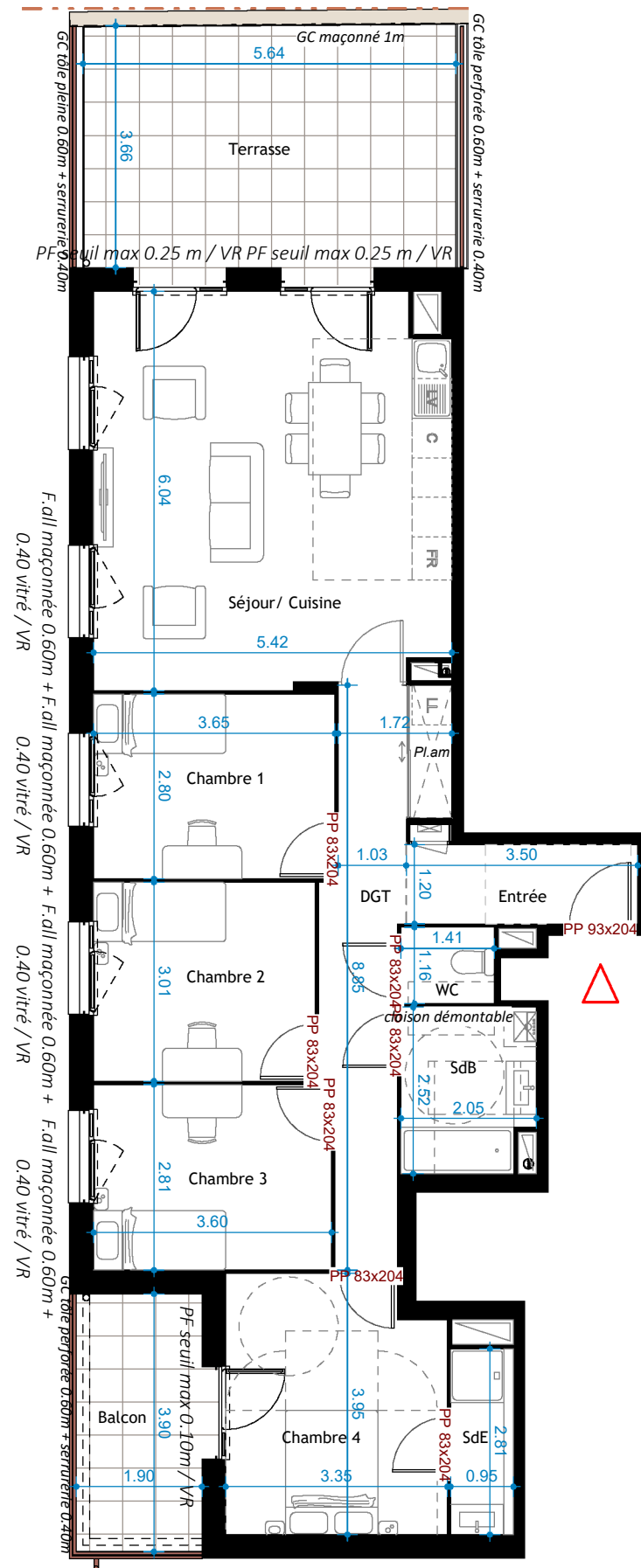
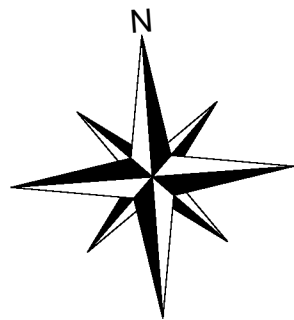
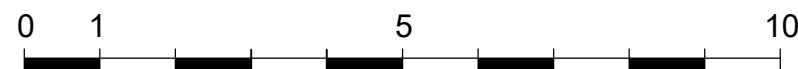




Echelle graphique



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titres indicatifs et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.  
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnées à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.  
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.  
La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.  
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

