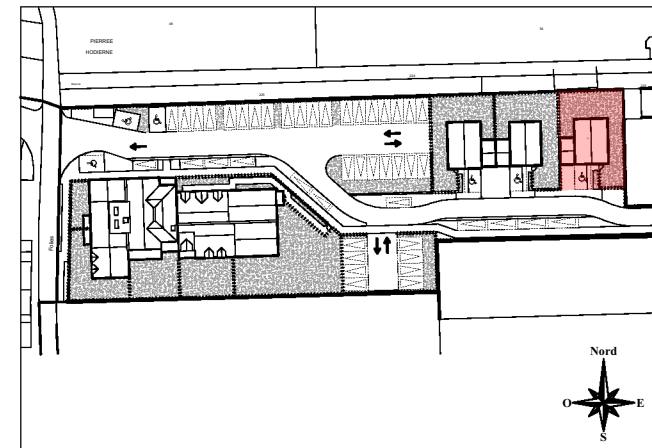


Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,16
Séjour/Cuisine	29,48
Suite parents	14,24
Chambre 1	9,58
Chambre 2	11,44
Chambre 3	9,73
DGT	2,27
WC	3,73
SDB	3,94
SDE	3,00
TOTAL	90,57 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	134,18
Garage	13,50

F	FENETRE	CU	CUISINIERE
PF	PORTE -FENETRE		TABLEAU D'ALIMENTATION
AL	ALLEGE	GC	GARDE-CORPS
VR	VOLET ROULANT		SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB	VOLET BATTANT		CLÔTURES
LV	LAVE-VAISSELLE		HAIE
LL	LAVE-LINGE		TALUS
F	REFRIGERATEUR		

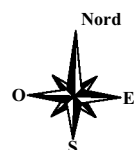
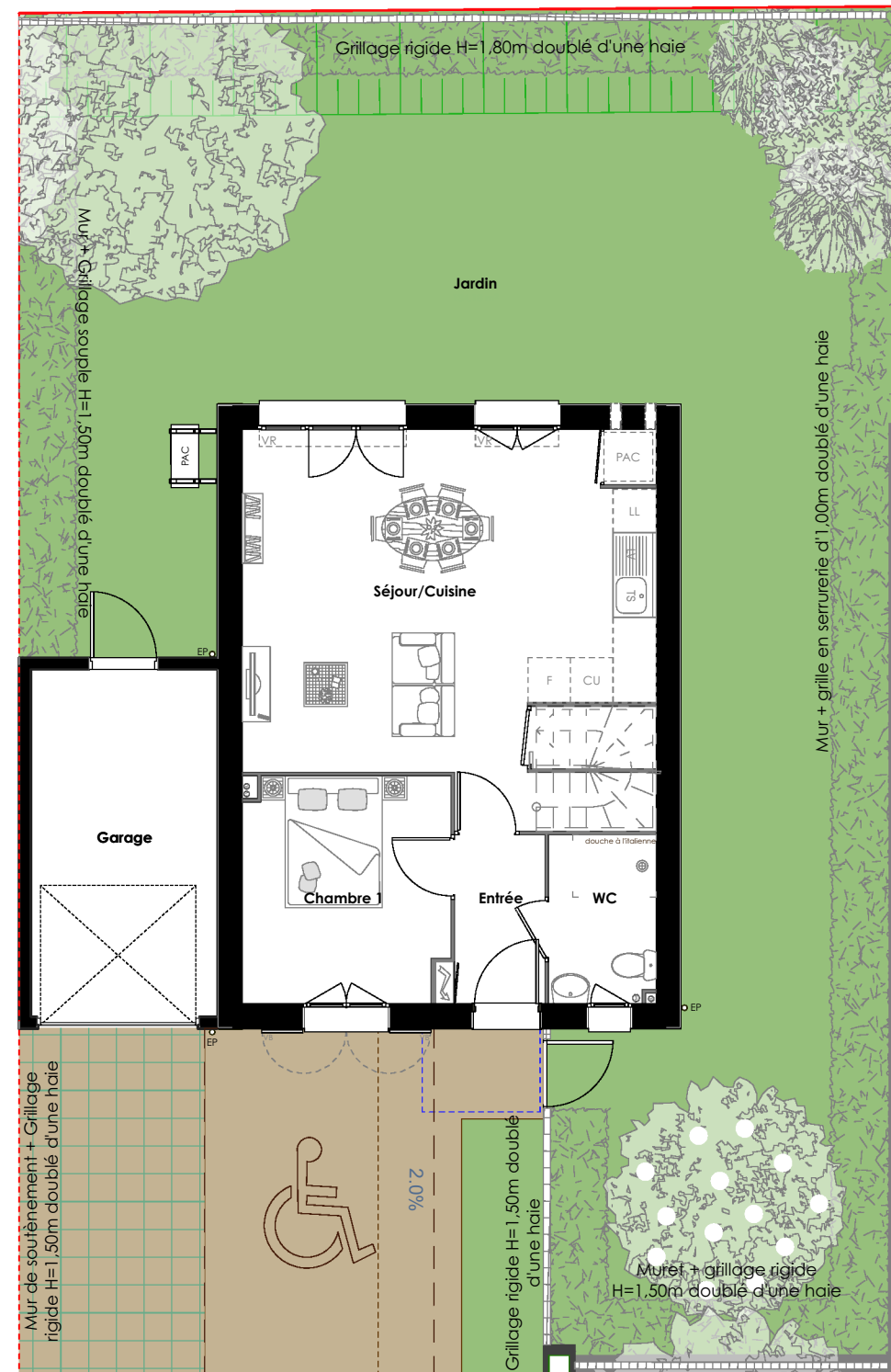
LOT 34 - AMANDIER T5

