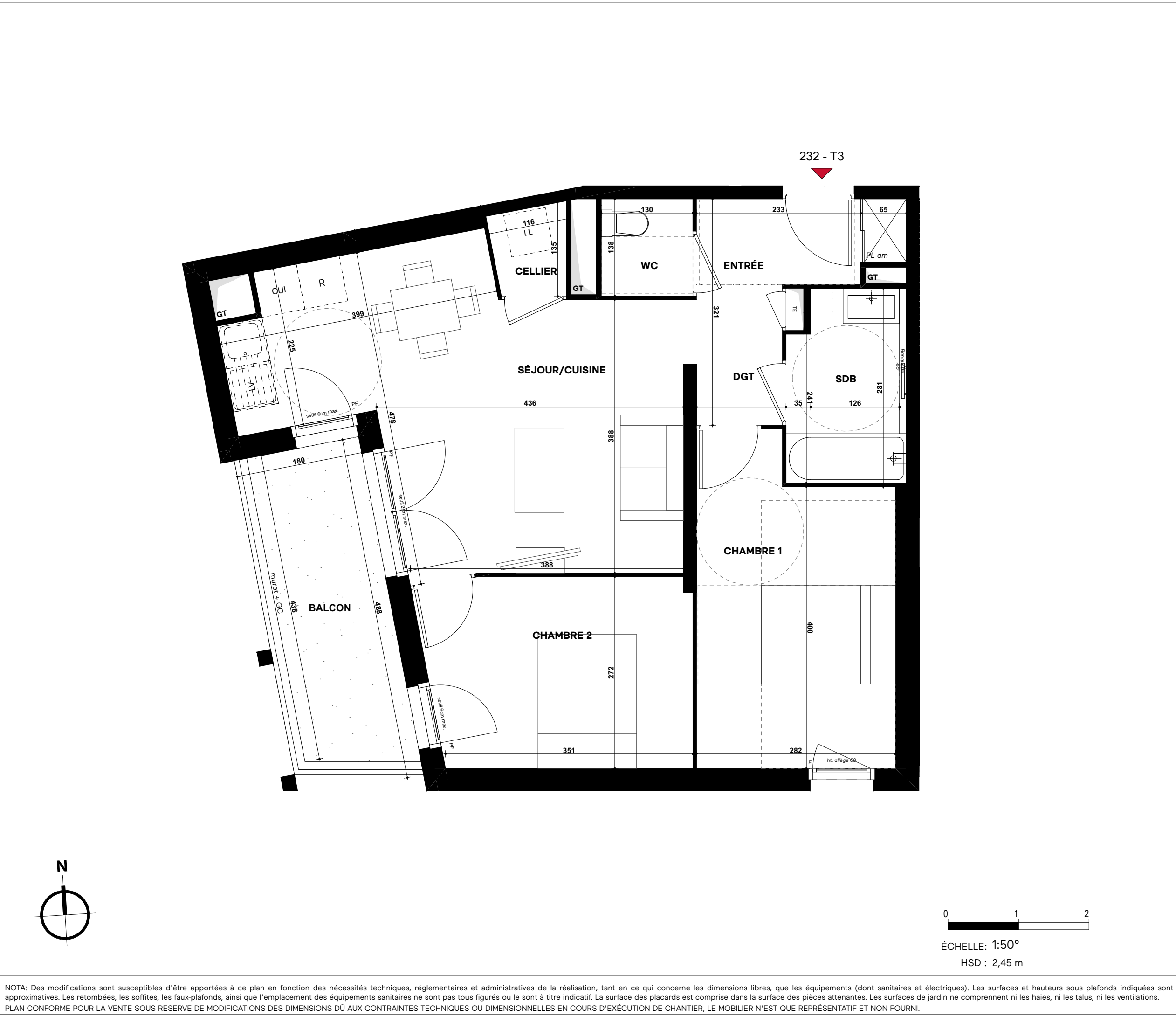




PRELUDE

141 Route de Frans
69400, Villefranche-sur-Saône

T3

BÂTIMENT	ÉTAGE	LOGEMENT
B	R+3	232

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE	3,4 m²
SÉJOUR/CUISINE	22,6 m²
CHAMBRE 1	12,3 m²
CHAMBRE 2	10,1 m²
SDB	4,5 m²
WC	1,8 m²
CELLIER	1,3 m²
DGT	2,4 m²

Total surfaces HABITABLES		58,4 m²
NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes		
TABLEAU DES SURFACES ANNEXES		
BALCON		8,3 m²

Date :
09/06/2025

Indice :
2

LEGENDE

PF : Porte-Fenêtre

PF-O : Porte-Fenêtre opacifiée

F-O : Fenêtre opacifiée

F : Fenêtre oscillo-battante

BF : Baie fixe

VR : Volet roulant

GC : Garde-corps

PV : Pare-vue

CH : Chaudière

Faux-plafond

hsp = hauteur sous faux-plafond

Poutre

hsp = hauteur sous poutre

AL : Hauteur allège

Seuil : Hauteur approximative

HSFP : Hauteur sous faux-plafond

PL : Placard

PL am : Placard aménagé

TE : Tableau électrique

GT : Gaine technique

AV : Allège vitrée

HSD : Hauteur sous dalle

bande gravillonnée

NOTA : Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

bbc

a.

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON FOURNI.