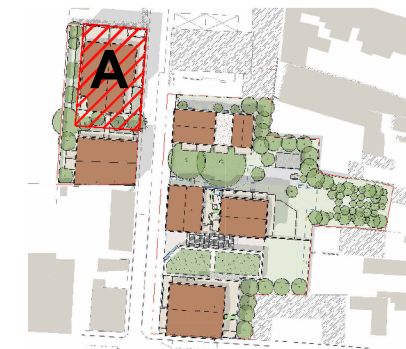
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

nexity

L'ELOGE

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

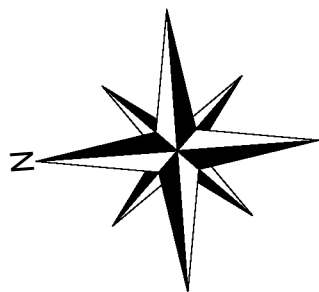
Rue Escoffier Rémond, 69270  
FONTAINES-SUR-SAÔNE



BAT.A - 1401 - T5 - Etage 4

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Séjour/ Cuisine             | 31.78 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                   | 10.22 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                   | 10.08 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3                   | 10.12 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 4                   | 12.71 m <sup>2</sup>       |
| Entrée                      | 4.20 m <sup>2</sup>        |
| DGT                         | 10.87 m <sup>2</sup>       |
| SdB                         | 4.93 m <sup>2</sup>        |
| SdE                         | 2.67 m <sup>2</sup>        |
| WC                          | 1.63 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface habitable :</b>  | <b>99.21 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                      | 6.84 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse                    | 20.64 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface extérieure :</b> | <b>27.48 m<sup>2</sup></b> |

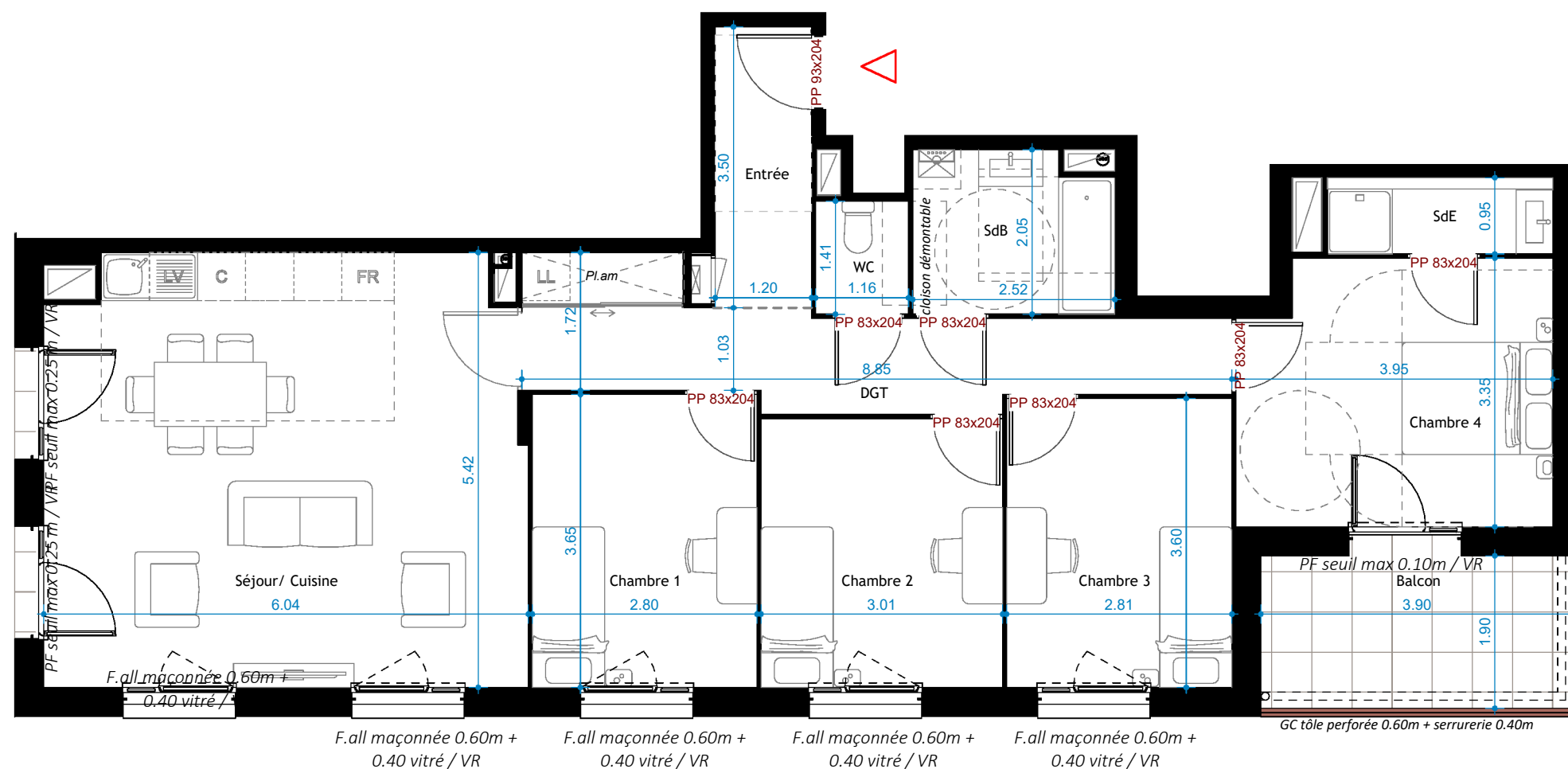
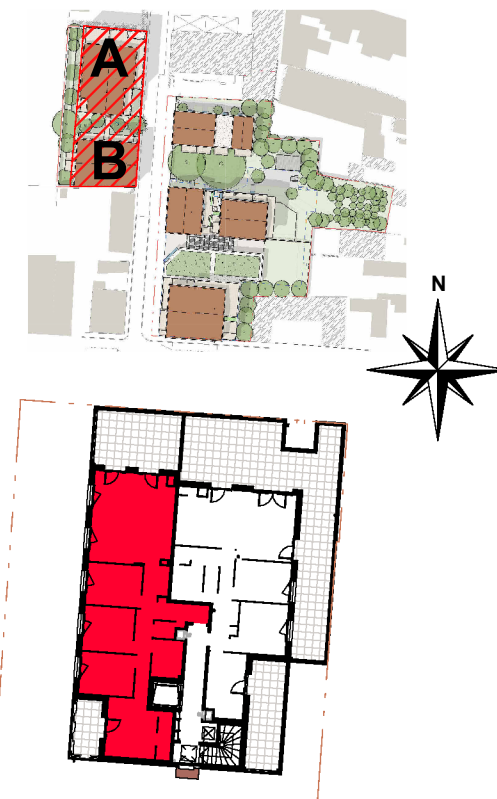
18.12.2025- indice A