PLAN DU TERRAIN

14 Avril 2026

Indice 0

nexity



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is labeled with '0' at the left end, '1' at the first segment boundary, and '5 m' at the right end.

L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

	Interrupteur double allumage
E	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
	Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
	Détecteur de présence
	Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

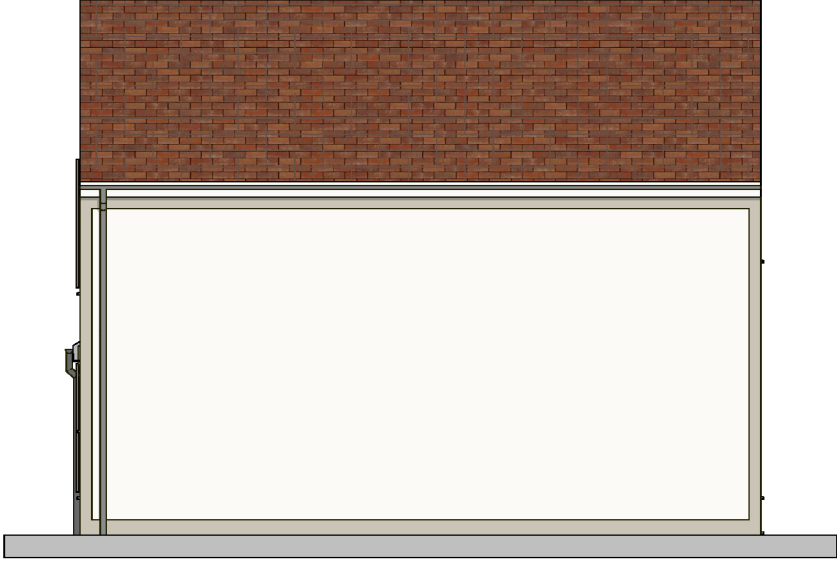
	Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)
	Point lumineux en applique ou plafonnier. DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
E HC	Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur de commande (hauteur 1.15m)
	Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
LL	Prise de courant spécialisée Lave Linde 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV	Prise de courant spécialisée Lave Vaisseau 20A+T (hauteur: 0.50m)
F	Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0,80m)
H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1,80m)
TH	Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduct ICT25 ramené sur régulateur
C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
	Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
	Alimentation force en attente mono ou tri
GV-VMC	Bouton poussoir commande VMC cuisines
	Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA	Tableau électrique dans coffret technique logement avec tableau courants faibles		
TV	Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)		
	Prise TV-FM réseau câble (hauteur 0.40m)		
S	Combiné vidéophone (0.90 m < h < 1.30m)		
	Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)		
A	Eclairage zone privative		
	Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)		
B	Reglette LED classe II- IP44 (hauteur: 2.00m)		
	-Hublot applique cuisine h:2.00m (à confirmer suivant meuble)		
	-Hublot applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)		
	Sèche-serviette: 500x800x120: 367W		Radiateur



