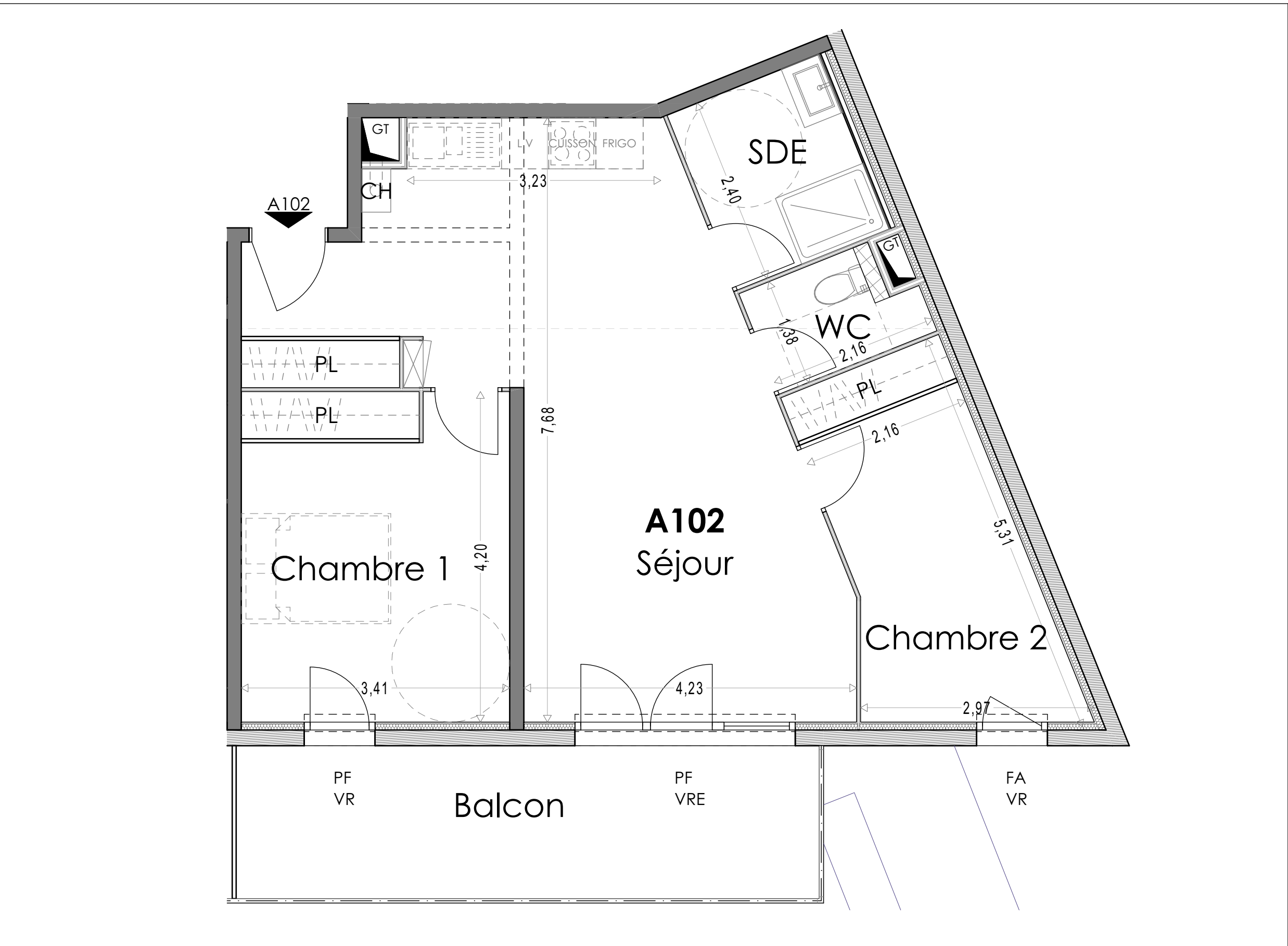
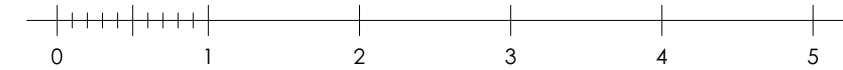




PLAN DE VENTE



NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives et des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celles des pièces attenantes.

PF : Porte-Fenêtre / BC : Baie vitrée Coulissante / BF : Baie Fixe
FE : Fenêtre allège maçonnée / FA : Fenêtre sur Allège vitrée
VR : Volet Roulant mécanique / VRE : Volet Roulant Electrique

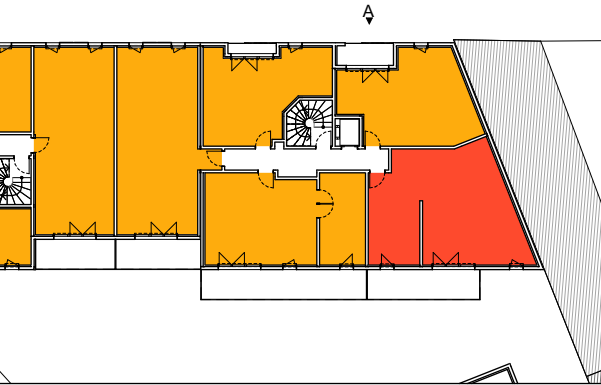


346 Avenue du Maréchal Foch
84100 ORANGE

Edouard Denis - EDMP PACA
2 Rue Leday
80100 ABBEVILLE

BATIMENT :	ETAGE :	TYPE :	LOT :
A	R+1	T3	A102

LOCALISATION :



SURFACES :

A102, Logement

Séjour	34,34
Chambre 1	14,30
Chambre 2	11,06
SDE	4,99
WC	2,67

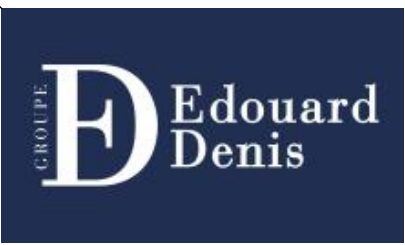
Total surface habitable 67,36 m²

A102, Espaces extérieurs

Balcon	14,65
--------	-------

14,65 m²

Total surface privative 82,01 m²



Ech. 1:50 (A3)

16/10/2023