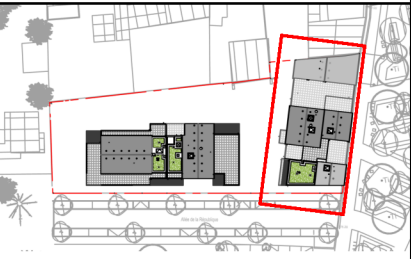
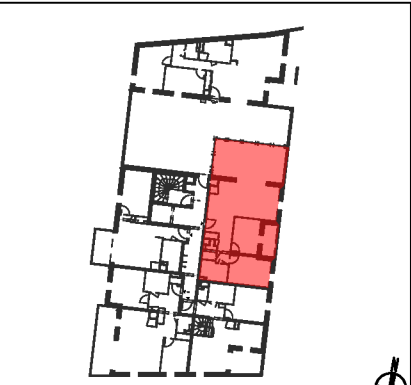


COURNON COEUR DE VILLE

LOT C - OUEST
Allée de la République
63800 - Cournon d'Auvergne



PLAN MASSE



PLAN D'ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	8.03 m²
Séjour/Cuisine	24.46 m²
Chambre 01	11.45 m²
Chambre 02	9.22 m²
Salle de bain	4.97 m²
WC	2.03 m²
SURFACE TOTALE	60.16 m²

Terrasse	25.81 m²
Balcon	4.43 m²

PL. AM.	Placard aménagé	LEGENDE
○	Chaudière gaz	
○	BEC: Ballon d'eau chaude	Evier non fourni
GTL	GTL (Tableau électrique)	
VR	Volet roulant	L.V: Lave Vaisselle
PARTIES HACHUREES	Hauteur sous faux-plafond 210 cm < Ht < 230 cm	FR: Réfrigérateur
		FO: Four
		LL: Lave Linge
		PL: Placard

MTA Morillon Thullier architectes
13, place Daille
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04.73.92.09.09
contact@mta-architectes.com

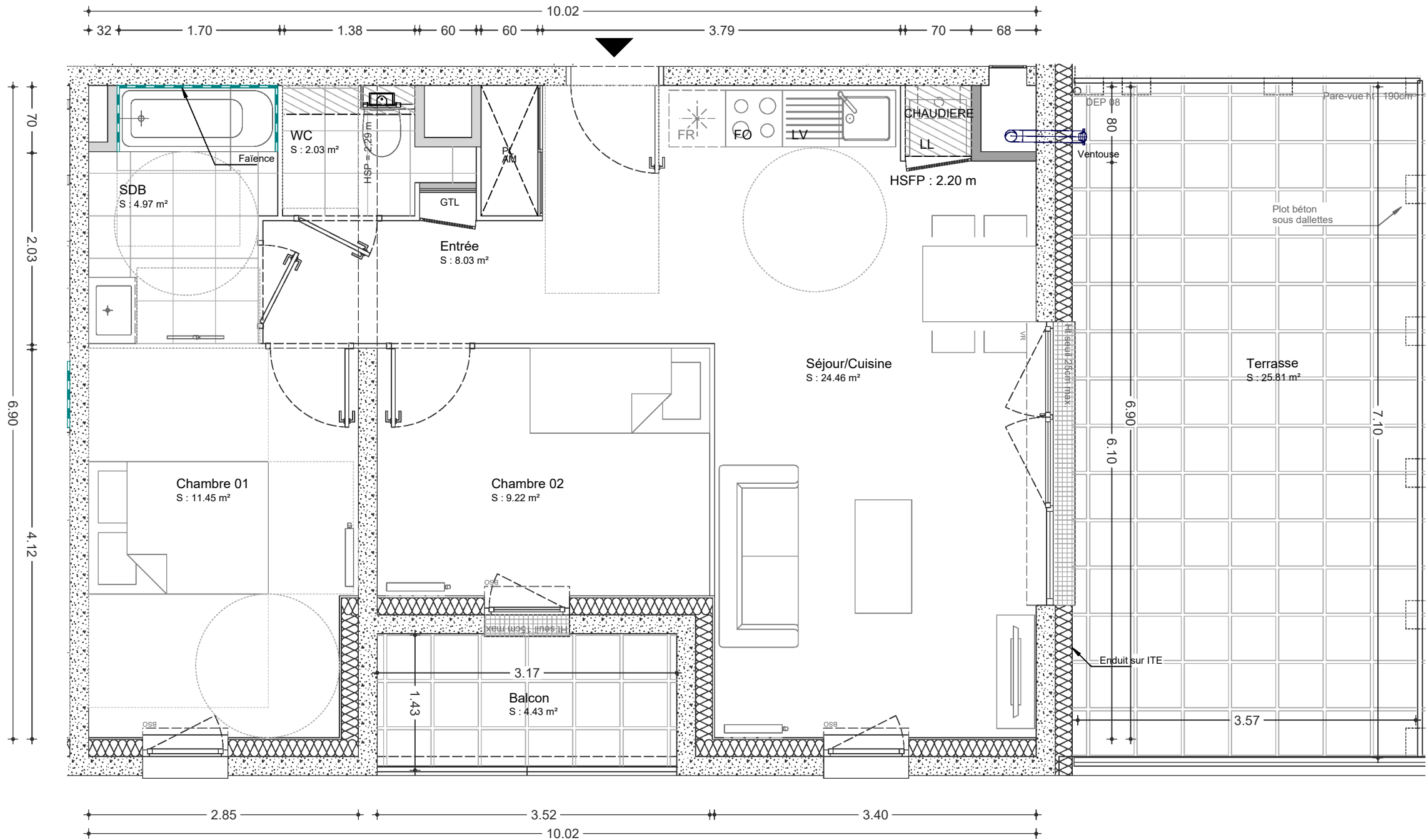
PLAN DE VENTE NOTAIRE
N° 1122

Type 3 - BATIMENT 01 - R02

DATE 27/11/2025

NEXITY
La Pardieu ZAC des Sauzes
13 bis Allée Alan Turing
63170 AUBIERE
04 73 23 95 31

nexity



Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de variations d'implantation. La représentation graphique des haies, des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.