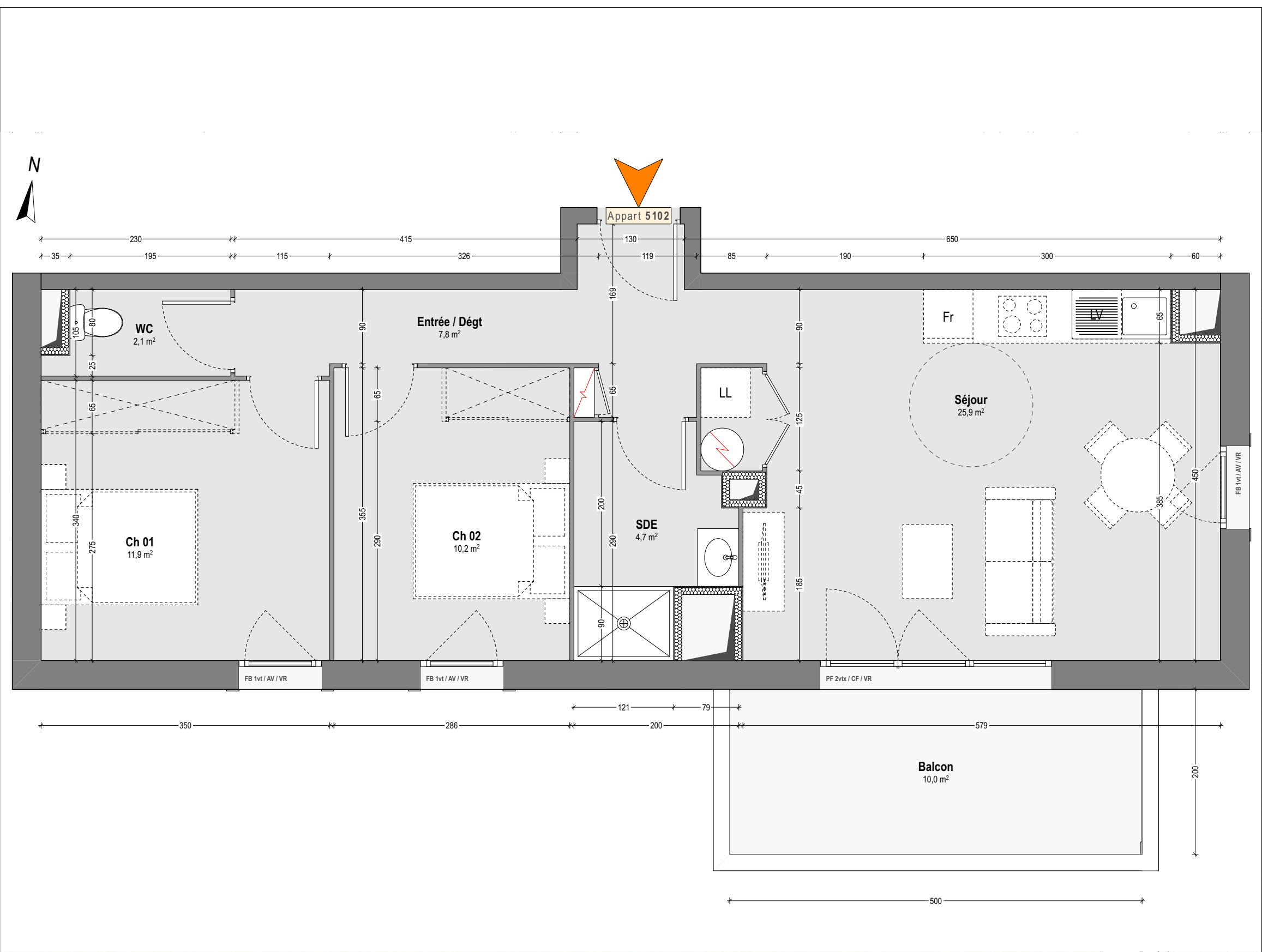


NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 5102

échelle :
1:50

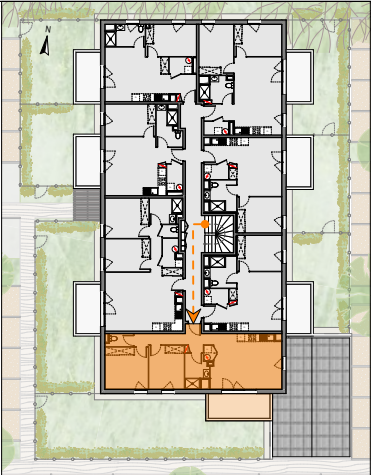
LC : 17/06/2025



NEXITY IR
Programme
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Anguiaou'
Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Bâtiment E 5102

R+1

T3

5102 - SURFACES HABITABLES en m2

Séjour	25,9
Ch 01	11,9
Ch 02	10,2
SDE	4,7
WC	2,1
Entrée / Dégt	7,8

62,6 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	10,0
--------	------

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: ECS thermodynamique
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante		: tableau électrique
CF	: châssis fixe		: gaine technique
AV	: allège vitré		: poutre
vd	: vitrage dépoli		: soffite / fx plafond
VR (E)	: volet roulant (électrique)		
LV	: lave-vaisselle		
LL	: lave-linge		: espace de manoeuvre PMR
Fr	: réfrigérateur		



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
www.30-02.fr