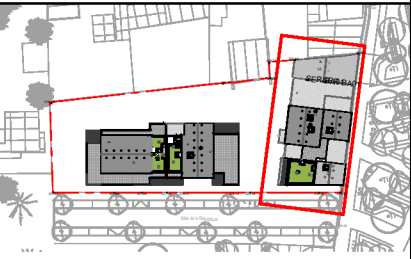
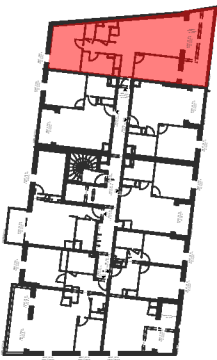


COURNON COEUR DE VILLE

LOT C - OUEST  
Allée de la République  
63800 - Cournon d'Auvergne



PLAN MASSE



PLAN D'ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Entrée                | 4.61 m²         |
| Séjour/Cuisine        | 24.78 m²        |
| Chambre 01            | 11.00 m²        |
| Chambre 02            | 14.20 m²        |
| DGT                   | 3.76 m²         |
| Salle de bain         | 6.29 m²         |
| WC                    | 1.92 m²         |
| Cellier               | 1.58 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>68.14 m²</b> |

Terrasse 18.22 m²

| LEGENDE           |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| PL. AM.           | Placard aménagé                                |
| ○                 | Chaudière gaz                                  |
| ○                 | BEC: Ballon d'eau chaude                       |
| GTL               | GTL (Tableau électrique)                       |
| VR                | Volet roulant                                  |
| PARTIES HACHUREES | Hauteur sous faux-plafond 210 cm < Ht < 230 cm |
| ■                 | Evier non fourni                               |
| ■                 | L.V: Lave Vaisselle                            |
| ■                 | FR: Réfrigérateur                              |
| ■                 | FO: Four                                       |
| ■                 | LL: Lave Linge                                 |
| ■                 | PL: Placard                                    |

**MTA** Morillon Thullier architectes  
13, place Daille  
63000 CLERMONT-FERRAND  
TEL: 04.73.92.09.08  
contact@mta-architectes.com

PLAN DE VENTE

N° 1112

Type 1 - BATIMENT 01 - R01

DATE 30/10/2025

**NEXITY**  
La Pardieu ZAC des Sauzes  
13 bis Allée Alan Turing  
63170 AUBIERE  
04 73 23 95 31

**nexity**

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de variations d'implantation. La représentation graphique des haies, des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.