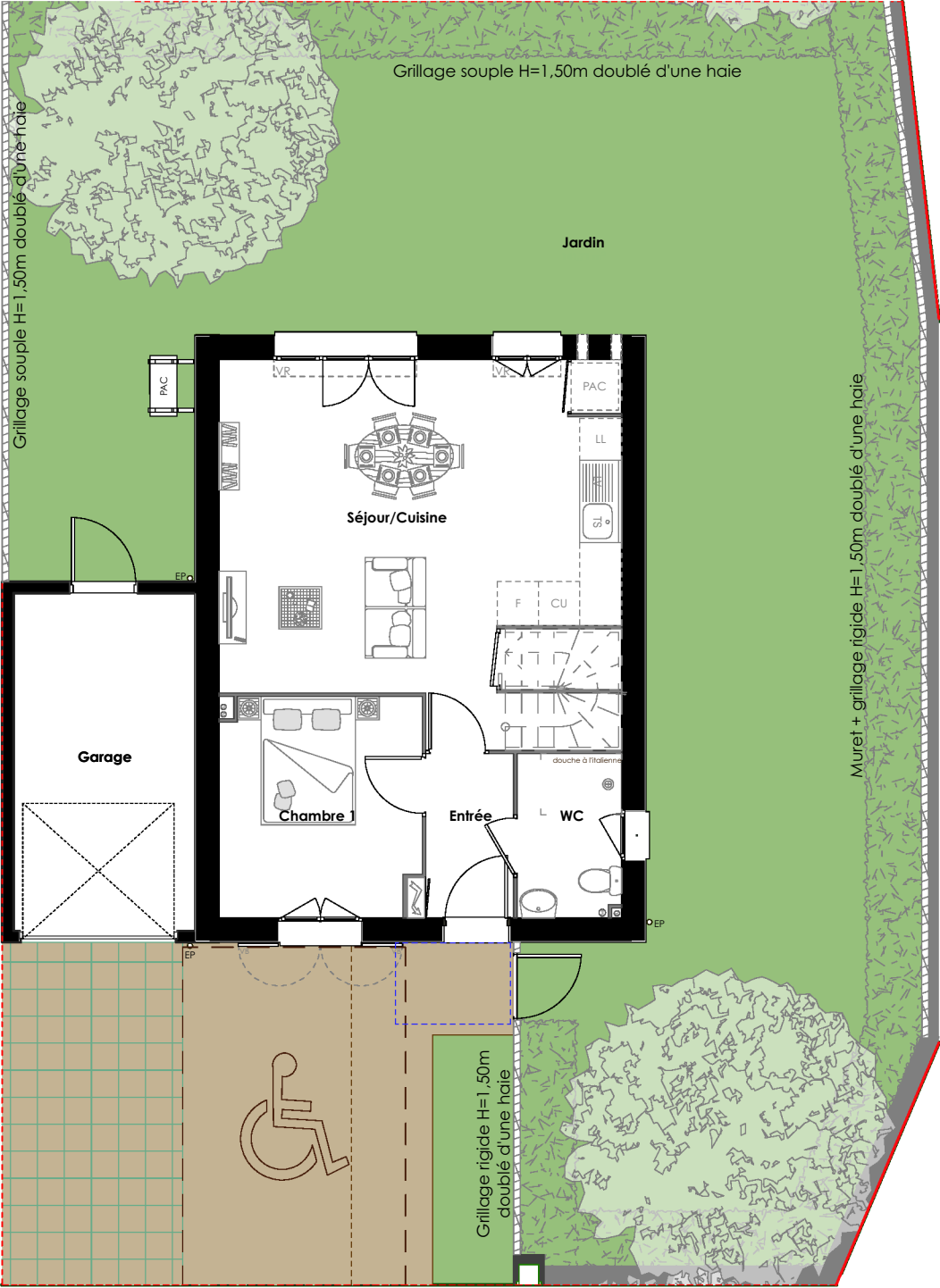
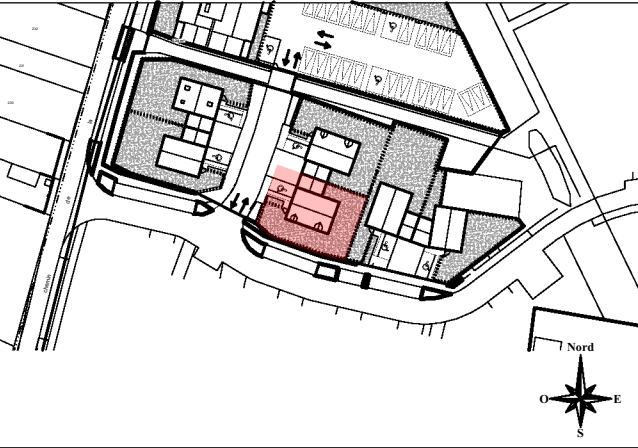




L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,16
Séjour/Cuisine	29,48
Suite parents	14,24
Chambre 1	9,58
Chambre 2	11,44
Chambre 3	9,73
DGT	2,27
WC	3,73
SDB	3,94
SDE	3,00
TOTAL	90,57 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	141,71
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE-FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

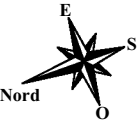
PLAN DE VENTE

LOT 31 - AMANDIER T5

PLAN DU TERRAIN

13 Avril 2026 Indice 0

nexity



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
PE Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
Détecteur de présence
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

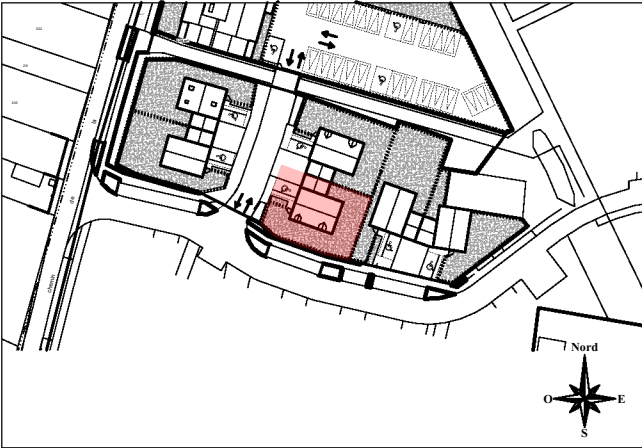
Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)
Point lumineux en applique ou plafonner, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
LL Prise de courant spécialisée Lave Vaiselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)
F

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
Alimentation force en attente mono ou tri
GVA-VMC Bouton poussoir commande VMC cuisines
Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
TV Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A Eclairage zone privative
Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP65)
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



FACADE AVANT

PIGNON DROIT

FACADE JARDIN

PIGNON GAUCHE

- F FENETRE

PF PORTE -FENETRE

AL ALLEGE

VR VOLET ROULANT

VB VOLET BATTANT

LV LAVE-VAISSELLE

LL LAVE-LINGE

F REFRIGERATEUR
- CU CUISINIERE

TABLEAU D'ALIMENTATION

GC GARDE-CORPS

SOFFITE / FAUX-PLAFOND

CLÔTURES

HAIE

TALUS

PLAN DE VENTE

LOT 31 - AMANDIER T5

FAÇADES et PIGNONS

13 Avril 2026

Indice 0

nexity

De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

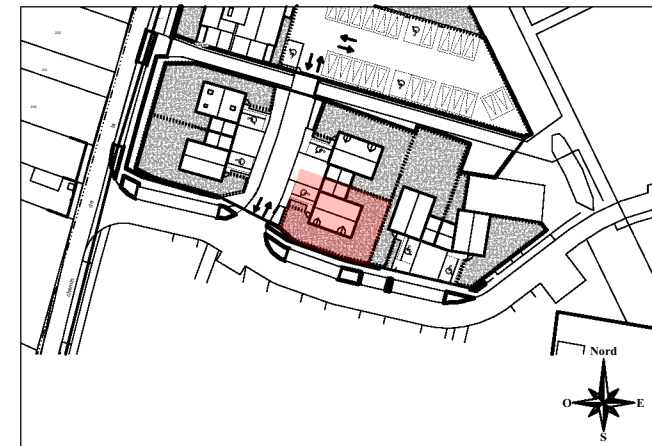
- E Interrupteur double allumage
- E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
- E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
- E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
- E Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
- Détecteur de présence
- Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

- Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)
- Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
- E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
- Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
- Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
- LL Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
- LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)
- F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

- CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
- H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
- TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
- C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
- Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
- Alimentation force en attente mono ou tri
- GVA-VMC Bouton poussoir commande VMC cuisines
- Liaison équipotentielle de salle d'eau

- TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
- Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
- TV Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
- S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
- Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
- A Eclairage zone privative
- Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IPK10)
- B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
- Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
- Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
- Sèche-serviette: 500x800h P:367W
- Radiateur

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,16
Séjour/Cuisine	29,48
Suite parents	14,24
Chambre 1	9,58
Chambre 2	11,44
Chambre 3	9,73
DGT	2,27
WC	3,73
SDB	3,94
SDE	3,00
TOTAL	90,57 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	141,71
Garage	13,50

F	FENETRE	CU	CUISINIERE
PF	PORTE -FENETRE		TABLEAU D'ALIMENTATION
AL	ALLEGE	GC	GARDE-CORPS
VR	VOLET ROULANT		SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB	VOLET BATTANT		CLÔTURES
LV	LAVE-VAISSELLE		HAIE
LL	LAVE-LINGE		TALUS
F	REFRIGERATEUR		

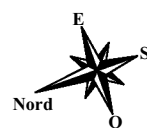
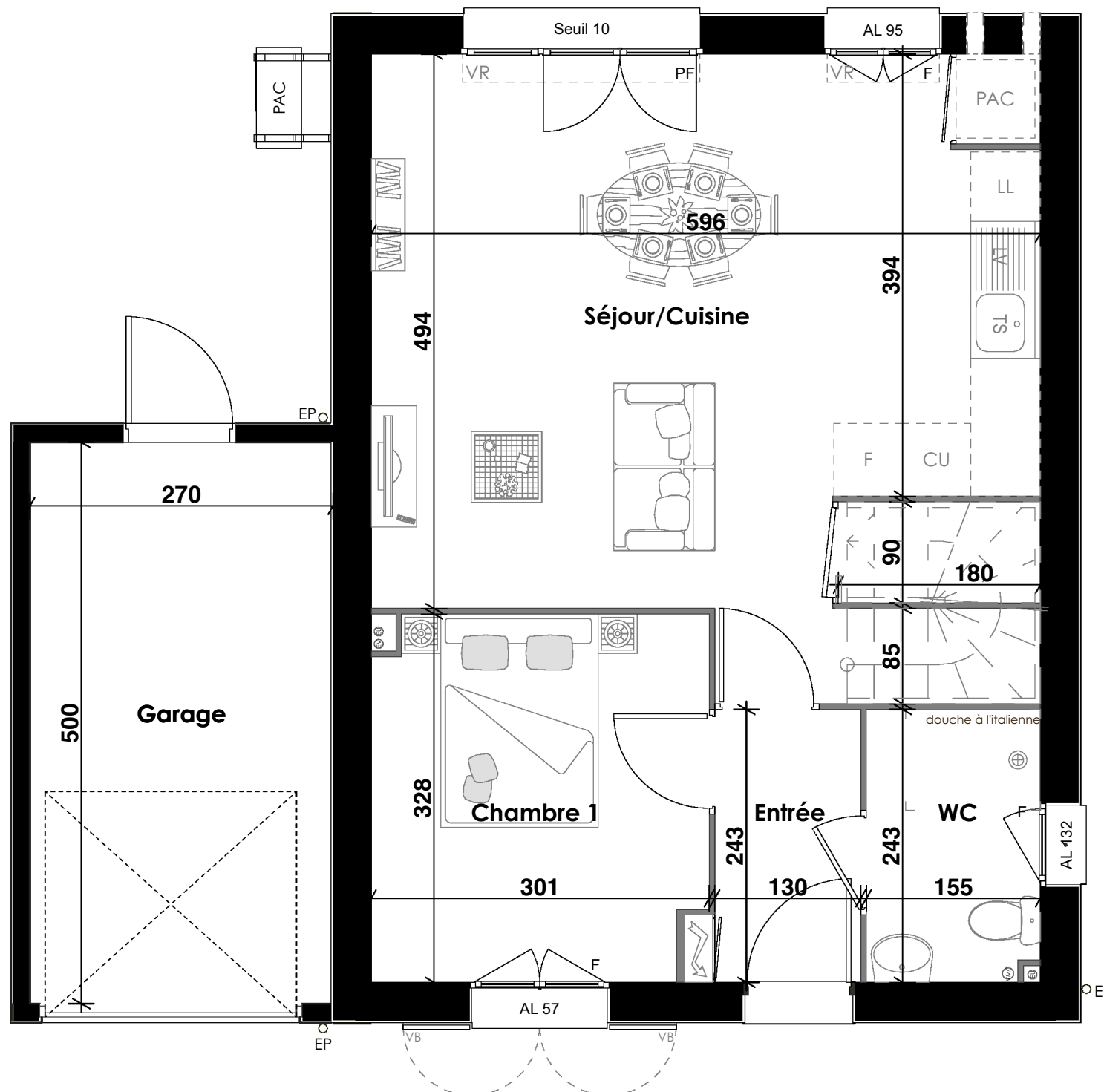
LOT 31 - AMANDIER T5

REZ-DE-CHAUSSÉE

13 Avril 2026

Indice 0

nexity



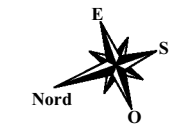
De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

	Interrupteur double allumage	Détecteur à sécurité positive pour commande et valant DALI (préavis d'extinction)	CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)	TCFA	Tableau électrique en coffret technique logement avec tableaux à courants faibles
E	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution élanche (hauteur 1.15m)	Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)	H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 0.90m)		Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
E	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution élanche (hauteur 1.15m)	E HC	TH	Boîte vide 065 - h1.15m - avec conduit ICT25 ramené sur régulateur	TV	Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
E	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution élanche (hauteur 1.15m)		C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz	S	Combiné vide logement (0.90m < h < 1.30m)
		Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)		Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)		Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
		Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)			A	Eclairage zone privative
	Veuilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)	LL		Alimentation force en attente mono ou tri		-Hublots lumineux ronds en aluminium (IP55-IK10)
	Détecteur de présence	LV		Bouton poussoir commande VMC cuisines	B	- Réglette LED classe II - IP44 (hauteur 0.90m)
	Détecteur à sécurité positive pour commande et valant DALI (préavis d'extinction)	FV	GV+VMC	Liaison équipotentielle de salle d'eau		- Hublots applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble -hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
		Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)				Sèche-serviette: 500x800P P:367W
		Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)				Radiateur



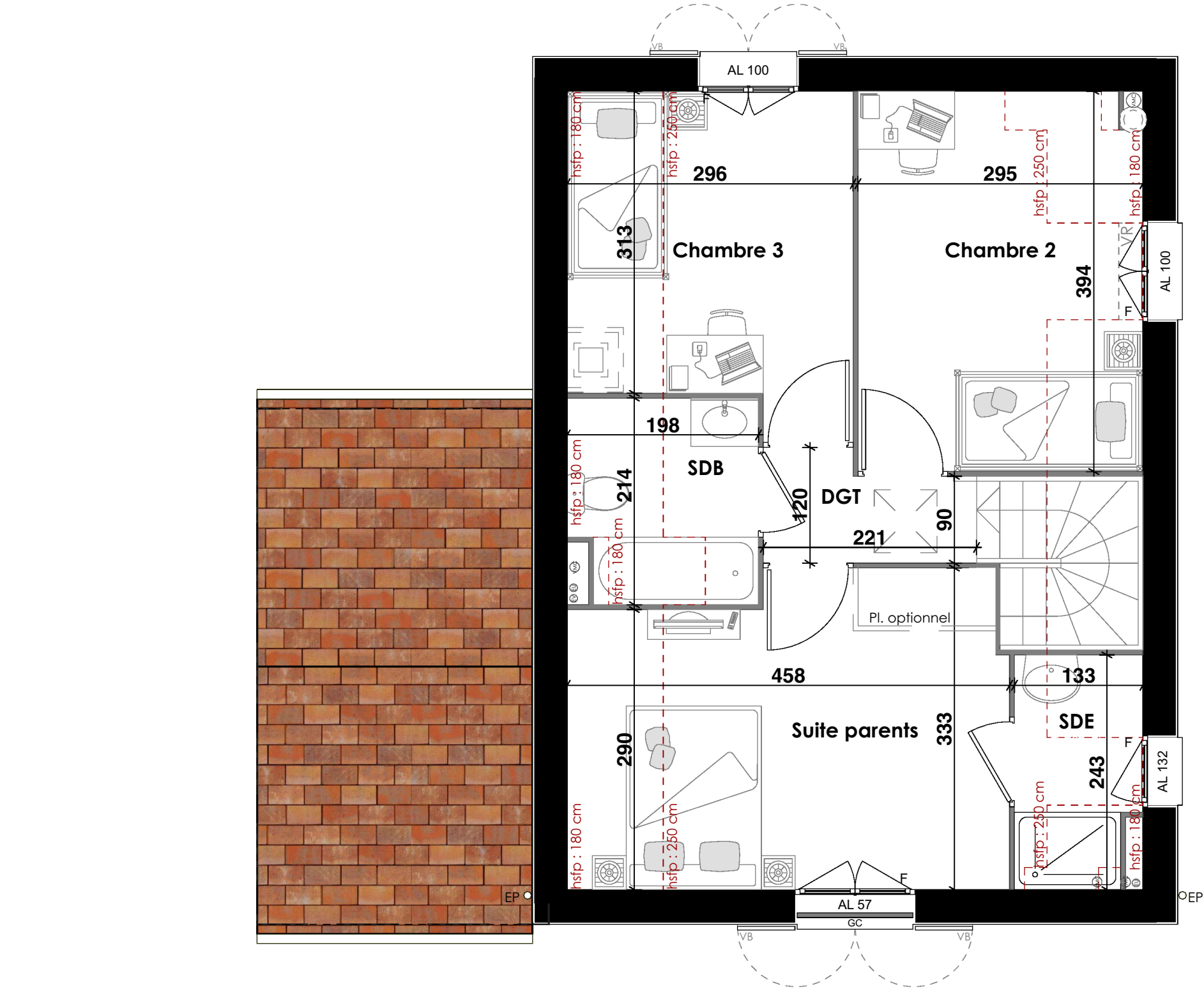
De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

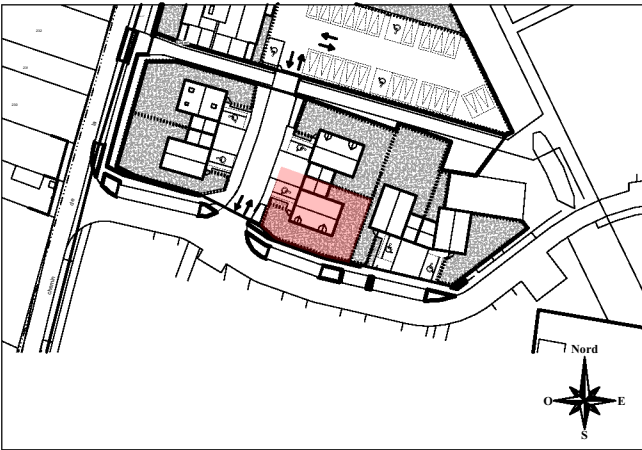
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E E E E	Interrupteur double allumage	Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)	CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)	TCFA	Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)	H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)		Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m)	TH	Boîte vide Ø65 - h:1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur	TV	Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)	C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz	S	Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
	Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)	Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)		Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)		Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
	Détecteur de présence	Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)	LL	Alimentation force en attente mono ou tri	A	Eclairage zone privative
	Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 cannaux)	Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)	LV	Bouton poussoir commande VMC cuisines	B	Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)
			F	Liaison équipotentielle de salle d'eau		Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
						-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
						-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
						Sèche-serviette: 500x800h P:367W
						Radiateur



L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,16
Séjour/Cuisine	29,48
Suite parents	14,24
Chambre 1	9,58
Chambre 2	11,44
Chambre 3	9,73
DGT	2,27
WC	3,73
SDB	3,94
SDE	3,00
TOTAL	90,57 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	141,71
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE-FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

PLAN DE VENTE

LOT 31 - AMANDIER T5

ÉTAGE

13 Avril 2026 Indice 0

nexity