

235 - T4



ÉCHELLE: 1:50°
HSD : 2,45 m

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON FOURNI.

PRELUDE

141 Route de Frans
69400, Villefranche-sur-Saône



T4

BÂTIMENT	ÉTAGE	LOGEMENT
B	R+3	235

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	2,9 m²
SÉJOUR/CUISINE	39,2 m²
CHAMBRE 1	12,2 m²
CHAMBRE 2	10,2 m²
CHAMBRE 3	10,1 m²
SDB	4,5 m²
SDE	2,1 m²
WC	2,0 m²
DGT	5,3 m²

Total surfaces HABITABLES 88,5 m²

NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES

BALCON	25,3 m²
--------	---------

Total surfaces ANNEXES 25,3 m²



Date :
09/06/2025

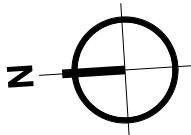
Indice :
2

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	AL :	Hauteur allège
PF-O :	Porte-Fenêtre opacifiée	Seuil :	Hauteur approximative
F-O :	Fenêtre opacifiée	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
F :	Fenêtre oscillo-battante	PL :	Placard
BF :	Baie fixe	PL am :	Placard aménagé
VR :	Volet roulant	TE :	Tableau électrique
GC :	Garde-corps	GT :	Gaine technique
PV :	Pare-vue	AV :	Allège vitrée
CH :	Chaudière	HSD :	Hauteur sous dalle
///	Faux-plafond	hsp = hauteur sous faux-plafond	
///	Poutre	hsp = hauteur sous poutre	
///			bande gravillonnée

NOTA : Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

bbc a.



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON FOURNI.

PRELUDE

141 Route de Frans
69400, Villefranche-sur-Saône



T4 (terrasse)

BÂTIMENT	ÉTAGE	LOGEMENT
B	R+3	235

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	2,9 m²
SÉJOUR/CUISINE	39,2 m²
CHAMBRE 1	12,2 m²
CHAMBRE 2	10,2 m²
CHAMBRE 3	10,1 m²
SDB	4,5 m²
SDE	2,1 m²
WC	2,0 m²
DGT	5,3 m²

Total surfaces HABITABLES 88,5 m²

NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES

BALCON	25,3 m²
--------	---------

Total surfaces ANNEXES 25,3 m²



Date :
09/06/2025

Indice :
2

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	AL :	Hauteur allège
PF-O :	Porte-Fenêtre opacifiée	Seuil :	Hauteur approximative
F-O :	Fenêtre opacifiée	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
F :	Fenêtre oscillo-battante	PL :	Placard
BF :	Baie fixe	PL am :	Placard aménagé
VR :	Volet roulant	TE :	Tableau électrique
GC :	Garde-corps	GT :	Gaine technique
PV :	Pare-vue	AV :	Allège vitrée
CH :	Chaudière	HSD :	Hauteur sous dalle
///	Faux-plafond	hsp =	hauteur sous faux-plafond
///	Poutre	hsp =	hauteur sous poutre
///	bande gravillonnée		

NOTA : Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

bbc a.