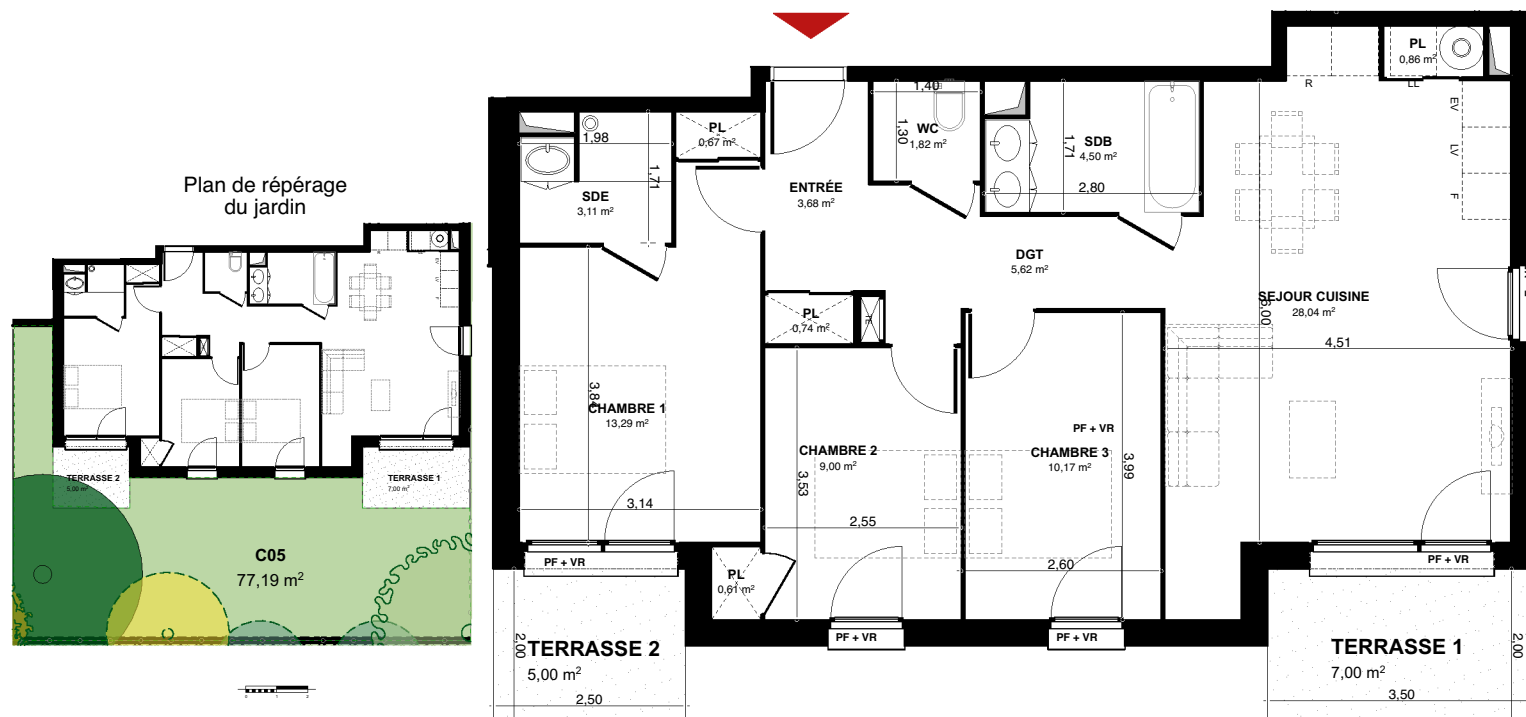




LEGENDE

TE : Tableau électrique	EV : Evier	PL : Placard
PF : Porte Fenêtre	F : Four / plaque de cuisson	DGT : Dégagement
F : Fenêtre	LV : Lave Vaisselle	
VR : Volet Roulant manuel	LL : Lave Linge	Gain techniques
AM : Allège Maçonnée	R : Réfrigérateur	Faux plafond/soffite
AVO : Allège Vitrée Opalescent		Ballon thermodynamique



Castelie

RÉSIDENCE CASTELIE
24-28 RUE LAFONTAINE 33 530 BASSENS



LOT: 3005 Typo: T4 BAT: C ETAGE: RDC

Entrée + PL	4,42 m²
Dégagement	5,62 m²
Séjour- Cuisine+ PL	28,90 m²
Salle de Bains	4,50 m²
WC	1,82 m²
Chambre 1 + PL + salle d'eau	17,07 m²
Chambre 2 + PL	9,61 m²
Chambre 3	10,17 m²

SURFACE HABITABLE : 82,11 m²

Jardin (hors terrasse):	77,19 m²
Terrasse 1: 7m2 / Terrasse 2: 5m2	12 m²

SURFACE TOTALE : 171,30 m²

DATE 04/02/2026

INDICE A

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les cotes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mai 1997 (art.111-2).