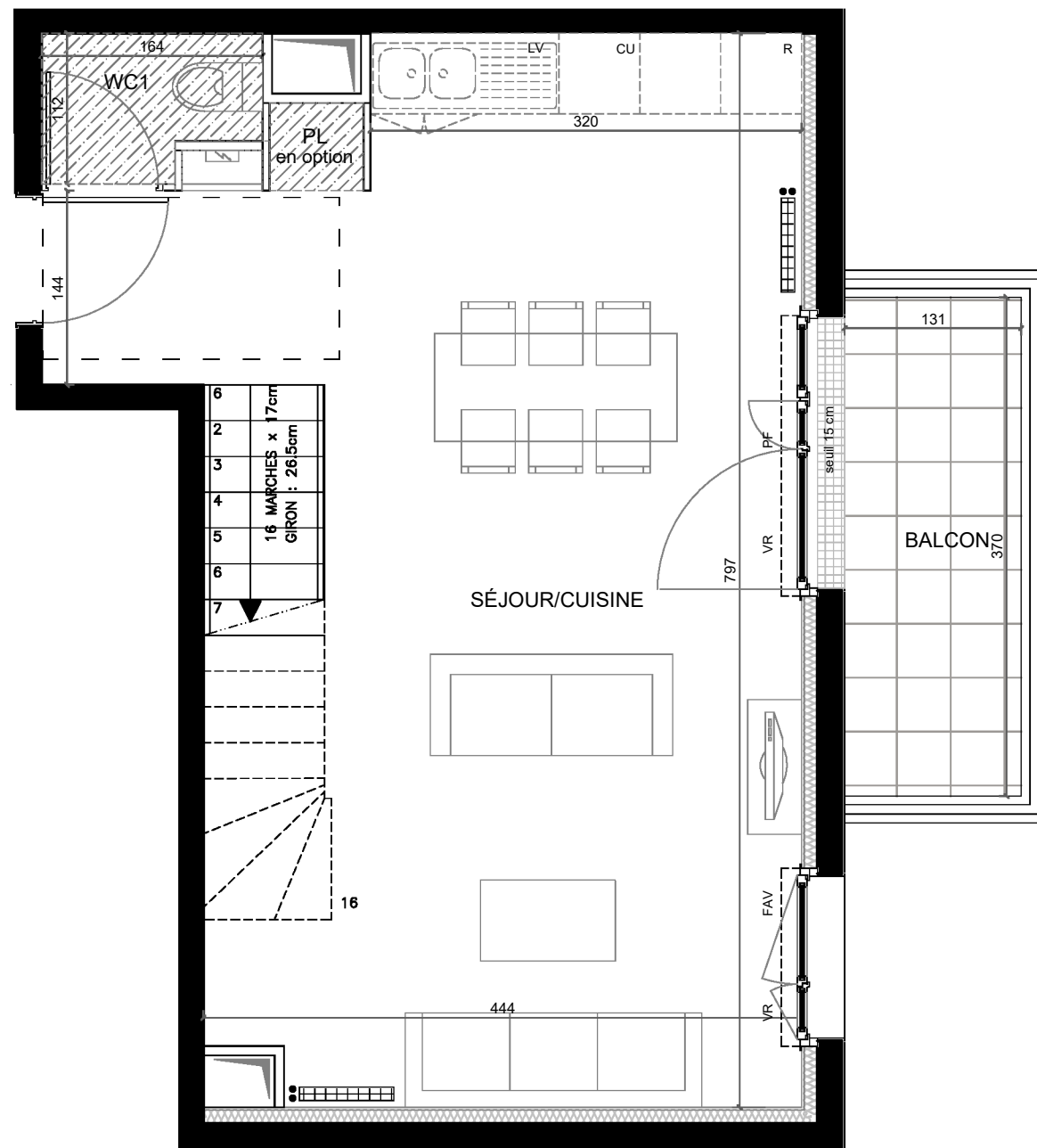


313



NIVEAU BAS

SERIE NOTAIRE

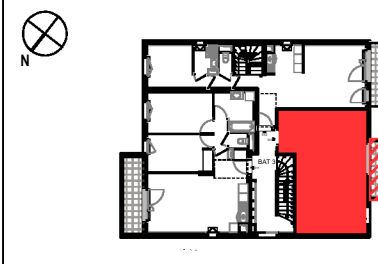
LEGENDE			
VR : Volet roulant	R : Réfrigérateur	Placard optionnel :	Porte-fenêtre :
AP : Allège pleine	LL : Lave-linge		Fenêtre :
AV : Allège vitrée	LV : Lave-vaisselle		Fenêtre fixe :
JH : Jour haut	CU : Cuisson	Gaine technique :	Caillebotis :
SE : Seuil	Faux-plafond/soffite		
GC : Garde-corps	Tableau électrique		
Radiateur :			
Sèche-serviettes :			

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



"Le 5"

5-13 rue des Aulnettes
95100 Argenteuil



Appartement N° 313

Batiment : 3 Niveau : R+1 Type : 4P duplex

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU BAS	
