



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PM R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT 2004

échelle :
1:50

LC : 19/06/24



NEXITY IR
PROGRAMMES
PAYS-BASQUE
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Anguiaou'

Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Appartement 2004

RDC

T4

SURFACES HABITABLES	
Pièce de Vie	31,1 m²
Chambre 1	11,5 m²
Chambre 2	9,8 m²
Chambre 3	9,1 m²
Salle d'Eau	5,7 m²
Dégagement	2,9 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	70,1 m²
SURFACES ANNEXES	
Porche	4,4 m²
Jouissance Privative	51,0 m²
Cour	11,8 m²

LEGENDE	
PF : porte-fenêtre	LL : lave-linge
FB / OB : fenêtre / oscillo-battante	Fr : réfrigérateur
CF : châssis fixe	 : BECS thermodynamique
AV : allège vitré	 : radiateur
VR (E) : volet roulant (électrique)	 : sèche-serviette
LV : lave-vaisselle	 : espace de manœuvre PMR



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR

110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
www 30-02 fr