

COURNON COEUR DE VILLE

LOT C - OUEST
Allée de la République
63800 - Cournon d'Auvergne

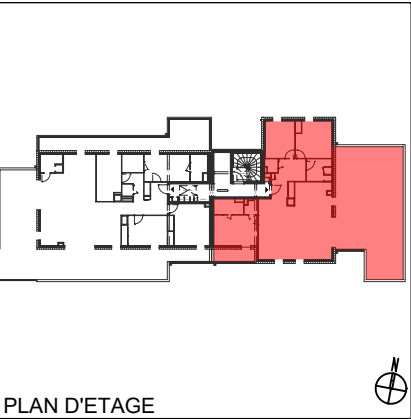
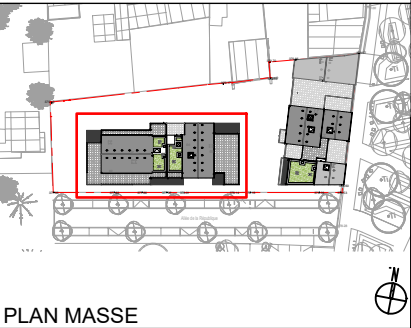


TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	4.21 m²
Séjour/Cuisine	49.44 m²
Chambre 01	13.15 m²
Chambre 02	12.71 m²
Chambre 03	11.63 m²
Chambre 04	1.75 m²
DGT	6.06 m²
WC	1.63 m²
Salle d'eau	4.26 m²
Salle de bain	4.99 m²
SURFACE TOTALE	109.83 m²
Terrasse	79.22 m²
Terrasse	4.94 m²

LEGENDE	
PL. AM.	Placard aménagé
○	Chaudière gaz
○	BEC: Ballon d'eau chaude
○	Evier non fourni
GTL	GTL (Tableau électrique)
VR	Volet roulant
LV	Lave Vaisselle
FR	Réfrigérateur
FO	Four
LL	Lave Linge
PL	Placard
PARTIES HACHUREES	
Hauteur sous faux-plafond	
210 cm < Ht < 230 cm	

MTA

Marillon Thullier architectes
13, place Daille
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04.73.92.09.09
contact@mta-architectes.com

PLAN DE VENTE

N° 1241

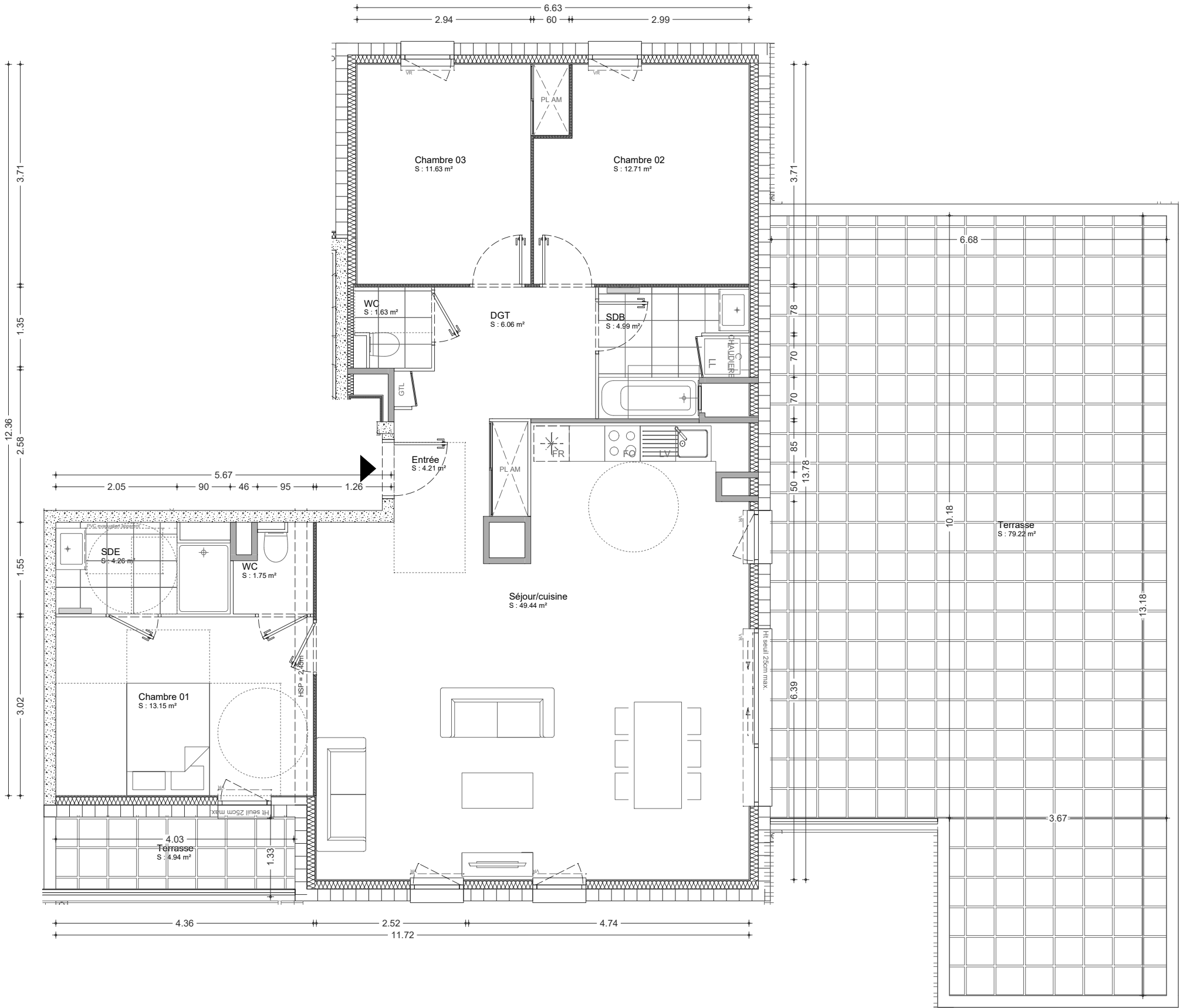
Type 5 - BATIMENT 02 - R04

DATE 21/07/2025

NEXITY

La Pardieu ZAC des Sauzes
13 bis Allée Alan Turing
63170 AUBIERE
04 73 23 95 31

nexity



Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de variations d'implantation. La représentation graphique des haies, des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.