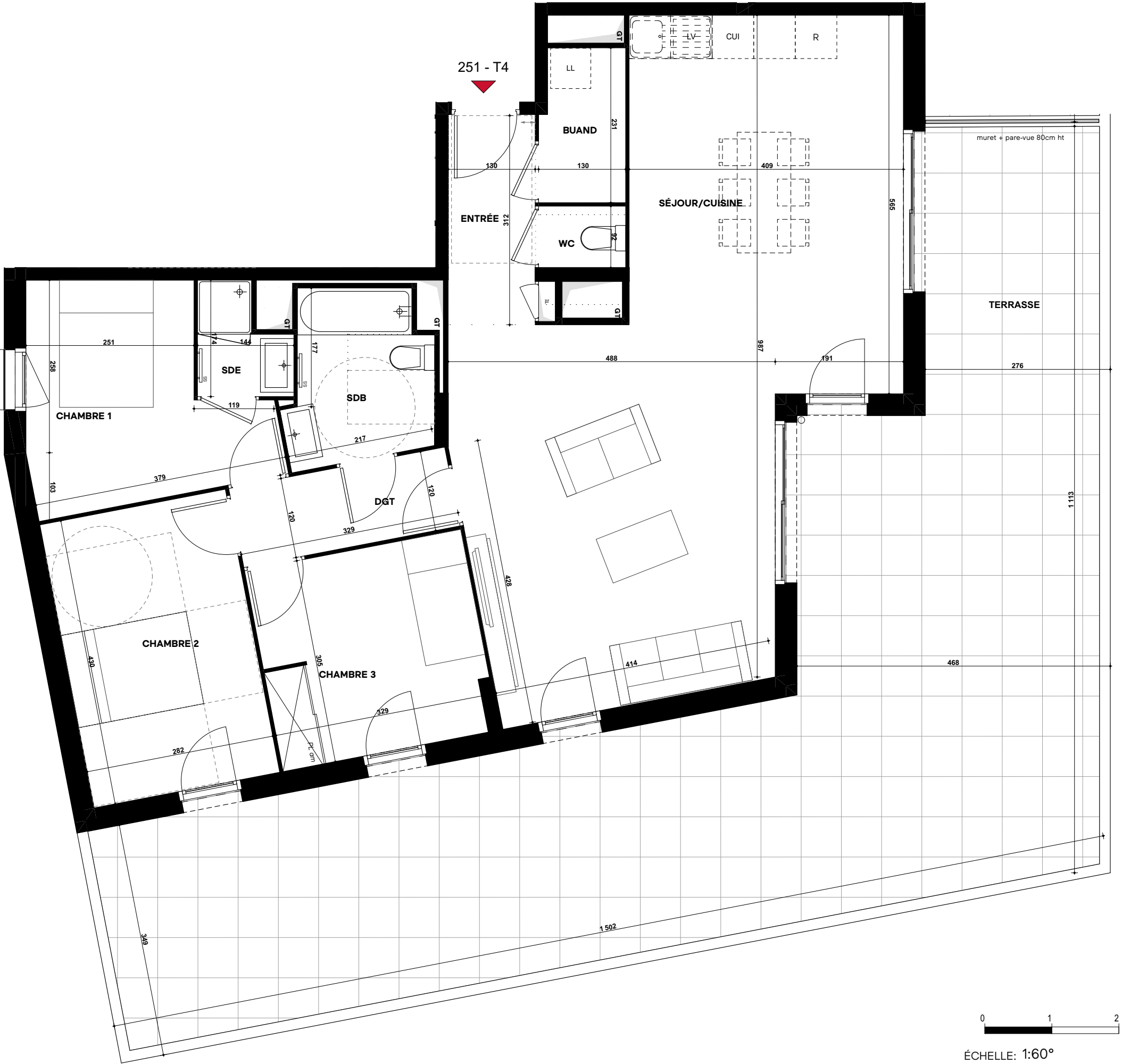
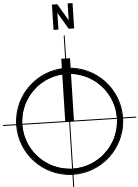




NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON FOURNI.

PRELUDE

141 Route de Frans
69400, Villefranche-sur-Saône



T4 (terrasse)

BÂTIMENT	ÉTAGE	LOGEMENT
B	R+5 ATTIQUE	251

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	4,1 m²
SÉJOUR/CUISINE	47,0 m²
CHAMBRE 1	10,1 m²
CHAMBRE 2	12,1 m²
CHAMBRE 3	10,0 m²
SDB	5,2 m²
SDE	2,0 m²
WC	1,2 m²
BUAND	2,9 m²
DGT	3,9 m²