# nexity

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

Rue Escoffier Rémond, 69270  
FONTAINES-SUR-SAÔNE



## BAT.A - 1401 - T5 - Etage 4

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Séjour/ Cuisine             | 31.78 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                   | 10.22 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                   | 10.08 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3                   | 10.12 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 4                   | 12.71 m <sup>2</sup>       |
| Entrée                      | 4.20 m <sup>2</sup>        |
| DGT                         | 10.87 m <sup>2</sup>       |
| SdB                         | 4.93 m <sup>2</sup>        |
| SdE                         | 2.67 m <sup>2</sup>        |
| WC                          | 1.63 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface habitable :</b>  | <b>99.21 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                      | 6.84 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse                    | 20.64 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface extérieure :</b> | <b>27.48 m<sup>2</sup></b> |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titres indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.  
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnées à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.  
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.  
La surface des placards est intégrée à la surfaces des pièces.  
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

Echelle graphique



|                                       |                                |                               |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Soffite hauteur sous plafond > à 2.2m | Élément de cuisine             | Chaudière                     | Gaine Technique            |
| PL Am : Placard aménagé               | C : Emplacement Cuisson        | PF : Porte-fenêtre            | HSP : Hauteur sous plafond |
| LL : Emplacement Lave-linge           | FR : Emplacement Réfrigérateur | VR : Volet Roulant            | HSD : Hauteur sous dalle   |
| LV : Emplacement Lave-vaisselle       | F : Fenêtre                    | BSO : Brise-soleil orientable |                            |

18.12.2025- indice A