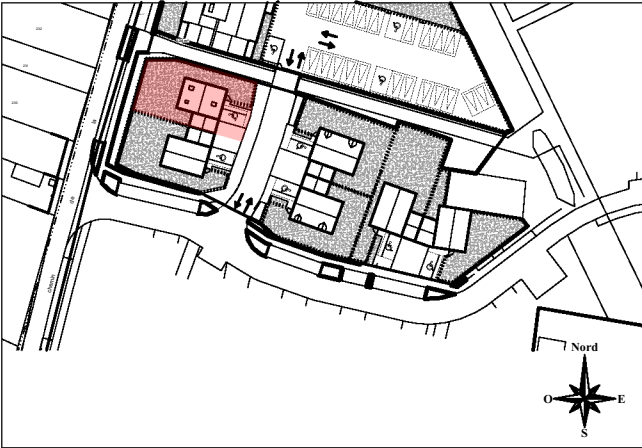


L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,19
Séjour	26,14
Cuisine	7,42
Chambre 1	12,13
Chambre 2	10,15
Chambre 3	9,80
Chambre 4	18,62
Dgt	3,53
WC	3,99
SdB	3,74
TOTAL	98,71 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	155,04
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE -FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

PLAN DE VENTE

LOT 29 - AULNE R+1+C T5

PLAN DU TERRAIN

14 Avril 2026

Indice 0

nexity

De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
Détecteur de présence
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 cannaux)

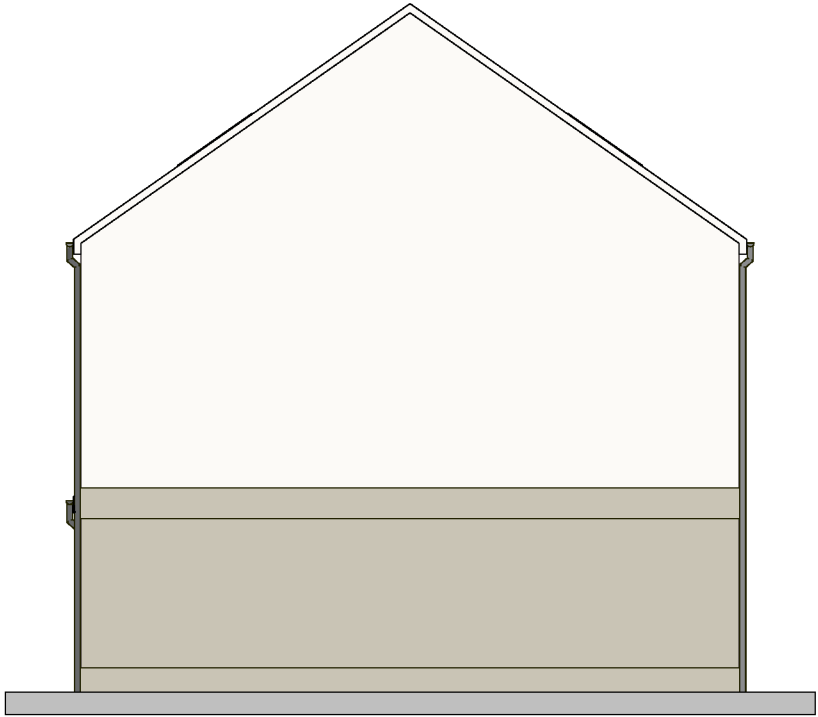
Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)
Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
LL Prise de courant spécialisée Lave Vaiselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)
F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit IOT25 ramené sur régulateur
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
Alimentation force en attente mono ou tri
Bouton poussoir commande VMC cuisines
Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
Combiné videophone (0.90m < h < 1.30m)
Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A Eclairage zone privative
Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur



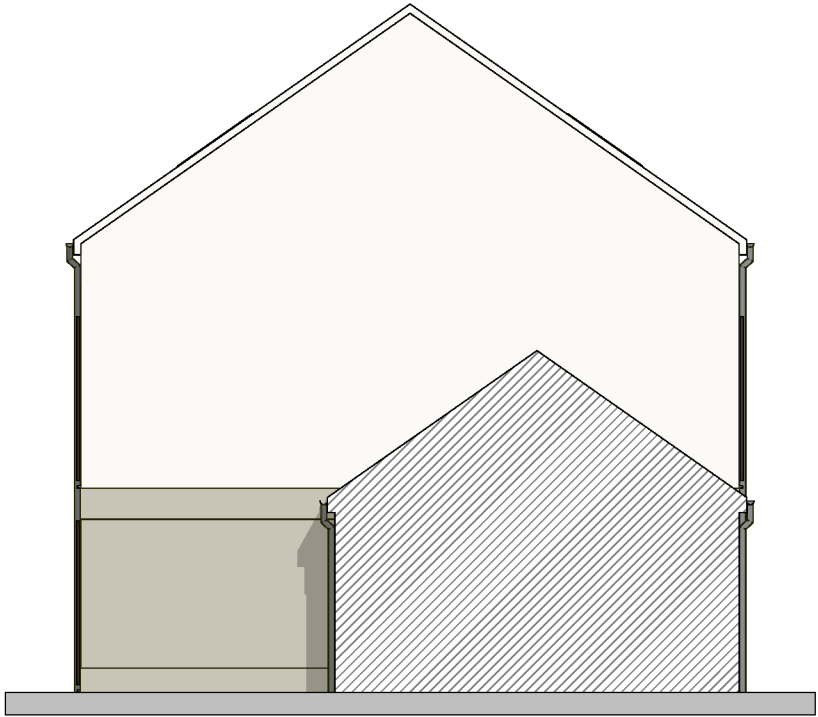
FACADE AVANT



PIGNON DROIT



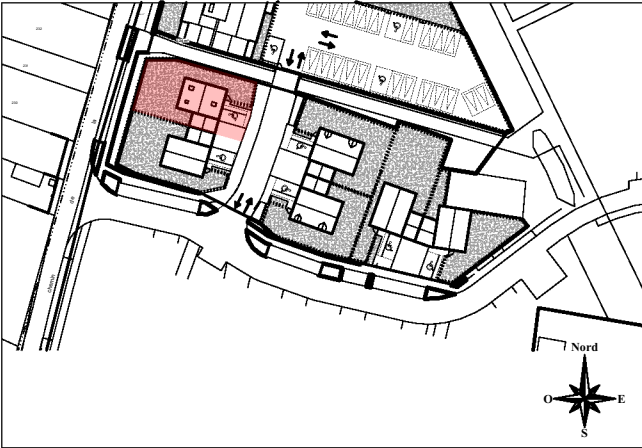
FACADE JARDIN



PIGNON GAUCHE

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



- | | | | |
|----|----------------|----|------------------------|
| F | FENETRE | CU | CUISINIERE |
| PF | PORTE -FENETRE | | TABLEAU D'ALIMENTATION |
| AL | ALLEGE | GC | GARDE-CORPS |
| VR | VOLET ROULANT | | SOFFITE / FAUX-PLAFOND |
| VB | VOLET BATTANT | | CLÔTURES |
| LV | LAVE-VAISSELLE | | HAIE |
| LL | LAVE-LINGE | | TALUS |
| F | REFRIGERATEUR | | |

PLAN DE VENTE

LOT 29 - AULNE R+1+C T5

FAÇADES et PIGNONS

14 Avril 2026

Indice 0

0 1 5 m

De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
Détecteur de présence
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

