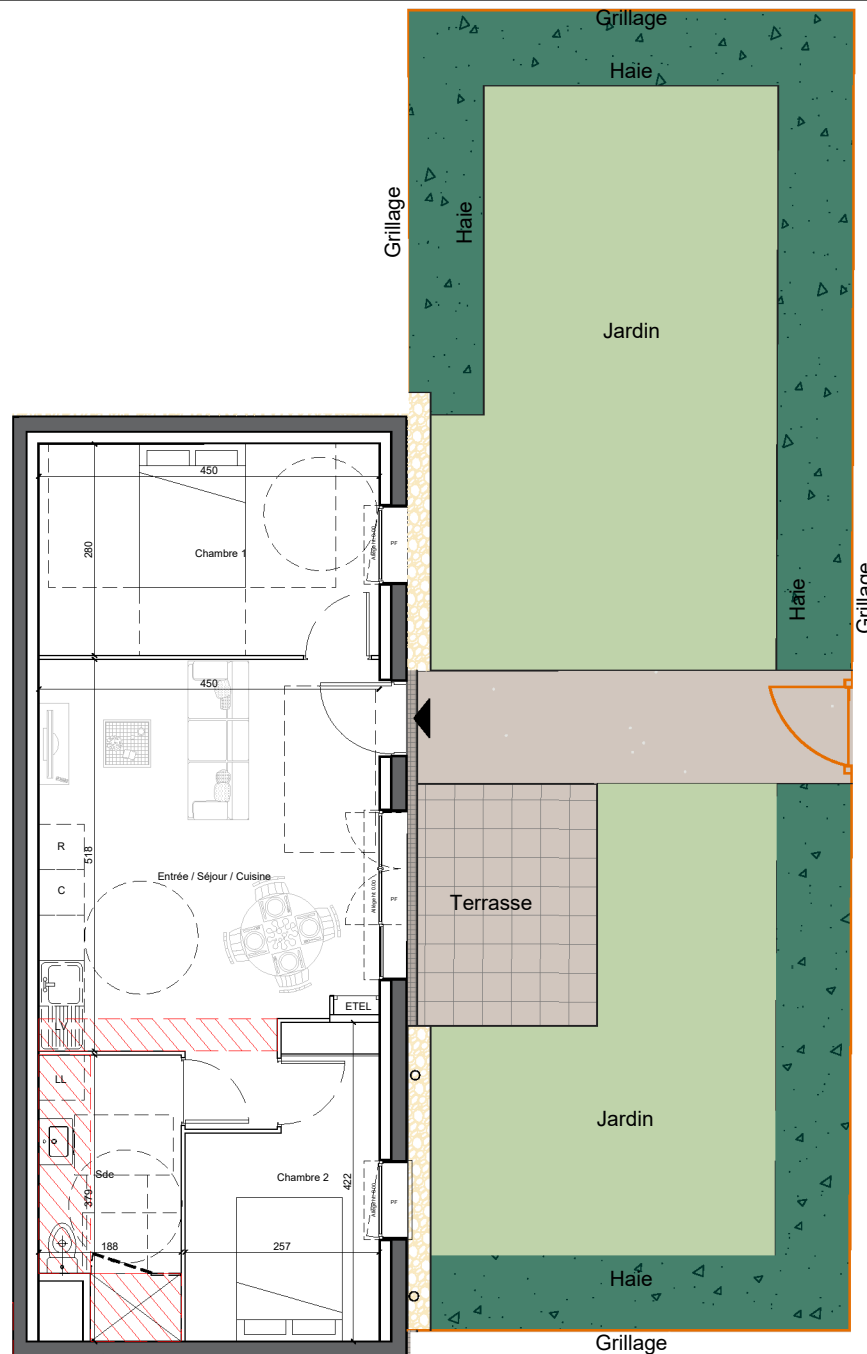




NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE



Aire de manœuvre pour
personne à mobilité réduite

ETEL Tableau électrique
BT Ballon Thermo
Terrasse

R Réfrigérateur
C Cuisson
LV/LL Lave vaisselle / Linge

F Fenêtre All. pleine
PF Porte fenêtre
Soffite / Faux plafond

F AV Fenêtre All. vitrée
F AV + 1 FIXE Fenêtre All. vitrée
+ 1 vantail fixe

PROJET BOURGES
76 Rue Jean Jacques Rousseau
18000 Bourges

nexity

SAS NEXITY IR PROGRAMMES CENTRE



NIVEAU	TYPE	LOT N°
RDC	3 Pièces	3001

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
PIECES	SURFACES
Entrée/Séjour/Cuisine	23,80 m2
Chambre 1	12,60 m2
Chambre 2	9,00 m2
Sde	6,51 m2
SURFACE HABITABLE	
51,91 m2	
Jardin privatif	
85,72 m2	
Terrasse	
8,00 m2	
Balcon(s)	
Date: FEVRIER 2026	
Indice: 1	