Total surfaces HABITABLES 98,5 m²

NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES

TERRASSE	78,1 m²
----------	---------

Total surfaces ANNEXES 78,1 m²



Date :
09/06/2025

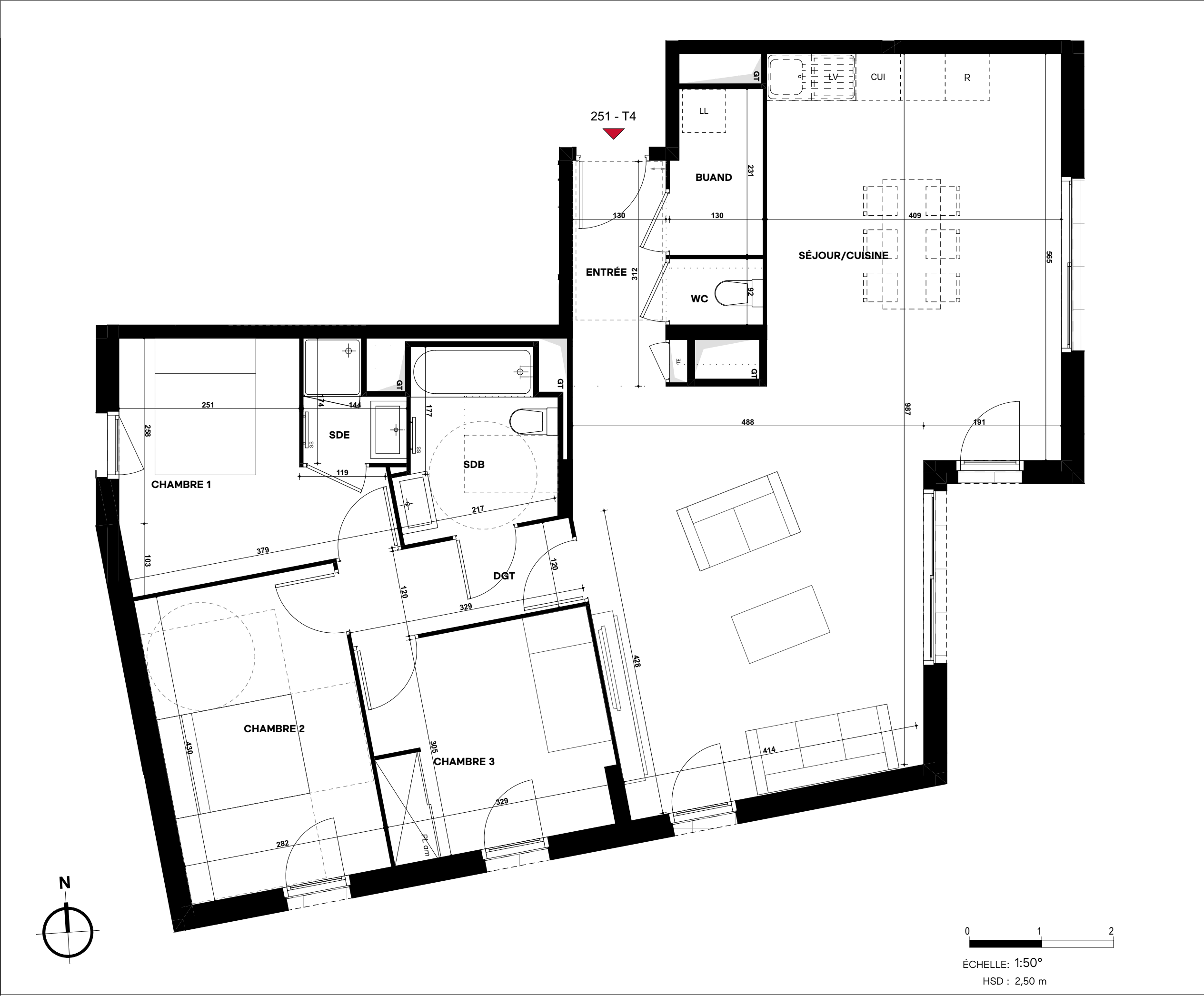
Indice :
2

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	AL :	Hauteur allège
PF-O :	Porte-Fenêtre opacifiée	Seuil :	Hauteur approximative
F-O :	Fenêtre opacifiée	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
F :	Fenêtre oscillo-battante	PL :	Placard
BF :	Baie fixe	PL am :	Placard aménagé
VR :	Volet roulant	TE :	Tableau électrique
GC :	Garde-corps	GT :	Gaine technique
PV :	Pare-vue	AV :	Allège vitrée
CH :	Chaudière	HSD :	Hauteur sous dalle
///	Faux-plafond		
hsp =	hauteur sous faux-plafond	bande	gravillonnée
Poutre			
hsp =	hauteur sous poutre		

NOTA : Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

bbc a.



PRELUDE

141 Route de Frans
69400, Villefranche-sur-Saône

T4

BÂTIMENT	ÉTAGE	LOGEMENT
B	R+5 ATTIQUE	251

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE	4,1 m²
SÉJOUR/CUISINE	47,0 m²
CHAMBRE 1	10,1 m²
CHAMBRE 2	12,1 m²
CHAMBRE 3	10,0 m²
SDB	5,2 m²
SDE	2,0 m²
WC	1,2 m²
BUAND	2,9 m²
DGT	3,9 m²

Total surfaces HABITABLES

98,5 m²

NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES	
TERRASSE	78,1 m²

Total surfaces ANNEXES

78,1 m²

Date :
09/06/2025

Indice :
2

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	AL :	Hauteur allège
PF-O :	Porte-Fenêtre opacifiée	Seuil :	Hauteur approximative
F-O :	Fenêtre opacifiée	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
F :	Fenêtre oscillo-battante	PL :	Placard
BF :	Baie fixe	PL am :	Placard aménagé
VR :	Volet roulant	TE :	Tableau électrique
GC :	Garde-corps	GT :	Gaine technique
PV :	Pare-vue	AV :	Allège vitrée
CH :	Chaudière	HS :	Hauteur sous dalle
	Faux-plafond		bande gravillonnée
	hsp = hauteur sous faux-plafond		
	Poutre		
	hsp = hauteur sous poutre		

NOTA : Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

bbc

a.

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les surfaces de jardin ne comprennent ni les haies, ni les talus, ni les ventilations.

PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON FOURNI.