SEJOUR / CUISINE	33,46 m ²
WC 1	1,63 m ²
NIVEAU HAUT	
CHAMBRE 1	9,92 m ²
CHAMBRE 2	9,20 m ²
CHAMBRE 3	9,16 m ²
SALLE DE BAIN	4,85 m ²
SALLE D'EAU	2,47 m ²
WC 2	1,03 m ²
DEGAGEMENT	7,26 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 78,98m²

Surfaces annexes	
BALCON	4,85 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	4,85m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	83,83m ²

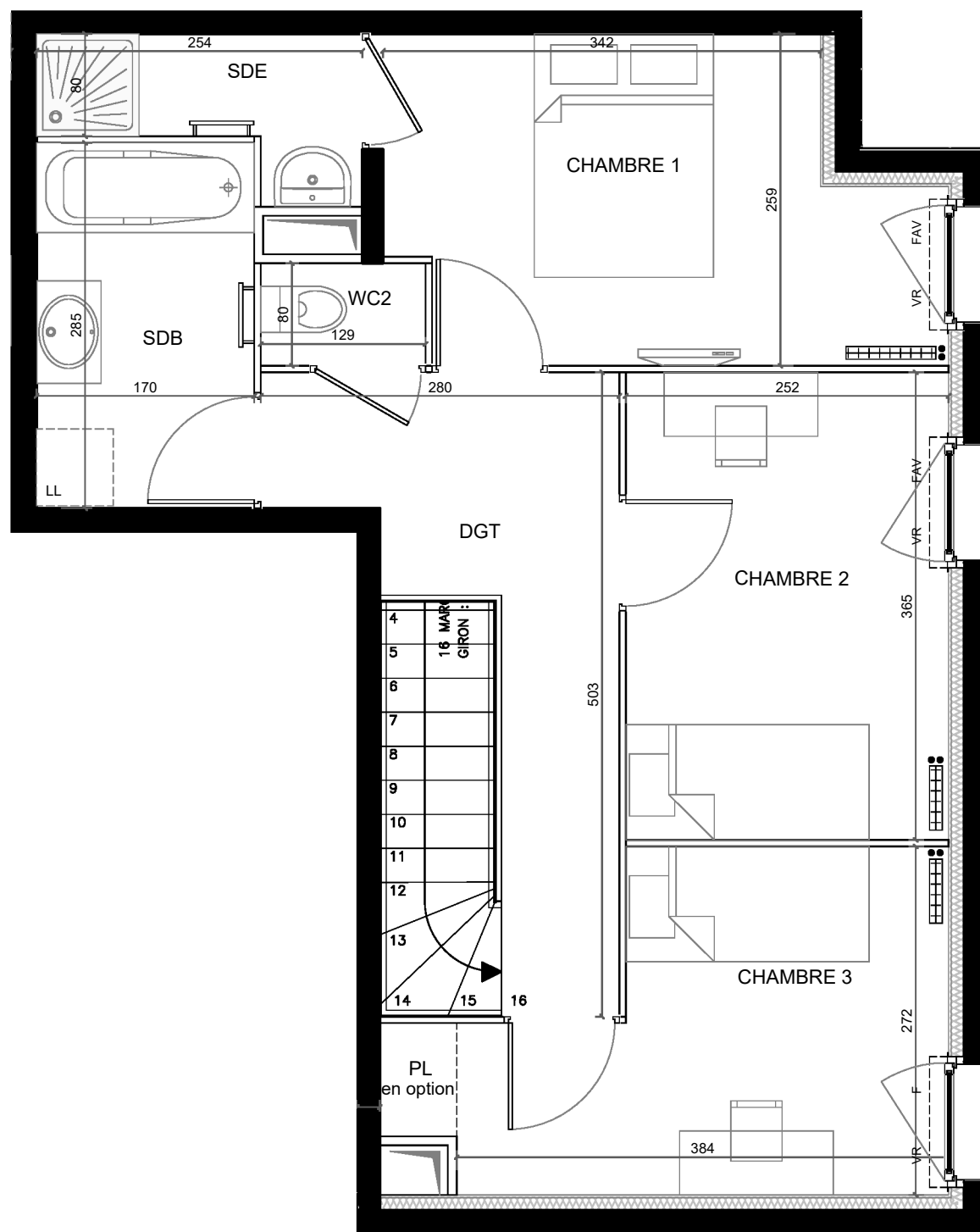
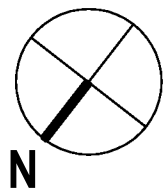
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 Rue Olympie de Gouges
92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Architectonia
HUBERT JIROU ARCHITECTE

