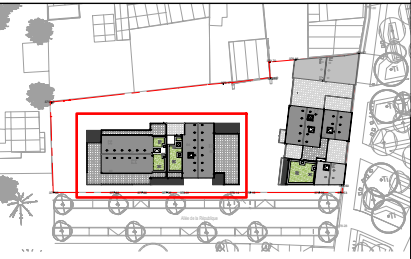
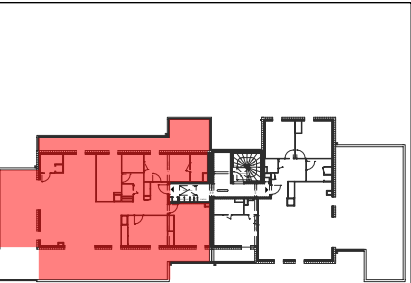


COURNON COEUR DE VILLE

LOT C - OUEST
Allée de la République
63800 - Cournon d'Auvergne



PLAN MASSE



PLAN D'ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	7.24 m²
Séjour/Cuisine	55.98 m²
Chambre 01	16.58 m²
Chambre 02	12.79 m²
Chambre 03	
Chambre 04	12.36 m²
Dressing	4.19 m²
DGT	7.00 m²
WC	1.30 m²
Salle d'eau	11.08 m²
Salle de bain	4.19 m²
Cellier	3.39 m²
SURFACE TOTALE	135.82 m²
Terrasses	113 m²

LEGENDE	
PL. AM.	Placard aménagé
○	Chaudière gaz
○	BEC: Ballon d'eau chaude
GTL	GTL (Tableau électrique)
VR	Volet roulant
PARTIES HACHUREES	Hauteur sous faux-plafond 210 cm < Ht < 230 cm
Evier non fourni	
LV: Lave Vaisselle	
FR: Réfrigérateur	
FO: Four	
LL: Lave Linge	
PL: Placard	

MTA Marcollon Thullier architectes
13, place Daille
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04.73.92.09.08
contact@mta-architectes.com

PLAN DE VENTE
N° 1242
Type 5 - BATIMENT 02 - R04
DATE 21/07/2025

NEXITY
La Pardieu ZAC des Sauzes
13 bis Allée Alan Turing
63170 AUBIERE
04 73 23 95 31



Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de variations d'implantation. La représentation graphique des haies, des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.