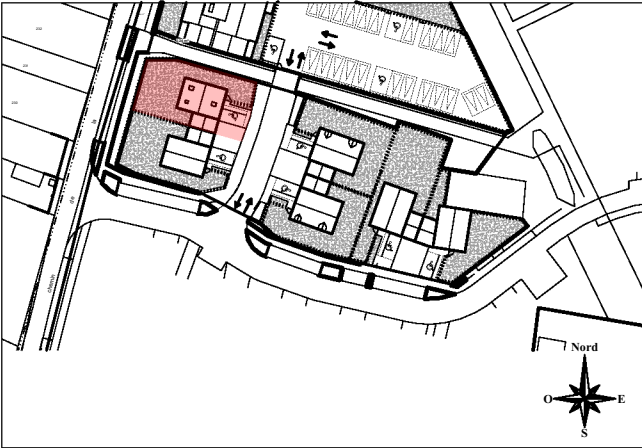
Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)
Point lumineux en applique ou plafonner, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m)
ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
LL Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)
F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
Alimentation force en attente mono ou tri
Bouton poussoir commande VMC cuisines
Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
S Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A Eclairage zone privative
Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP65)
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,19
Séjour	26,14
Cuisine	7,42
Chambre 1	12,13
Chambre 2	10,15
Chambre 3	9,80
Chambre 4	18,62
Dgt	3,53
WC	3,99
SdB	3,74
TOTAL	98,71 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	155,04
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE -FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

PLAN DE VENTE

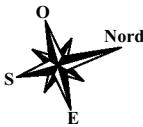
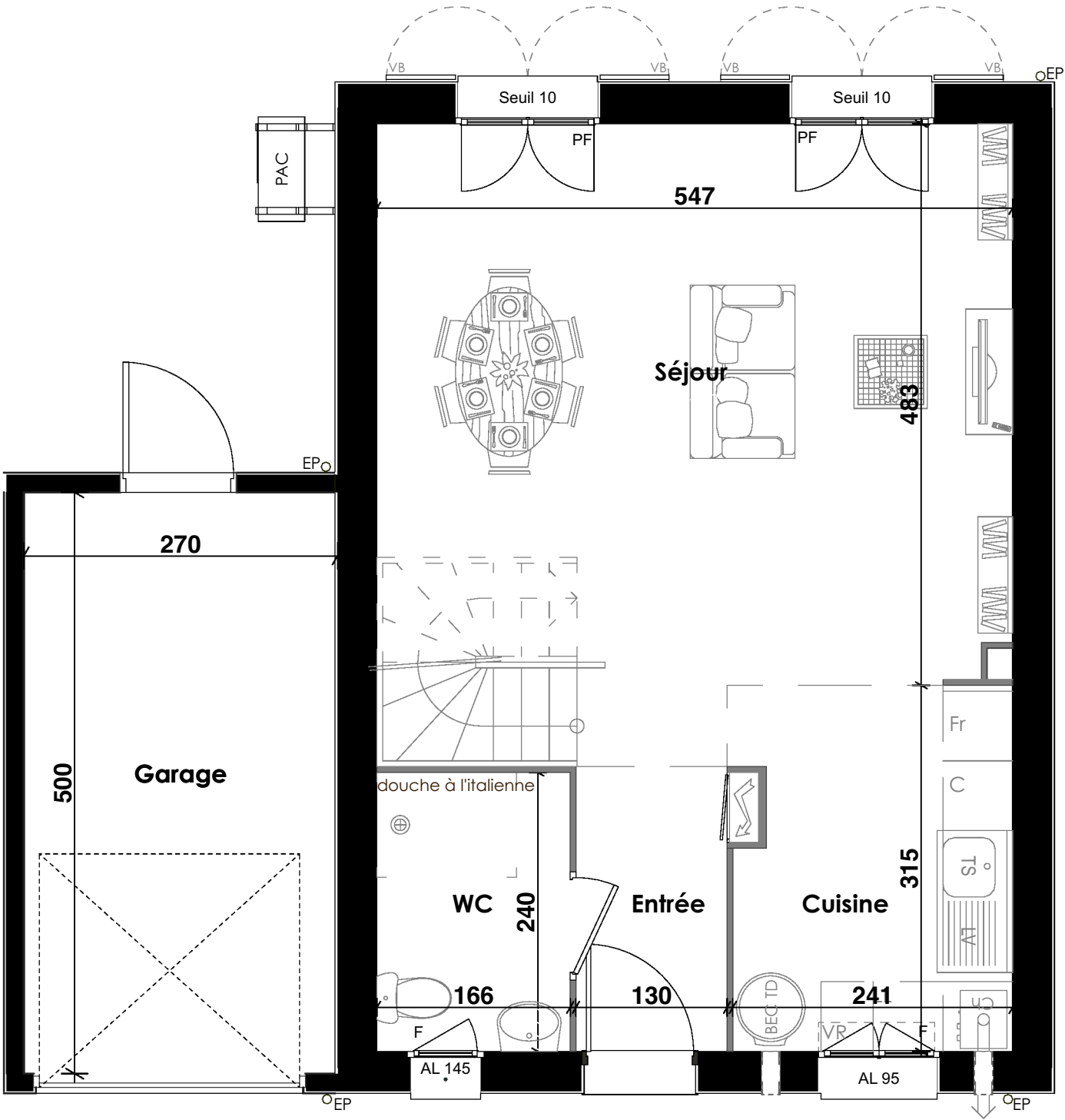
LOT 29 - AULNE R+1+C T5