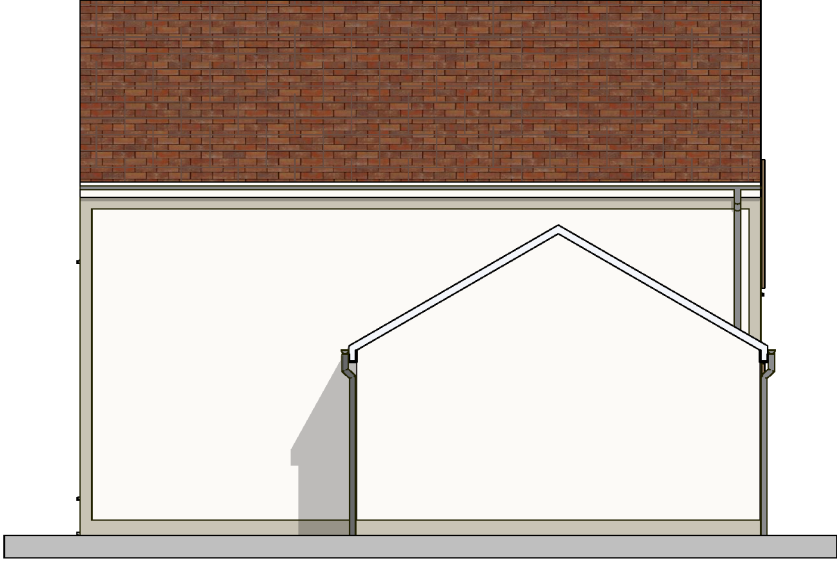
FACADE AVANT



PIGNON DROIT



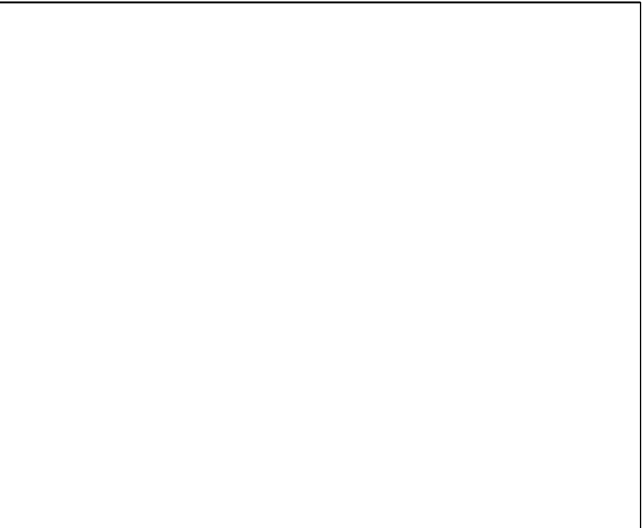
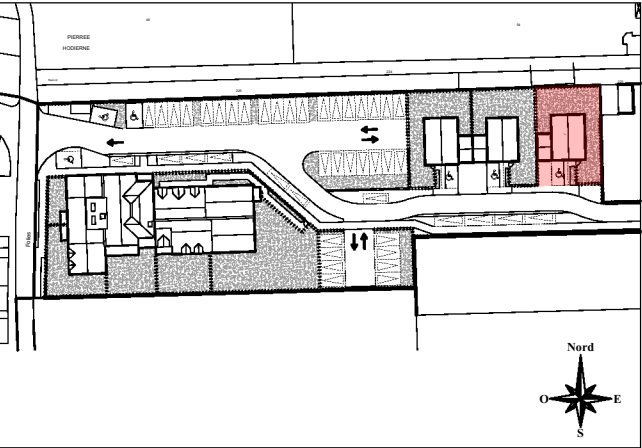
FACADE JARDIN



