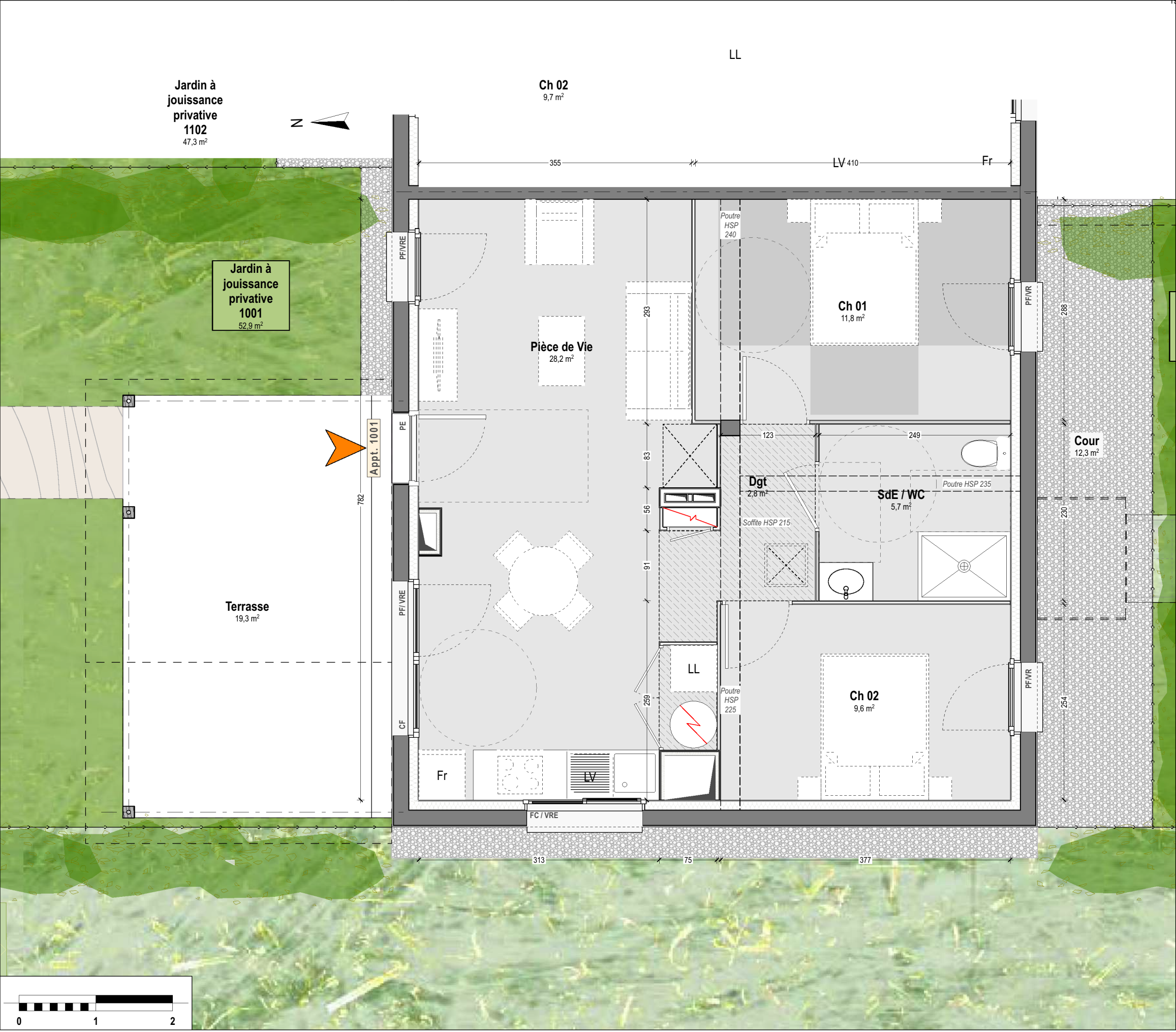


NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PM R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT 1001

échelle :
1:50

N : 03/06/2025



NEXITY IR
Programme Pays-
Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Anguiaou'

Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Appartement 1001

RDC

T3

SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	28,2 m²
Chambre 1	11,8 m²
Chambre 2	9,6 m²
Salle d'Eau	5,7 m²
Dégagement	2,8 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE 58,1 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	19,3 m²
Jardin à jouissance Privative	52,9 m²
Cour	12,3 m²

LEGENDE

PE : porte d'entrée	FC : fenêtre coulissante
PF : porte-fenêtre	LL : lave-linge
FB / OB : fenêtre / oscillo-battante	LV : lave-vaisselle
CF : châssis fixe	Fr : réfrigérateur
AV : allège vitré	⚡ : BECS thermodynamique
VR (E) : volet roulant (électrique)	□ : espace de manoeuvre PMR



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
www 30-02 fr