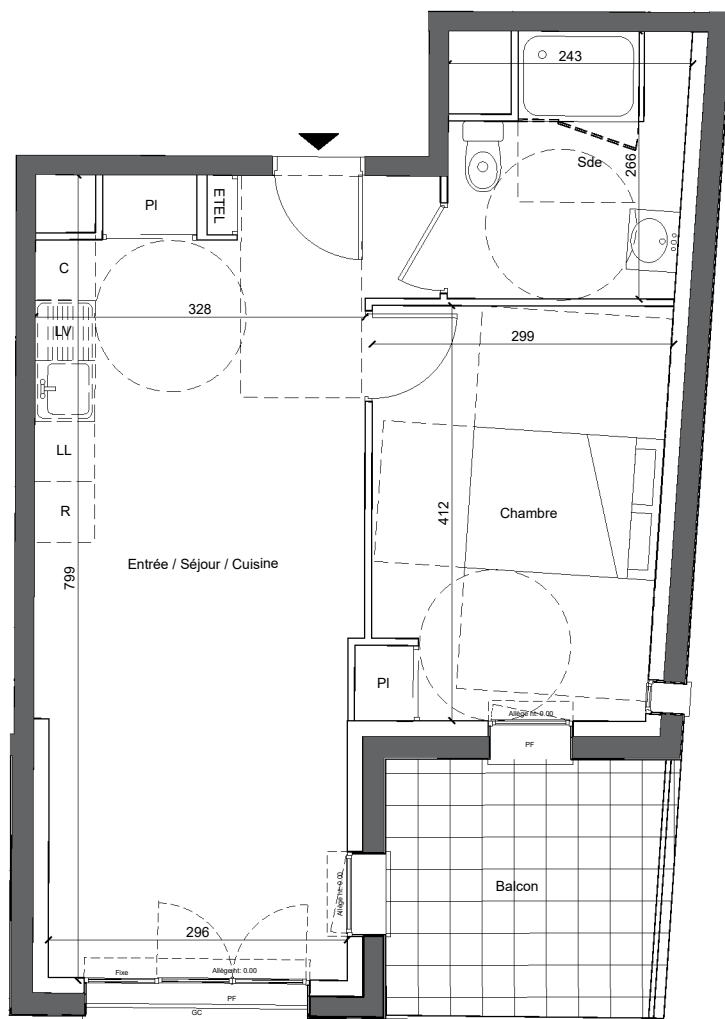
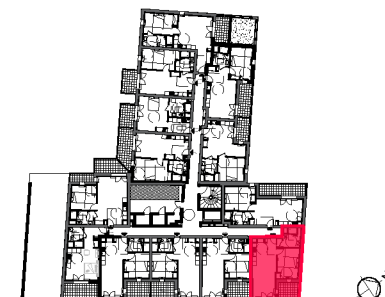




PROJET BOURGES  
76 Rue Jean Jacques Rousseau  
18000 Bourges

**nexity**

SAS NEXITY IR PROGRAMMES CENTRE



| NIVEAU    | TYPE     | LOT N° |
|-----------|----------|--------|
| 1er ETAGE | 2 Pièces | 1102   |

| TABLEAU DES SURFACES HABITABLES |           |
|---------------------------------|-----------|
| PIECES                          | SURFACES  |
| Entrée/Séjour/Cuisine           | 24,83 m2  |
| Placard                         | 0,56 m2   |
| Chambre                         | 11,84 m2  |
| Sde                             | 5,60 m2   |
| SURFACE HABITABLE               | 42,83 m2  |
| Jardin privatif                 |           |
| Terrasse                        |           |
| Balcon(s)                       | 7,25 m2   |
| Date: SEPTEMBRE 2025            | Indice: 0 |

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.



Aire de manœuvre pour  
personne à mobilité réduite

ETEL Tableau électrique  
BT Ballon Thermo  
Terrasse

R Réfrigérateur  
C Cuisson  
LV/LL Lave vaisselle / Linge

F Fenêtre All. pleine  
PF Porte fenêtre  
Soffite / Faux plafond

F AV Fenêtre All. vitrée  
F AV + 1 FIXE Fenêtre All. vitrée  
+ 1 vantail fixe