PIGNON GAUCHE

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



F	FENETRE	CU	CUISINIERE
PF	PORTE -FENETRE		TABLEAU D'ALIMENTATION
AL	ALLEGE	GC	GARDE-CORPS
VR	VOLET ROULANT		SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB	VOLET BATTANT		CLÔTURES
LV	LAVE-VAISSELLE		HAIE
LL	LAVE-LINGE		TALUS
F	REFRIGERATEUR		

PLAN DE VENTE

LOT 34 - AMANDIER T5

FAÇADES et PIGNONS

14 Avril 2026 Indice 0



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E	Interrupteur double allumage
E	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
	Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
	Détecteur de présence
	Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

E HC	Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m)
	Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
LL	Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV	Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
F	Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

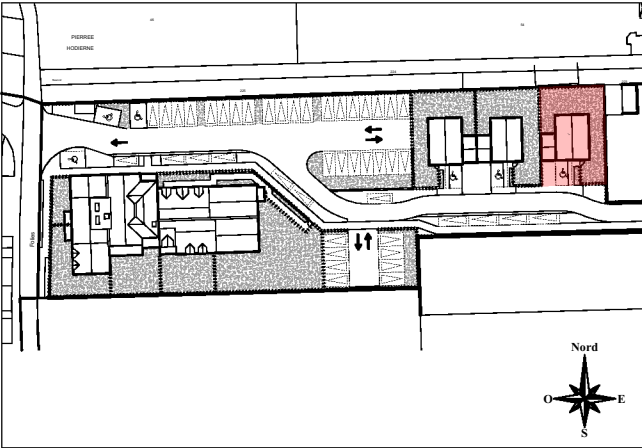
CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH	Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
	Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
	Alimentation force en attente mono ou tri
GVA-VMC	Bouton poussoir commande VMC cuisines
	Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA	Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
	Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
TV	Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
S	Combiné videophone (0.90m < h < 1.30m)
	Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A	Éclairage zone privative
	Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP65)
B	Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
	-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
	-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
	Sèche-serviette: 500x800h P:367W
	Radiateur



L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,16
Séjour/Cuisine	29,48
Suite parents	14,24
Chambre 1	9,58
Chambre 2	11,44
Chambre 3	9,73
DGT	2,27
WC	3,73
SDB	3,94
SDE	3,00
TOTAL	90,57 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	134,18
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE-FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

