

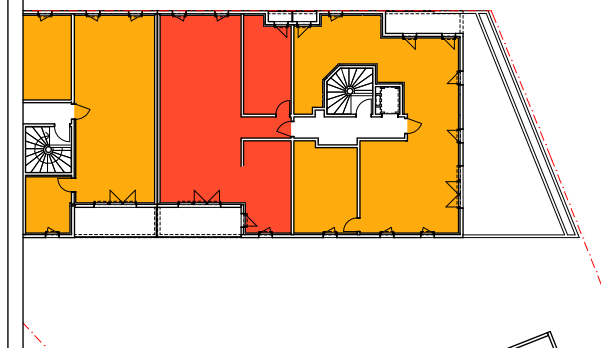


346 Avenue du Maréchal Foch
84100 ORANGE

Edouard Denis - EDMP PACA
2 Rue Leday
80100 ABBEVILLE

BATIMENT :	ETAGE :	TYPE :	LOT :
A	R+3	T4	A302

LOCALISATION :



SURFACES :

A302, Logement

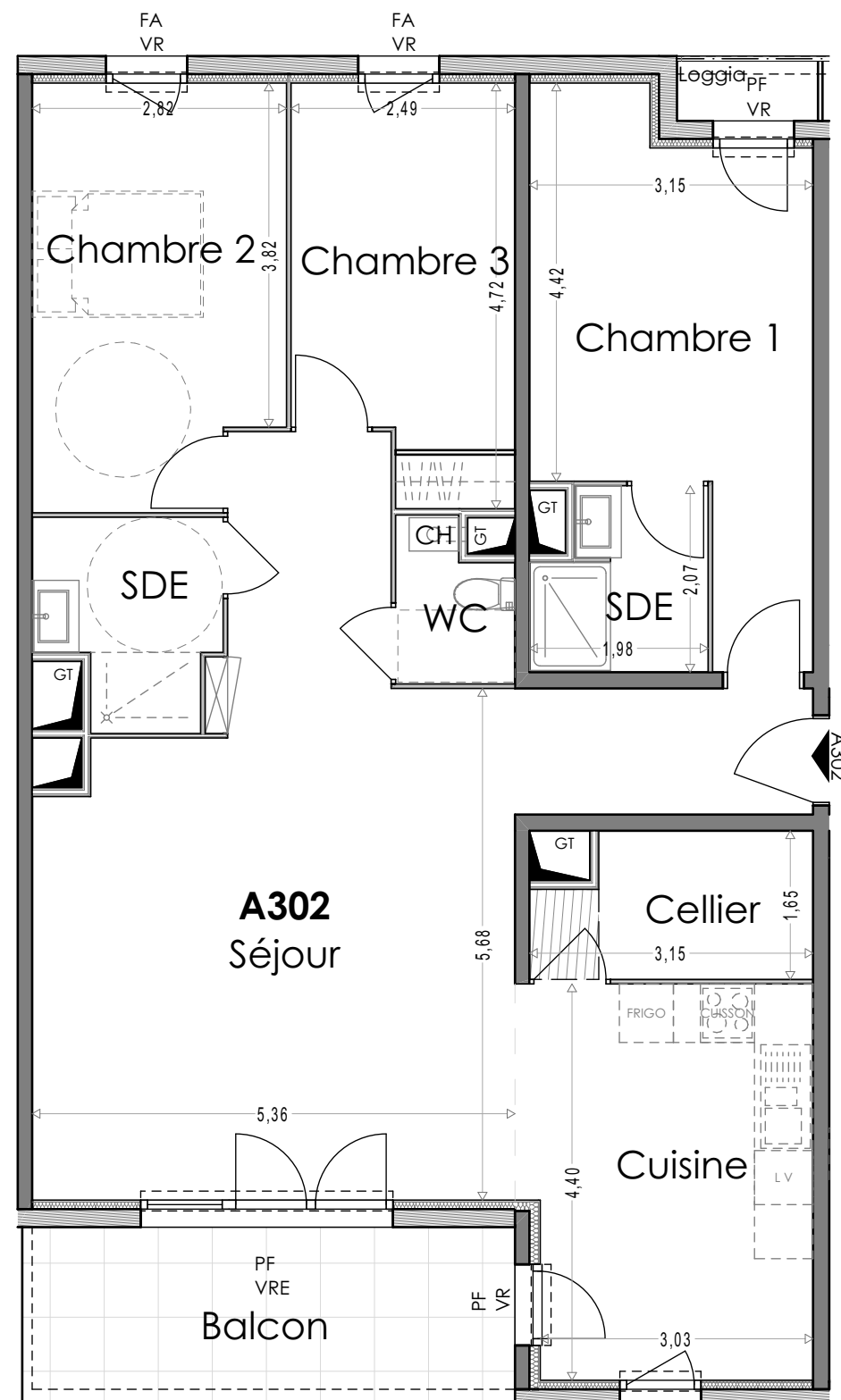
Séjour	38,63
Chambre 1	14,98
Cuisine	14,00
Chambre 2	12,80
Chambre 3	10,70
Cellier	4,69
SDE	4,28
SDE	3,66
WC	2,15

Total surface habitable 105,89 m²

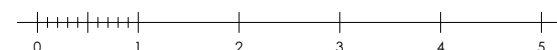
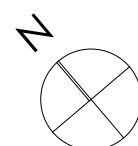
A302, Espaces extérieurs

Balcon	10,12
Loggia	1,04
Total	11,16 m²

Total surface privative 117,05 m²

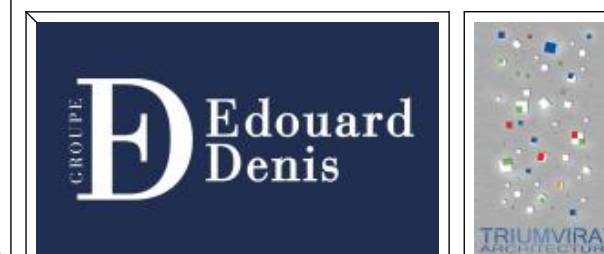


PLAN DE VENTE



NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives et des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celles des pièces attenantes.

PF : Porte-Fenêtre / BC : Baie vitrée Coulissante / BF : Baie Fixe
FE : Fenêtre allège maçonnée / FA : Fenêtre sur Allège vitrée
VR : Volet Roulant mécanique / VRE : Volet Roulant Electrique



Ech. 1:75 (A3) 16/10/2023