



MAITRISE D'OUVRAGE SAS EDMP - Pays de Loire

DOMAINE CODALIA

RUE DU CHENE VERDET - 44330 VALLET

PLAN DE LOCALISATION



SURFACES HABITABLES

Entrée	4,75 m²
Séjour - cuisine	23,79 m²
Chambre 1 + PL	15,29 m²
Chambre 2	9,73 m²
Cellier	2,12 m²
Dégt	2,59 m²
Sdb	6,51 m²
WC	1,82 m²

Surface totale	66,60 m²
Balcon	7,26 m²

LEGENDE

GC Garde-corps	Tableau électrique
F Fenêtre	Soffite
PF Porte - fenêtre	Poutre
VRE Volet roulant électrique	Dalles sur plots
VR Volet roulant	Espace de manoeuvre PMR
BEC Ballon d'eau chaude	Emmarchement
PL Placard	cloison démontable

LOGEMENT T3 - 4101

Niveau R+1 3 pièces



22/01/2026

indice



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation en ce qui concerne les dimensions libres.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 11-2)
Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.