



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT 2104

échelle :
1:50

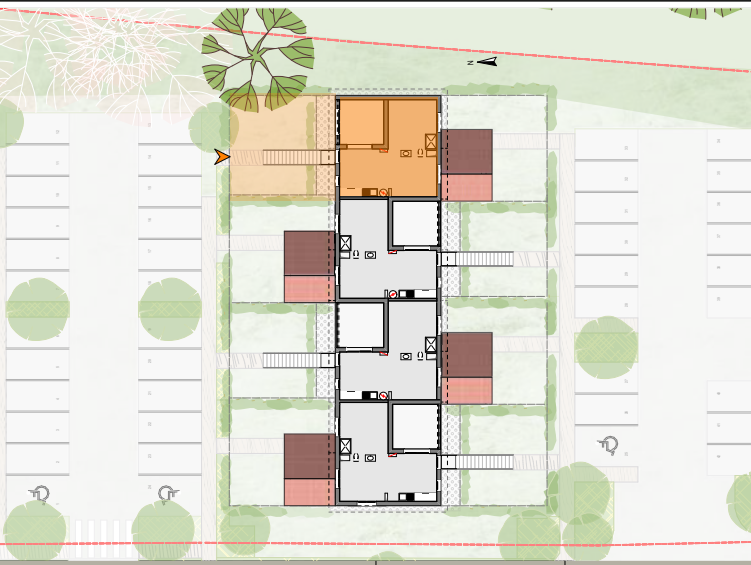
LC : 19/06/24



NEXITY IR
PROGRAMMES
PAYS-BASQUE
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Anguiaou'
Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Appartement **2104** **R+1** **T3**

SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	27,9 m ²
Chambre 1	10,3 m ²
Chambre 2	13,0 m ²
Salle d'Eau	4,6 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 55,8 m²

SURFACES ANNEXES

Jouissance Privative	49,5 m ²
----------------------	---------------------

LEGENDE

PF : porte-fenêtre	LL : lave-linge
FB / OB : fenêtre / oscillo-battante	Fr : réfrigérateur
CF : châssis fixe	 : BECS thermodynamique
AV : allège vitré	 : radiateur
VR (E) : volet roulant (électrique)	 : sèche-serviette
LV : lave-vaisselle	 : espace de manœuvre PMR



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02.fr
www.30-02.fr