REZ-DE-CHAUSSÉE

14 Avril 2026

Indice 0

nexity



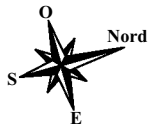
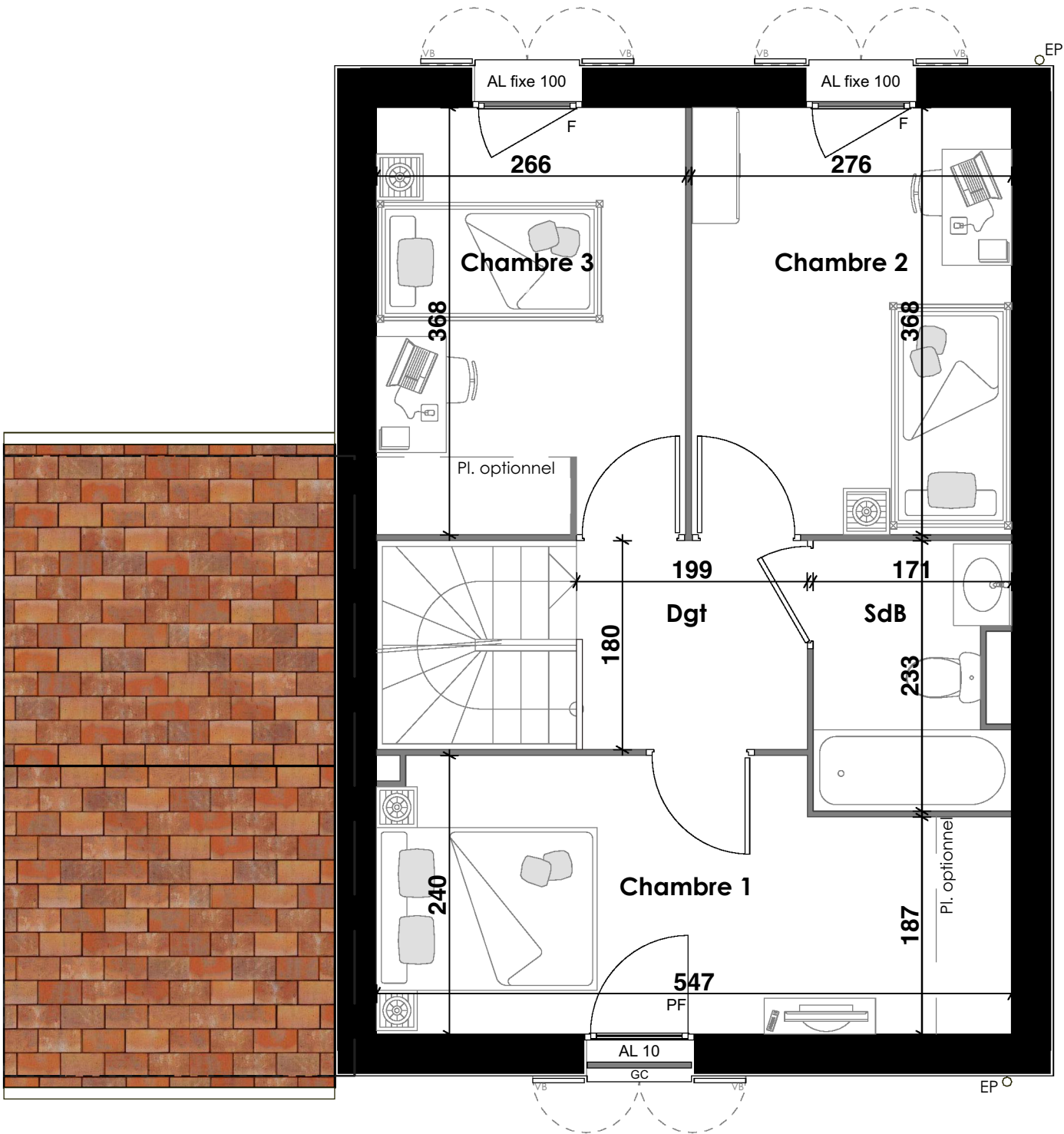
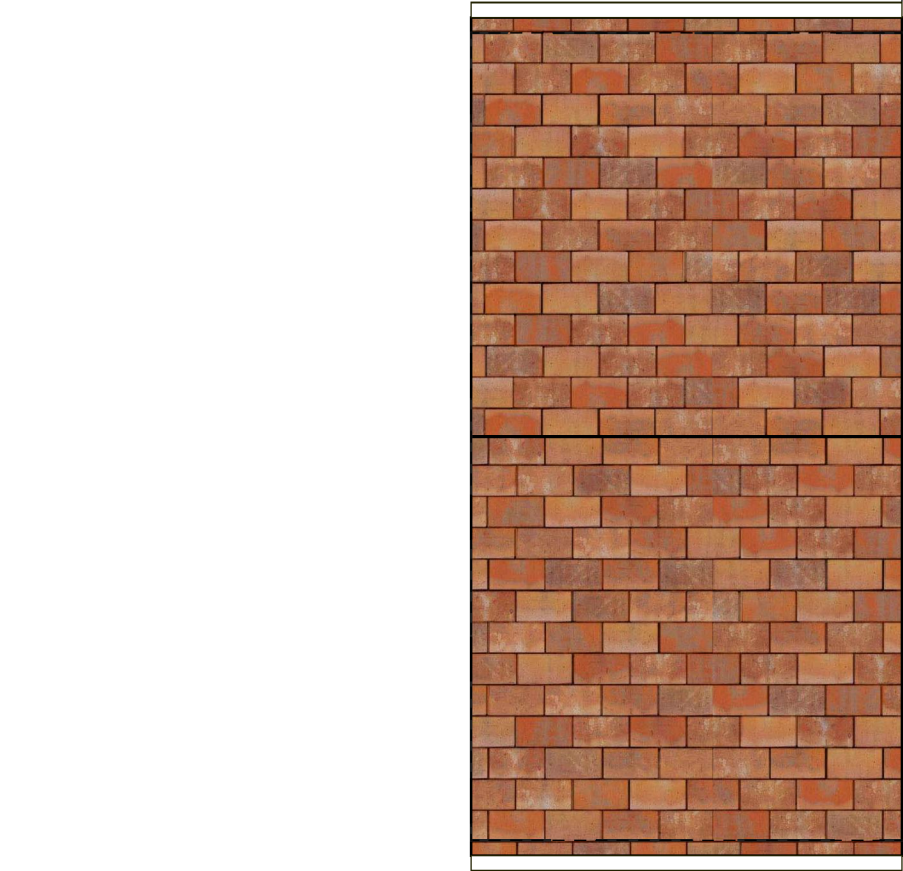
De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
Détecteur de présence
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)
Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
LL Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)
F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
Alimentation force en attente mono ou tri
Bouton poussoir commande VMC cuisines
Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
S Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A Éclairage zone privative
Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP10)
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage

E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)

E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)

FE Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)

Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)

Détecteur de présence

Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)

Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)

E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)

Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)

Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)

LL Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)

LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)

H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)

TH Boîte vide Ø65 - h:1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur

C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz

Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)

