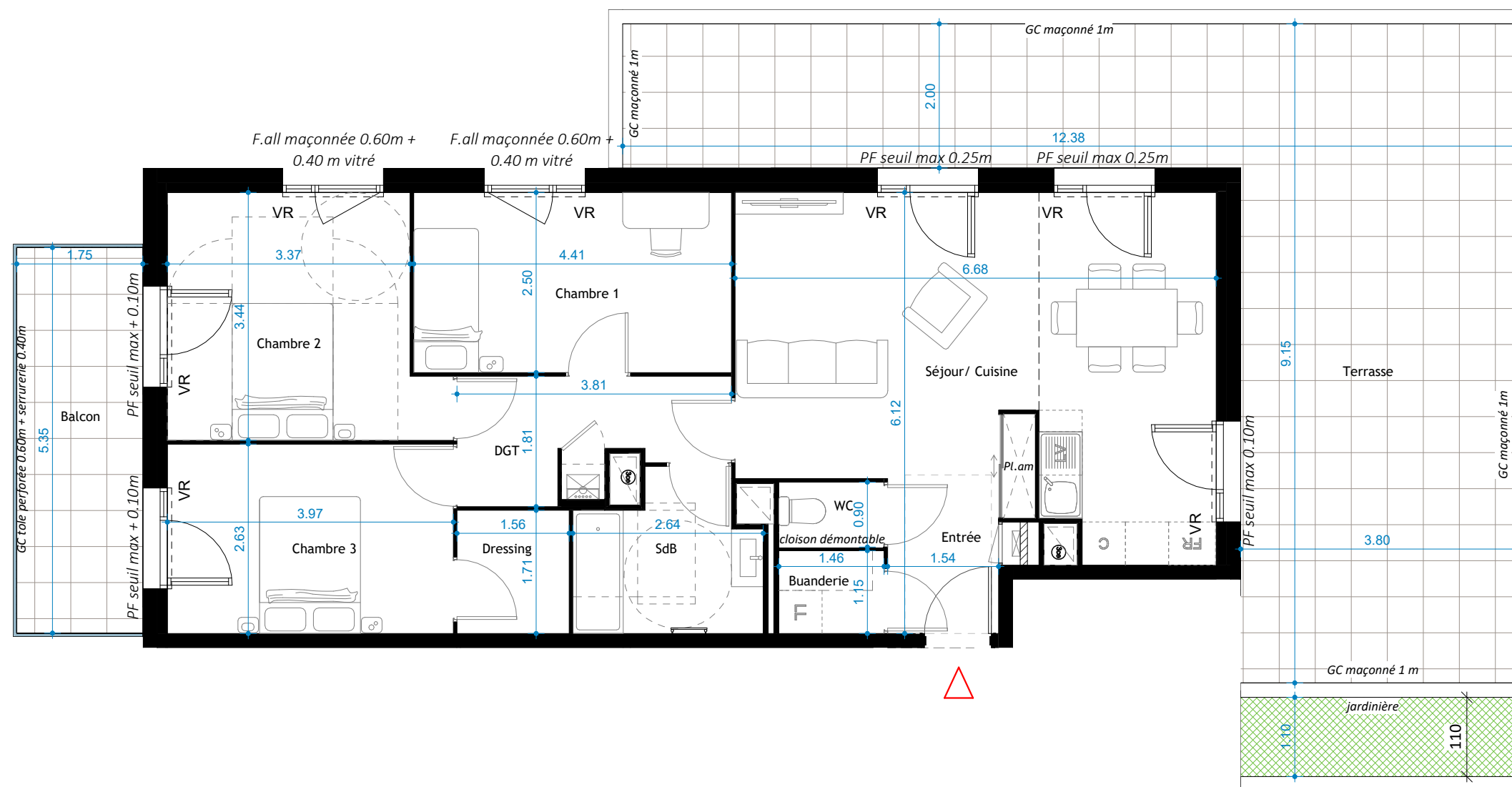
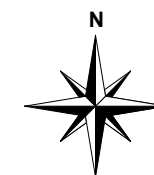
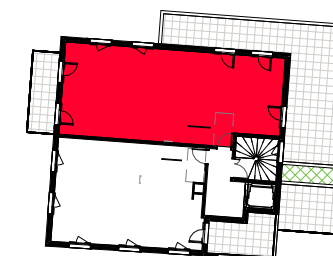


nexity

L'ELOGE

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

Rue Escoffier Rémond, 69270
FONTAINES-SUR-SAÔNE



Echelle graphique



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titres indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnées à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La surface des placards est intégrée à la surfaces des pièces.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

	Soffite hauteur sous plafond > à 2.2m		Élément de cuisine		Chaudière		Gaine Technique
	PL Am: Placard aménagé		C: Emplacement Cuisson		VR: Volet Roulant		HSP: Hauteur sous plafond
	LL: Emplacement Lave-linge		FR: Emplacement Réfrigérateur		BSO: Brise-soleil orientable		HSD: Hauteur sous dalle
	LV: Emplacement Lave-vaisselle		F: Fenêtre				

BAT.E - 5302 - T4 - Etage 3

Séjour/ Cuisine	28.58 m ²
Chambre 1	11.03 m ²
Chambre 2	12.13 m ²
Chambre 3	10.44 m ²
Entrée	4.02 m ²
DGT	5.61 m ²
SdB	5.14 m ²
WC	1.31 m ²
Buanderie	1.68 m ²
Dressing	2.66 m ²
Surface habitable :	82.59 m²
Balcon	9.35 m ²
Terrasse	51.91 m ²
Surface extérieure :	61.26 m²

10.07.2025- indice B