INDICE : - DATE : 02/12/2025



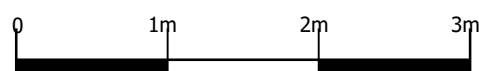
NIVEAU HAUT

SERIE NOTAIRE

LEGENDE

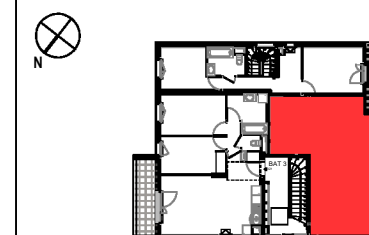
VR : Volet roulant	R : Réfrigérateur	Placard optionnel :	PL en option	Porte-fenêtre :
AP : Allège pleine	LL : Lave-linge			
AV : Allège vitrée	LV : Lave-vaisselle			
JH : Jour haut	CU : Cuisson			
SE : Seuil	Faux-plafond/soffite	Gaine technique :		Fenêtre :
GC : Garde-corps				
	Tableau électrique			Fenêtre fixe :
Radiateur :				Caillebotis :
Sèche-serviettes :				

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



"Le 5"

5-13 rue des Aulnettes
95100 Argenteuil



Appartement N° 313

Batiment : 3 Niveau : R+2 Type : 4P duplex

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU BAS	
SEJOUR / CUISINE	33,46 m ²
WC 1	1,63 m ²
NIVEAU HAUT	
CHAMBRE 1	9,92 m ²
CHAMBRE 2	9,20 m ²
CHAMBRE 3	9,16 m ²
SALLE DE BAIN	4,85 m ²
SALLE D'EAU	2,47 m ²
WC 2	1,03 m ²
DEGAGEMENT	7,26 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 78,98m²

Surfaces annexes	
BALCON	4,85 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	4,85m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	83,83m ²

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 Rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Architectonia
HUGUES JIROU ARCHITECTE

INDICE : - DATE : 02/12/2025