Alimentation force en attente mono ou tri

Bouton poussoir commande VMC cuisines

Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles

TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)

S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)

S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)

Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)

A Eclairage zone privative

Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP65)

Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)

B -Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)

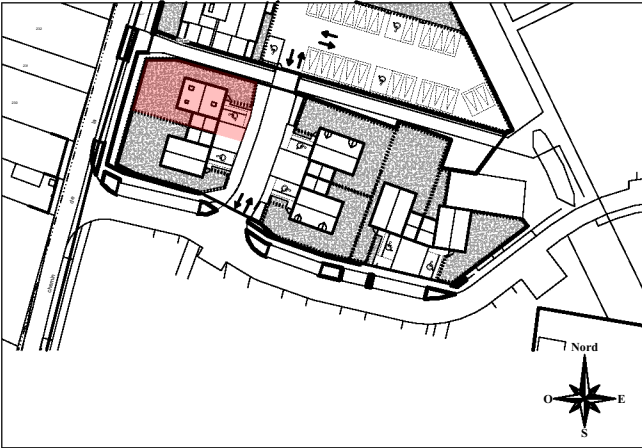
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)

Sèche-serviette: 500x800h P:367W

Radiateur

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,19
Séjour	26,14
Cuisine	7,42
Chambre 1	12,13
Chambre 2	10,15
Chambre 3	9,80
Chambre 4	18,62
Dgt	3,53
WC	3,99
SdB	3,74
TOTAL	98,71 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	155,04
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIÈRE
PF PORTE -FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

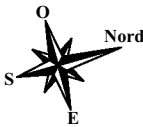
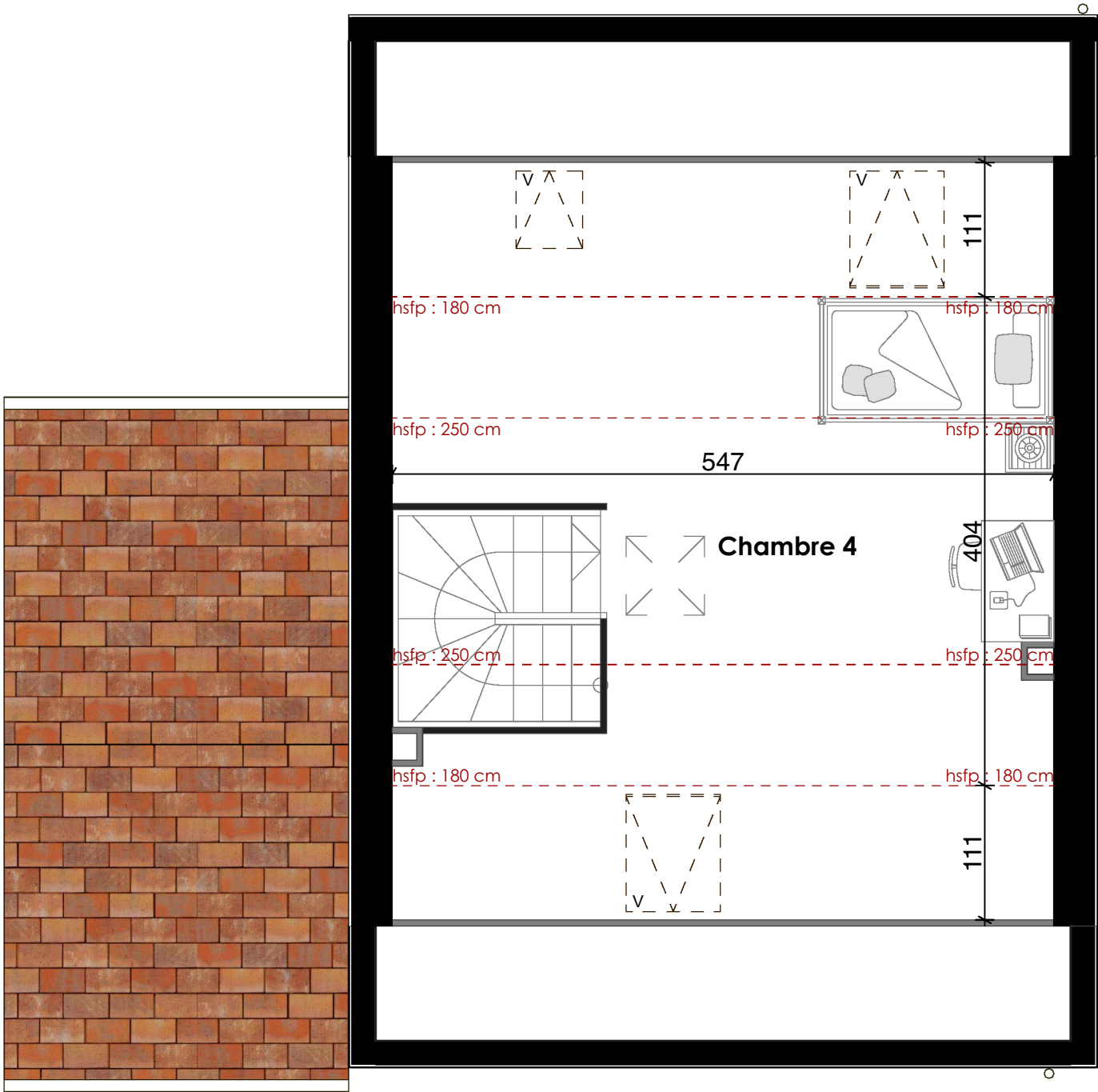
PLAN DE VENTE

