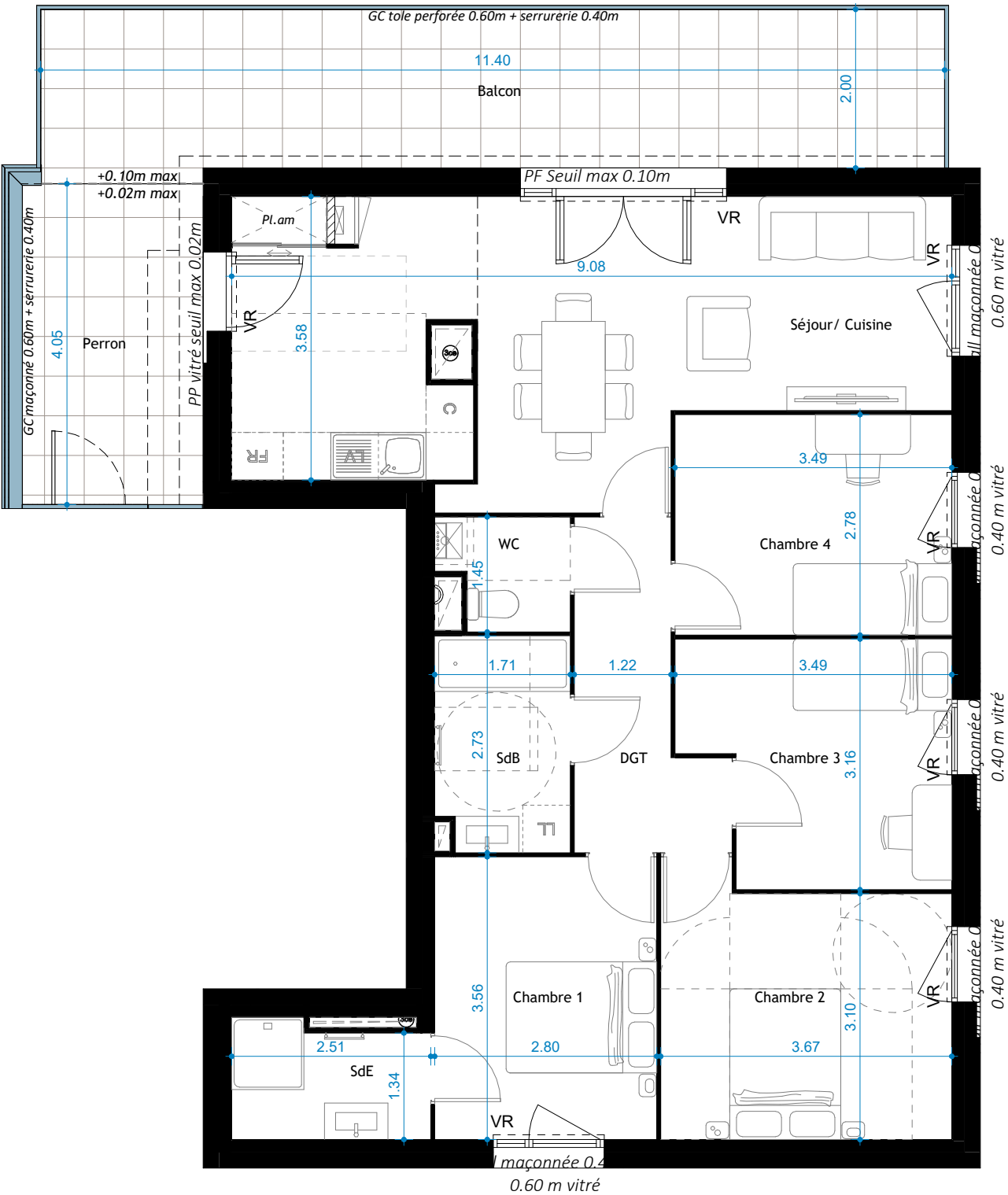
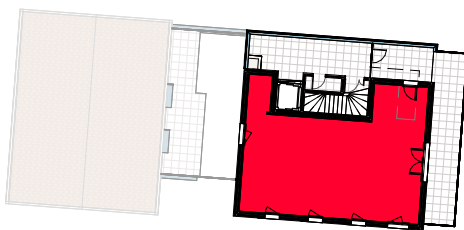
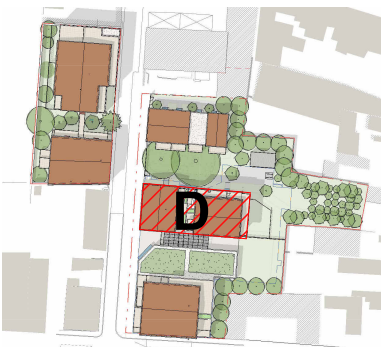


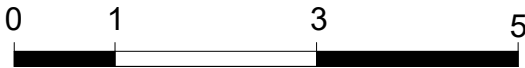
nexity

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

Rue Escoffier Rémond, 69270
FONTAINES-SUR-SAÔNE



Echelle graphique



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titres indicatifs et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnées à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

Soffite hauteur sous plafond > à 2.2m	Élément de cuisine	Chaudière	Gaine Technique
PL Am: Placard aménagé	C: Emplacement Cuisson	PF: Porte-fenêtre	HSP: Hauteur sous plafond
LL: Emplacement Lave-linge	FR: Emplacement Réfrigérateur	VR: Volet Roulant	HSD: Hauteur sous dalle
LV: Emplacement Lave-vaisselle	F: Fenêtre	BSO: Brise-soleil orientable	

BAT.D - 4401 - T5 - Etage 4

Séjour / Cuisine	29.72 m ²
Chambre 1	9.98 m ²
Chambre 2	11.80 m ²
Chambre 3	9.71 m ²
Chambre 4	9.70 m ²
DGT	6.09 m ²
SdB	4.56 m ²
SdE	3.55 m ²
WC	2.17 m ²
Surface habitable :	87.27 m²
Balcon	22.62 m ²
Perron	9.42 m ²
Surface extérieure :	32.03 m²

08.04.2025- indice A