

AUREILHAN

PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre sur allège vitrée
VR : Volet roulant
PL : Placard

Fri

Frigo

LL

Lave linge

Cui

Cuisson

LV

Lave vaisselle

Tableau électrique

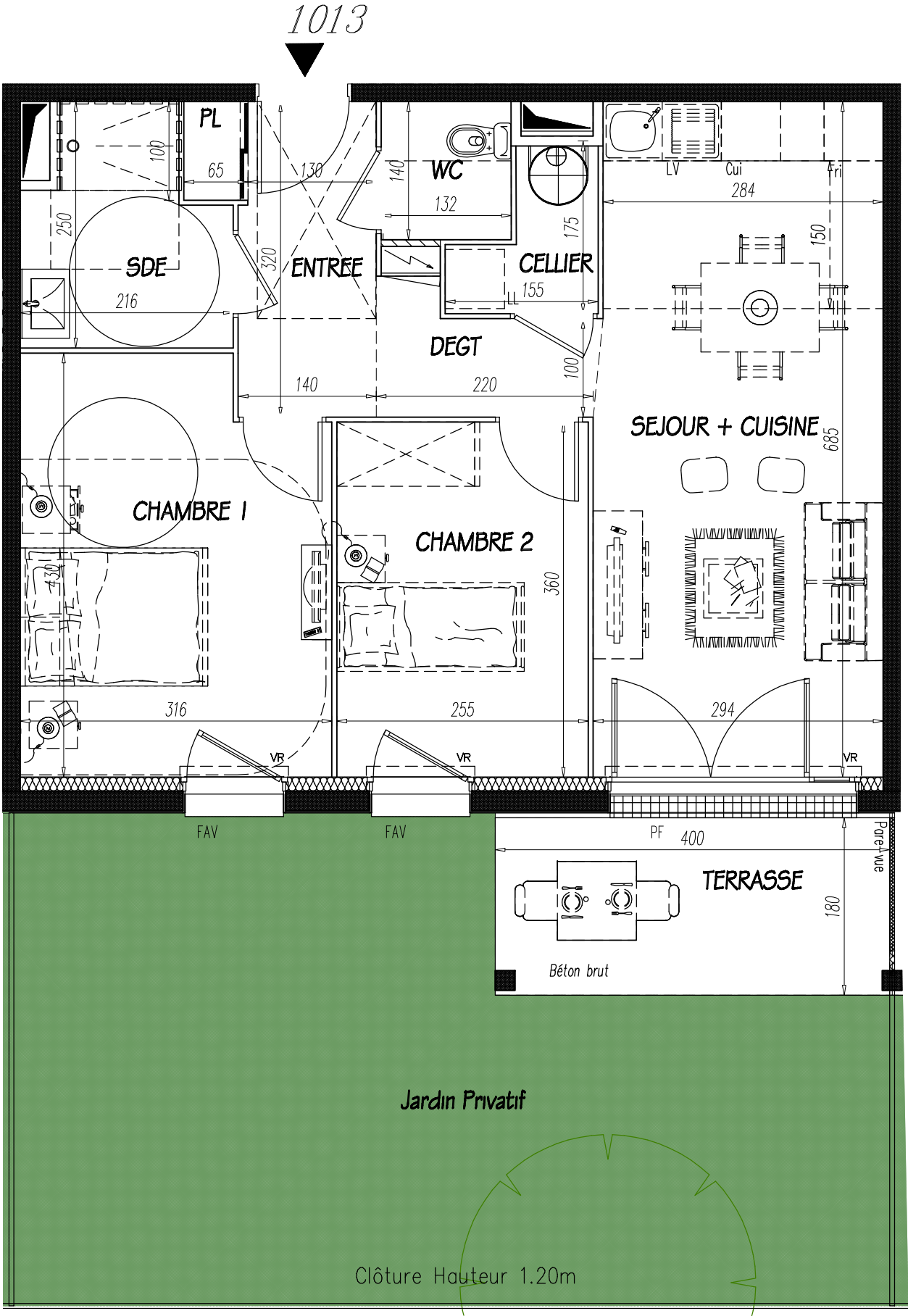
Faux-plafond / Soffite

Ballon Thermodynamique

012m

Echelle

Nord



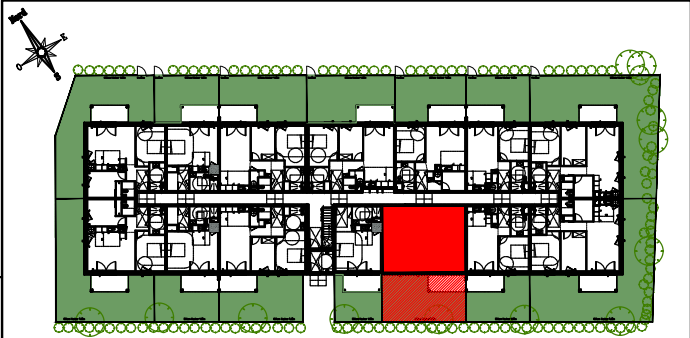
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les surfaces des éventuels jardins sont approximatives. ils peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.



NEXITY IR PROGRAMMES
ESPRIT VILLAGE
AQUITAINE
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)



Collectif	T3	1013
Rez-de-chaussée		
Surface habitable		
Entrée	4.38m²	
Séjour + Cuisine	19.87m²	
SDE	4.46m²	
WC	1.84m²	
Dégagement	2.53m²	
Placard	0.65m²	
Cellier	1.92m²	
Chambre 1	12.89m²	
Chambre 2	9.18m²	
Total Habitable	57.72m²	
Terrasse	6.35m²	
Jardin (dont terrasse)	44.60m²	



04-04-2025