LOT 29 - AULNE R+1+C T5

ÉTAGE

14 Avril 2026 Indice 0

nexity



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

- E

Interrupteur double allumage
- E

Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
- E

Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
- EE

Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
- Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
- Détecteur de présence
- Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 cannaux)

- E HC

Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
- Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
- LL

Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
- LV

Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
- F

Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

- CU

Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
- H

Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
- TH

Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
- C

Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
- Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
- Alimentation force en attente mono ou tri
- GVA-VMC

Bouton poussoir commande VMC cuisines
- Liaison équipotentielle de salle d'eau

- TCFA

Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
- TV

Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
- S

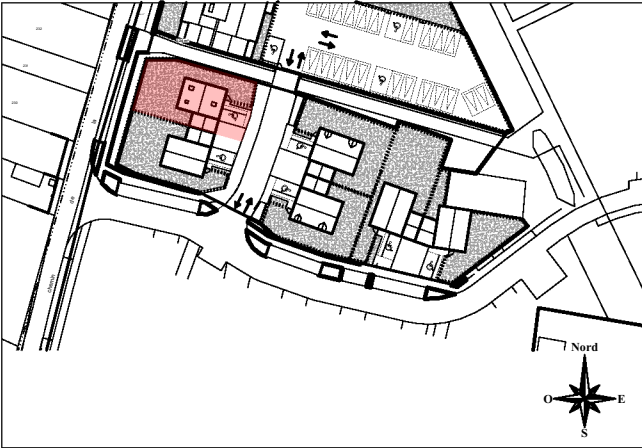
Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
- Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
- Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
- A

Eclairage zone privative
- Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP10)
- B

Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
- Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
- Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
- Sèche-serviette: 500x800h P:367W
- Radiateur

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,19
Séjour	26,14
Cuisine	7,42
Chambre 1	12,13
Chambre 2	10,15
Chambre 3	9,80
Chambre 4	18,62
Dgt	3,53
WC	3,99
SdB	3,74
TOTAL	98,71 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	155,04
Garage	13,50

- F

FENETRE
- PF

PORTE -FENETRE
- AL

ALLEGE
- VR

VOLET ROULANT
- VB

VOLET BATTANT
- LV

LAVE-VAISSELLE
- LL

LAVE-LINGE
- F

REFRIGERATEUR
- CU

CUISINIERE
- TABEAU D'ALIMENTATION
- GC

GARDE-CORPS
- SOFFITE / FAUX-PLAFOND
- CLÔTURES
- HAIE
- TALUS

PLAN DE VENTE

LOT 29 - AULNE R+1+C T5

COMBLE

14 Avril 2026

Indice 0

nexity