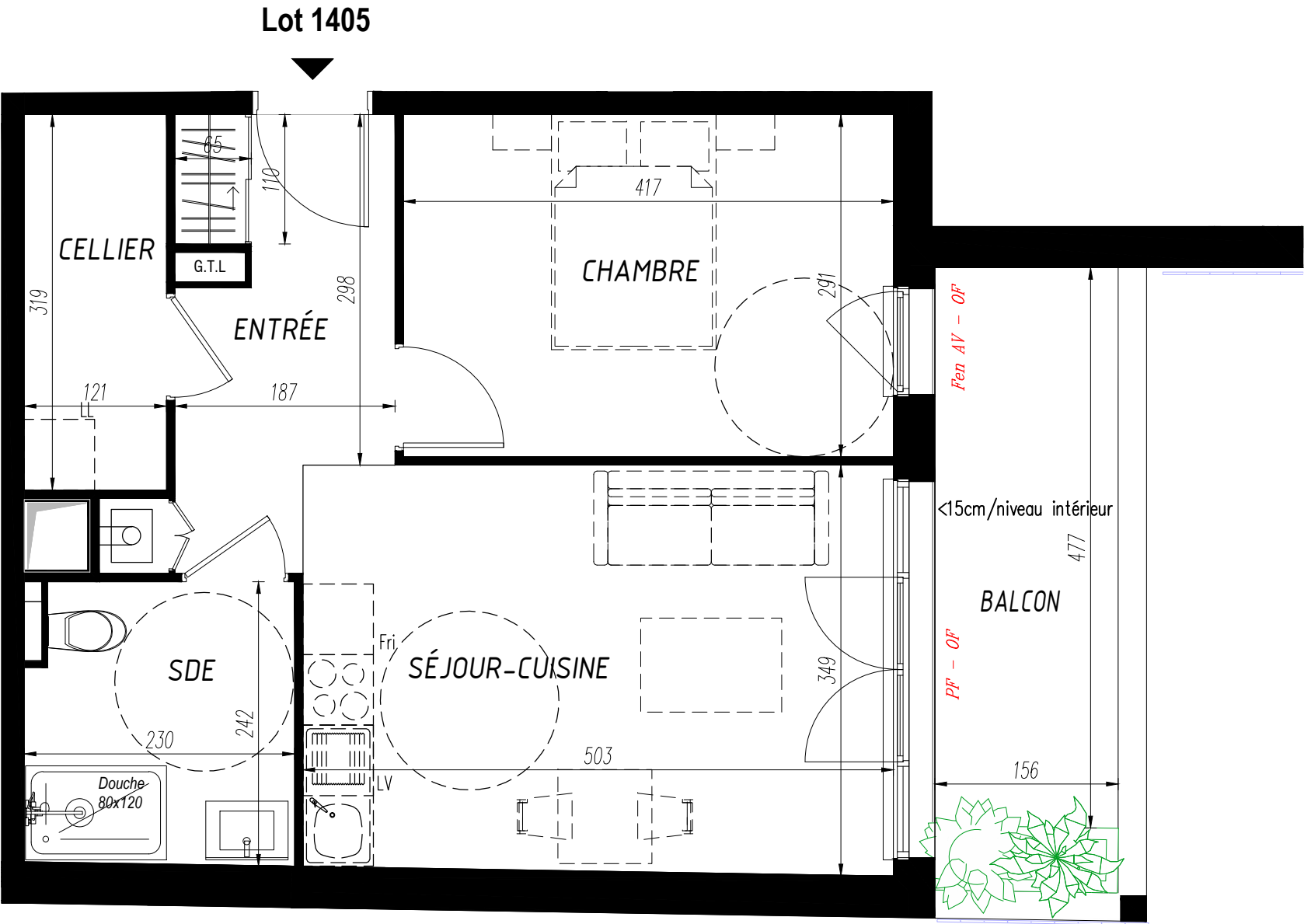


TALENCE - "HARMONIA"

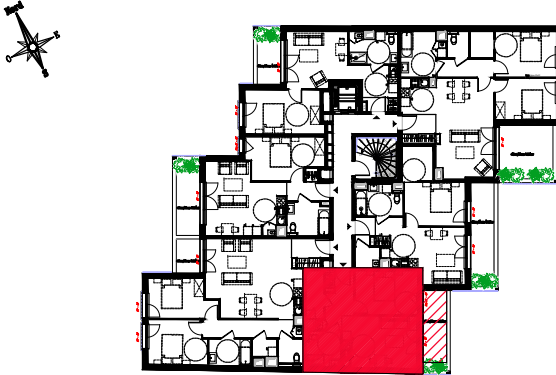
nexity NEXITY IR PROGRAMMES
AQUITAINE
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)



Collectif 3^{ème} Étage T2 Lot 1405

Surface habitable	
Entrée	6.76m²
Séjour + Cuisine	17.35m²
Salle d'eau	5.37m²
Cellier	3.86m²
Chambre	12.13m²
Total Habitable	
45.47m²	
Balcon	
7.45m²	

Repérage



Emplacement Cuisson Fri Emplacement Réfrigérateur LL Emplacement Lave-Linge LV Emplacement Lave-Vaisselle Gaine technique Faux-plafond / Soffite PF: Porte-fenêtre Fan: Fenêtre AV: Allège vitrée OF: ouvrant à la française



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les surfaces des éventuels jardins sont approximatives. ils peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.