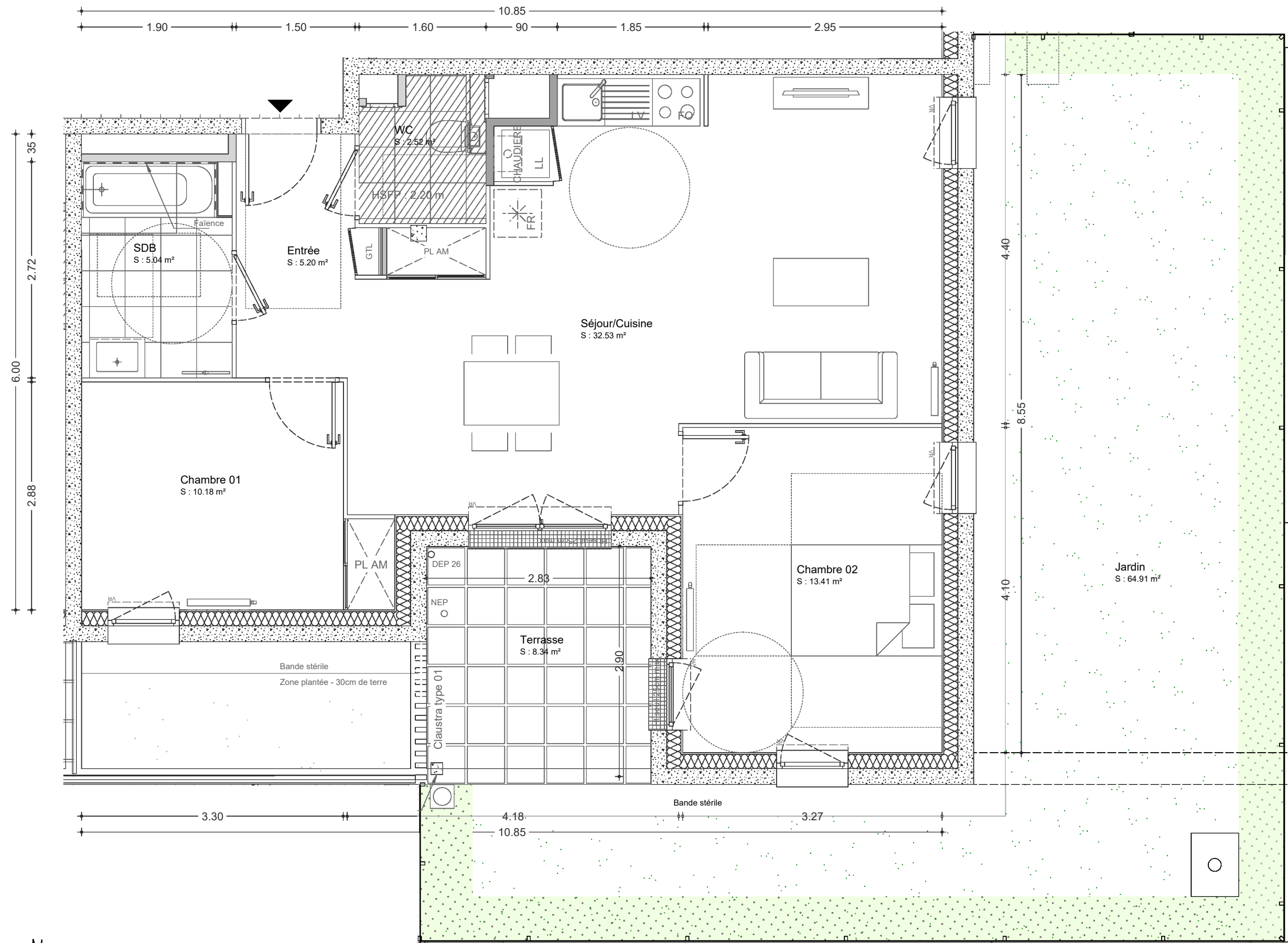
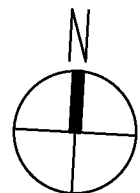




Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de variations d'implantation. La représentation graphique des haies, des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.

COURNON COEUR DE VILLE
LOT C - OUEST
Allée de la République
63800 - Cournon d'Auvergne

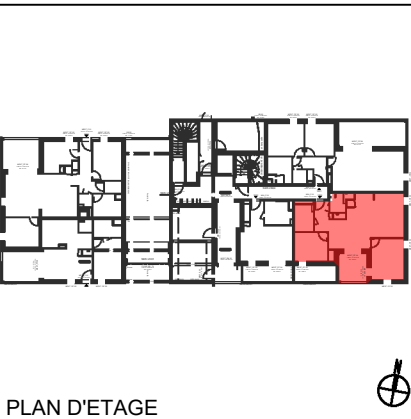
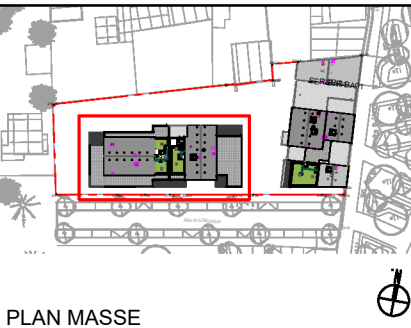


TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Entrée	5.20 m ²
Séjour/Cuisine	32.53 m ²
Chambre 01	10.18 m ²
Chambre 02	13.41 m ²
Salle de bain	5.04 m ²
WC	2.52 m ²
SURFACE TOTALE	68.88 m²
Terrasse	8.34 m ²
Jardin	64.91 m ²

LEGENDE	
PL. AM.	Placard aménagé
	Chaudière gaz
	BEC: Ballon d'eau chaude
	GTL (Tableau électrique)
	VR: Volet roulant
	PARTIES HACHUREES Hauteur sous faux-plafond 210 cm < Ht < 230 cm
	Evier non fourni
	LV: Lave Vaisselle
	FR: Réfrigérateur
	FO: Four
	LL: Lave Linge
	PL: Placard

MTA Morillon Thullier architectes
13, place Daille
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04.73.92.09.09
contact@mta-architectes.com

PLAN DE VENTE
N° 1202
Type 4 - BATIMENT 02 - RDC
DATE 30/10/2025
NEXITY
La Pardieu ZAC des Sauzes
13 bis Allée Alan Turing
63170 AUBIERE
04 73 23 95 31