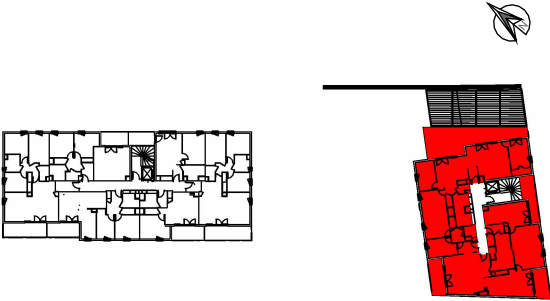


Tandem

78 Rue de Lyon

MEXIMIEUX - 01800



1131

BATIMENT	ETAGE	TPOLOGIE
A	R+3	T2

Entrée	3.72 m²
Séjour-Cuisine	17.60 m²
Chambre	13.09 m²
SDB	5.20 m²
WC	1.38 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES 40.99 m²

Balcon	8.84 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	8.84 m²

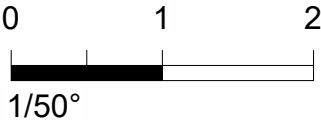
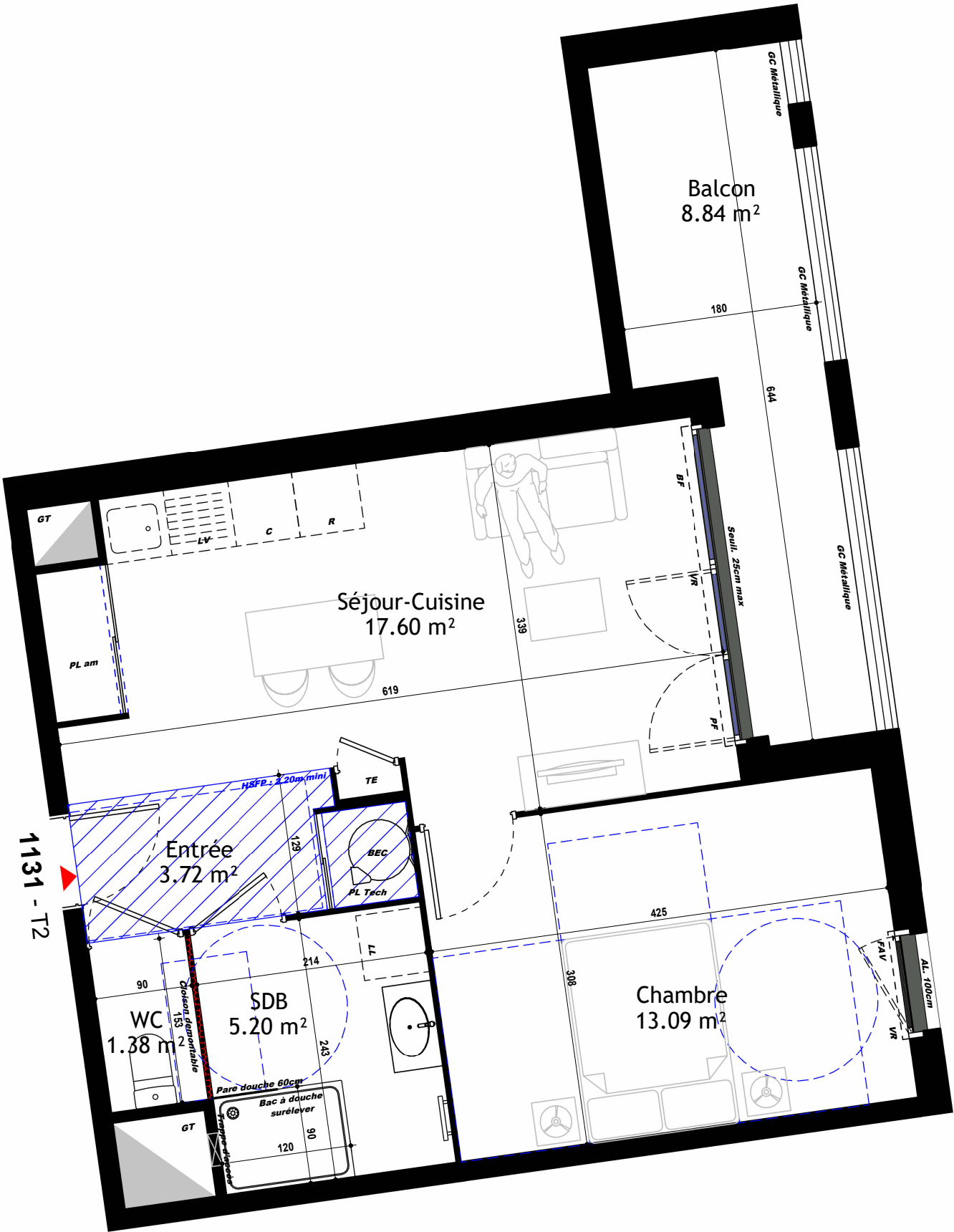
nexity

Date: 25/02/2026
Indice: A

LEGENDE

PF : Porte-Fenêtre	AL :	Hauteur allège
PF-O : Porte-Fenêtre opacifiée	Seuil :	Hauteur aproximative
F-O : Fenêtre opacifiée	HSFP :	Hauteur Sous Faux-Plafond
F : Fenêtre	HSP :	Hauteur Sous Poutre
BF : Baie fixe		Emprise du Faux-Plafond/Poutre
VR : Volet roulant		Placard
GC : Garde corps	PL :	Placard aménagé
PV : Pare-vue	PL am :	Tableau électrique
CH : Chaudière	TE :	Gaine technique
C : Cuisson	GT :	Fenêtre sur Allège vitrée
R : Réfrigérateur	FAV :	Ballon d'Eau Chaude
LL : Lave-Linge	BEC :	Lave Vaisselle
	LV :	Dégagement
	DGT :	Salle De Bain
	SDB :	Salle D'Eau
	SDE :	

NOTA : Evier non fourni



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, qinsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indiatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces alternantes.

PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON-FOURNI.