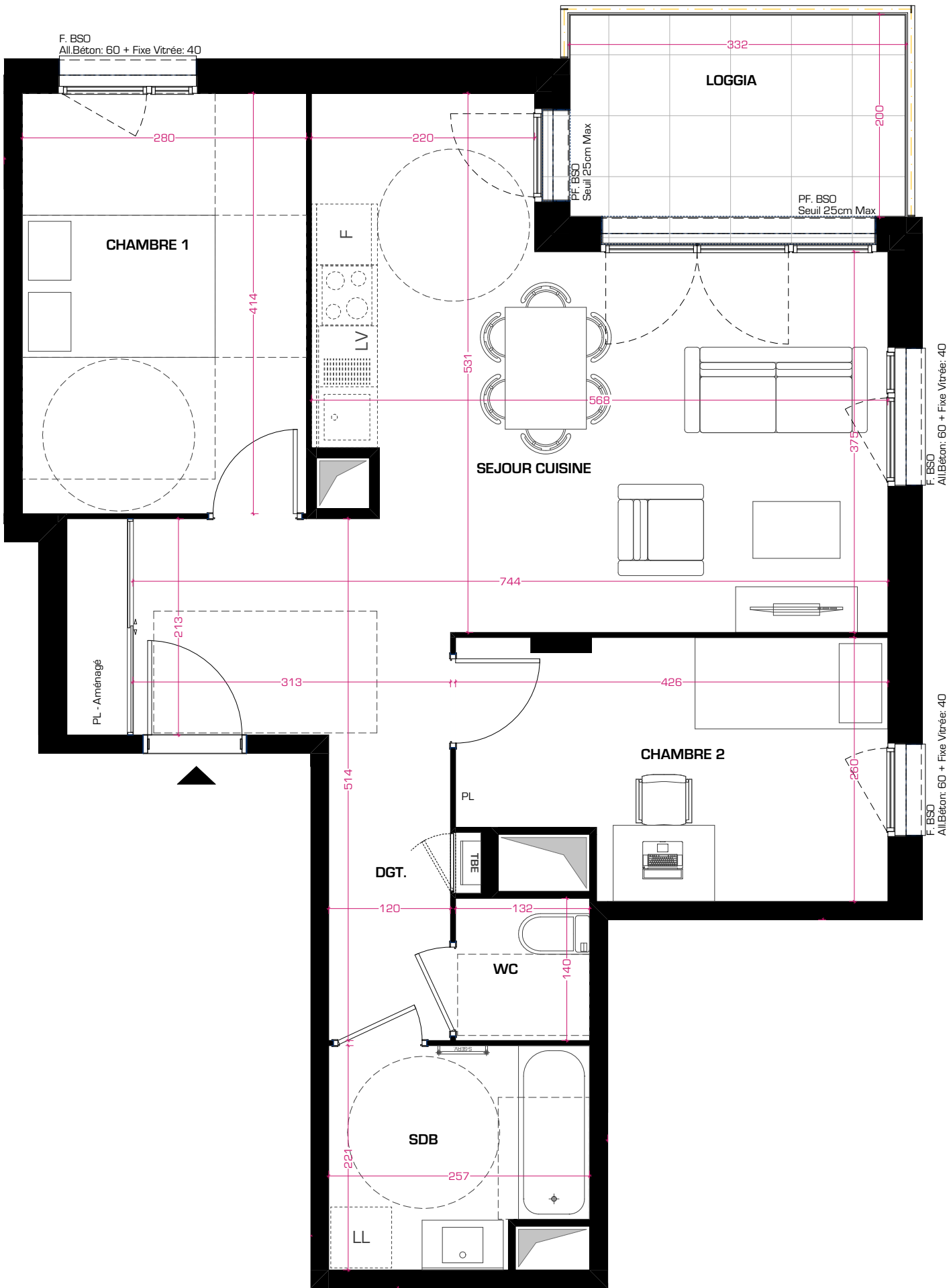
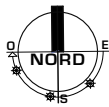
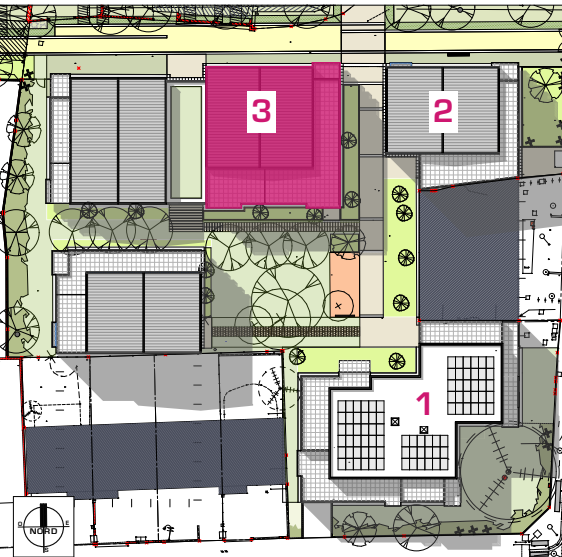




# DUA

PLACE DES BUERS, RUE DU 8 MAI 1945  
69 100 VILLEURBANNE



PLAN DE COMMERCIALISATION

|             |      |
|-------------|------|
| BATIMENT    | 3    |
| APPARTEMENT | 1312 |
| TYPE        | T3   |
| ETAGE       | 1    |

SURFACES HABITABLES

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| SEJOUR - CUISINE | 30.78 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1        | 11.59 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 9.97 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS   | 5.28 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.85 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT       | 3.61 m <sup>2</sup>  |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| TOTAL SURFACES HABITABLES | 63.08 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|----------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| LOGGIA | 6.64 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES | 6.64 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---------------------|

# nexity

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Date : 07 Juillet 2025 | Indice : — |
| MAJ : —                |            |
| Echelle : 1:50°        | 0 0.5 1 2  |



LEGENDE :

|    |                  |    |              |   |               |         |                     |                    |                  |                    |         |                 |                   |              |               |                       |         |
|----|------------------|----|--------------|---|---------------|---------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------|-----------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|---------|
| LV | Lave - vaisselle | LL | Lave - Linge | F | Refrigerateur | Cuisson | Evier<br>NON FOURNI | Cloison démontable | Trappe de visite | PL                 | Placard | PL TECH.        | Placard technique | PF           | Porte fenetre | F                     | Fenetre |
|    |                  |    |              |   |               |         |                     | Faux - plafond     | TBE              | Tableau électrique | PL Am.  | Placard aménagé | FIXE              | Fenetre fixe | F All vitrée  | Fenetre Allège vitrée |         |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel