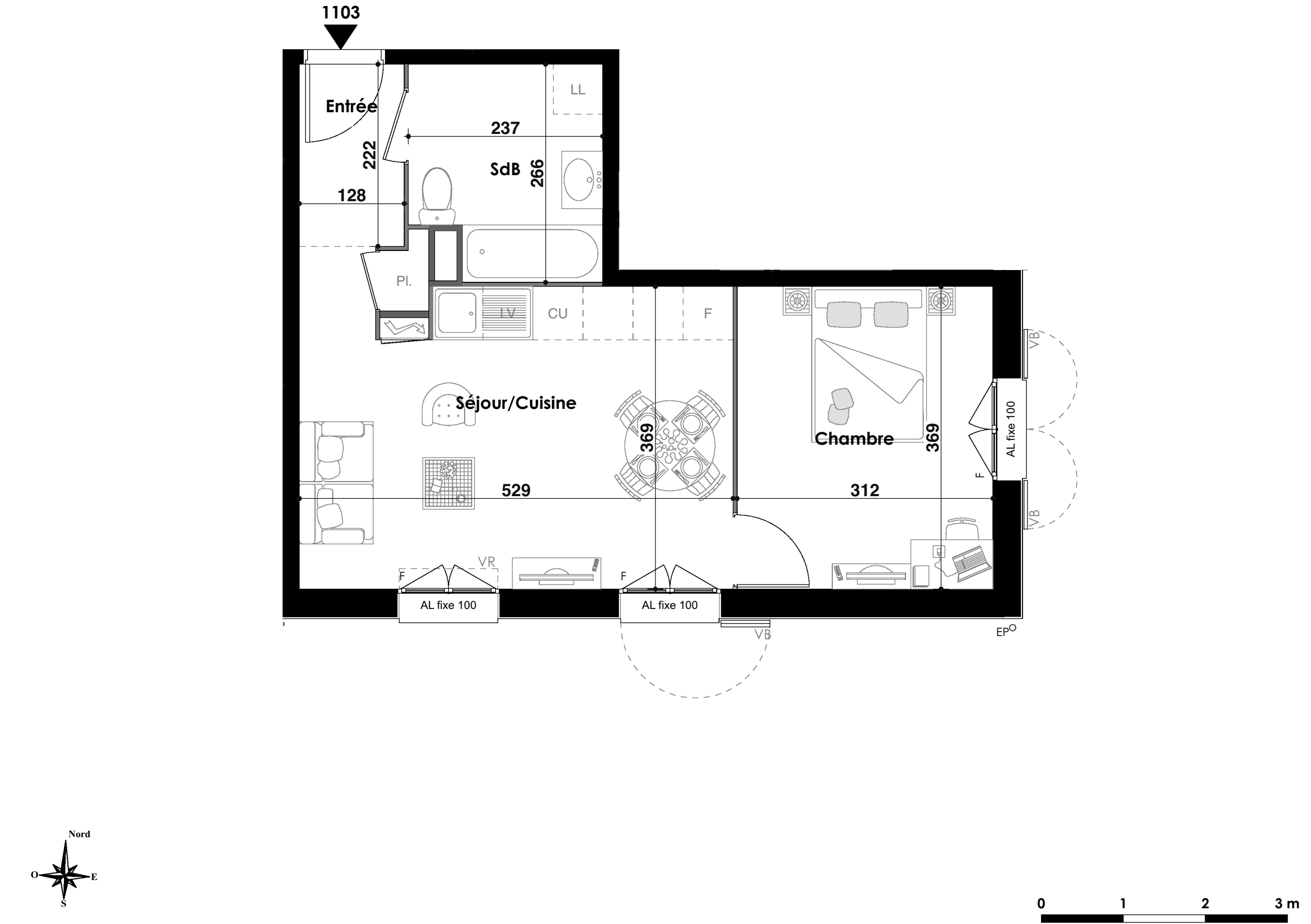




De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

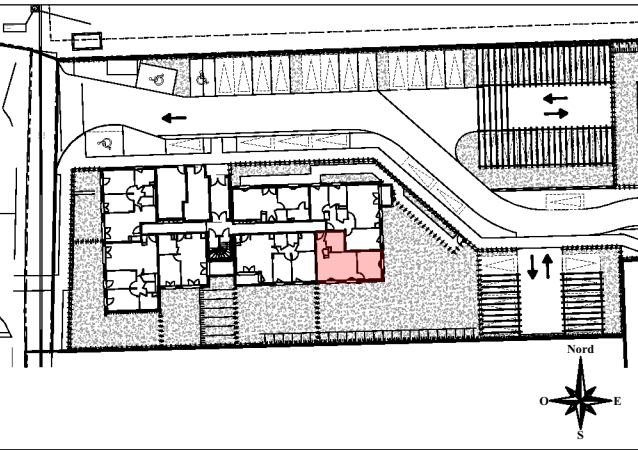
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E	Interrupteur double allumage	D	Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)	CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)	TCFA	Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
E	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	H	Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)	H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)	TV	Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
E	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	TH	Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m)	TH	Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur	S	Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
E	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	C	Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 1.15m)	C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz	S	Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
	Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)		Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)		Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)		Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
	Détecteur de présence	LL	Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)	LL	Alimentation force en attente mono ou tri	A	Eclairage zone privative
	Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)	LV	Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)	LV	Bouton poussoir commande VMC cuisines	B	Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-1K10)
		F	Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)	F	Liaison équipotentielle de salle d'eau		Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
							-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
							-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
							Sèche-serviette: 500x800h P:367W
							Radiateur

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	2,84
Séjour/Cuisine	20,07
Chambre	11,51
SdB	5,84
TOTAL	40,26 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

F	FENETRE	CU	CUISINIÈRE
PF	PORTE -FENETRE	TA	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL	ALLEGE	GC	GARDE-CORPS
VR	VOLET ROULANT	SO	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB	VOLET BATTANT	CL	CLÔTURES
LV	LAVE-VAISSELLE	HA	HAIE
LL	LAVE-LINGE	TAL	TALUS
F	REFRIGERATEUR		

PLAN DE VENTE

Bâtiment Est
Appartement n° 1103
2 pièces, Rez-de-Chaussée

13 Avril 2026 Indice 0

nexity