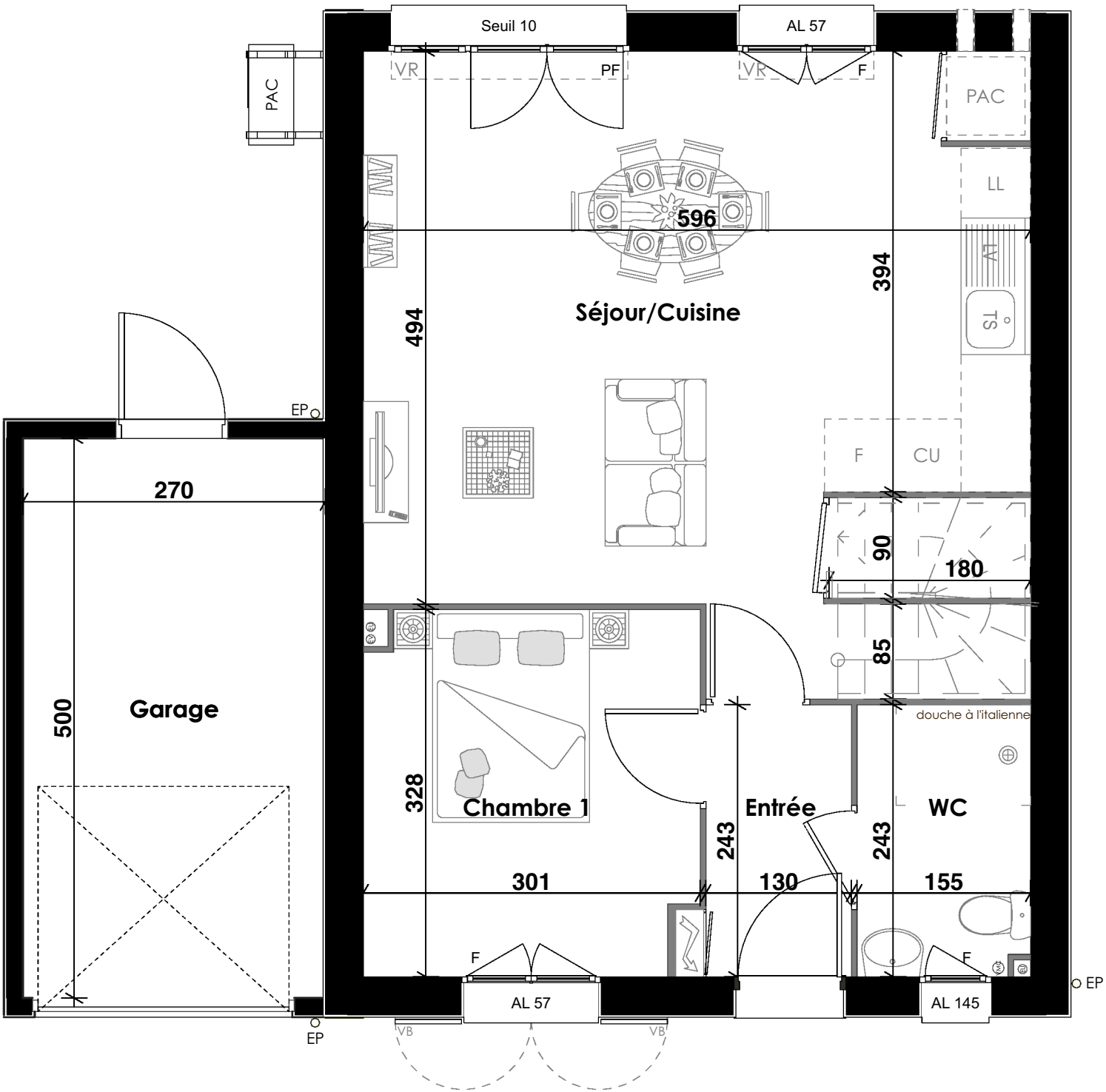
PLAN DE VENTE

LOT 34 - AMANDIER T5

REZ-DE-CHAUSSÉE

14 Avril 2026 Indice 0

nexity



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
FE Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
Détecteur de présence
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

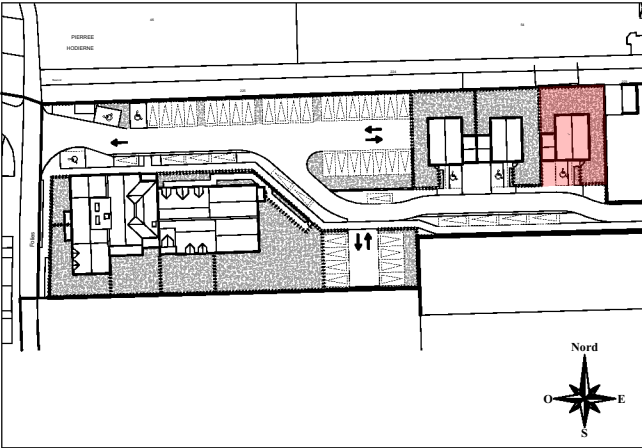
E HC Point lumineux en applique ou plafonner, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
LL Prise de courant spécialisée Lave Vaiselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
LV Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)
F

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
Alimentation force en attente mono ou tri
Bouton poussoir commande VMC cuisines
Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
S Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A Éclairage zone privative
Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IP10)
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur

L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	3,16
Séjour/Cuisine	29,48
Suite parents	14,24
Chambre 1	9,58
Chambre 2	11,44
Chambre 3	9,73
DGT	2,27
WC	3,73
SDB	3,94
SDE	3,00
TOTAL	90,57 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	134,18
Garage	13,50

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE-FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

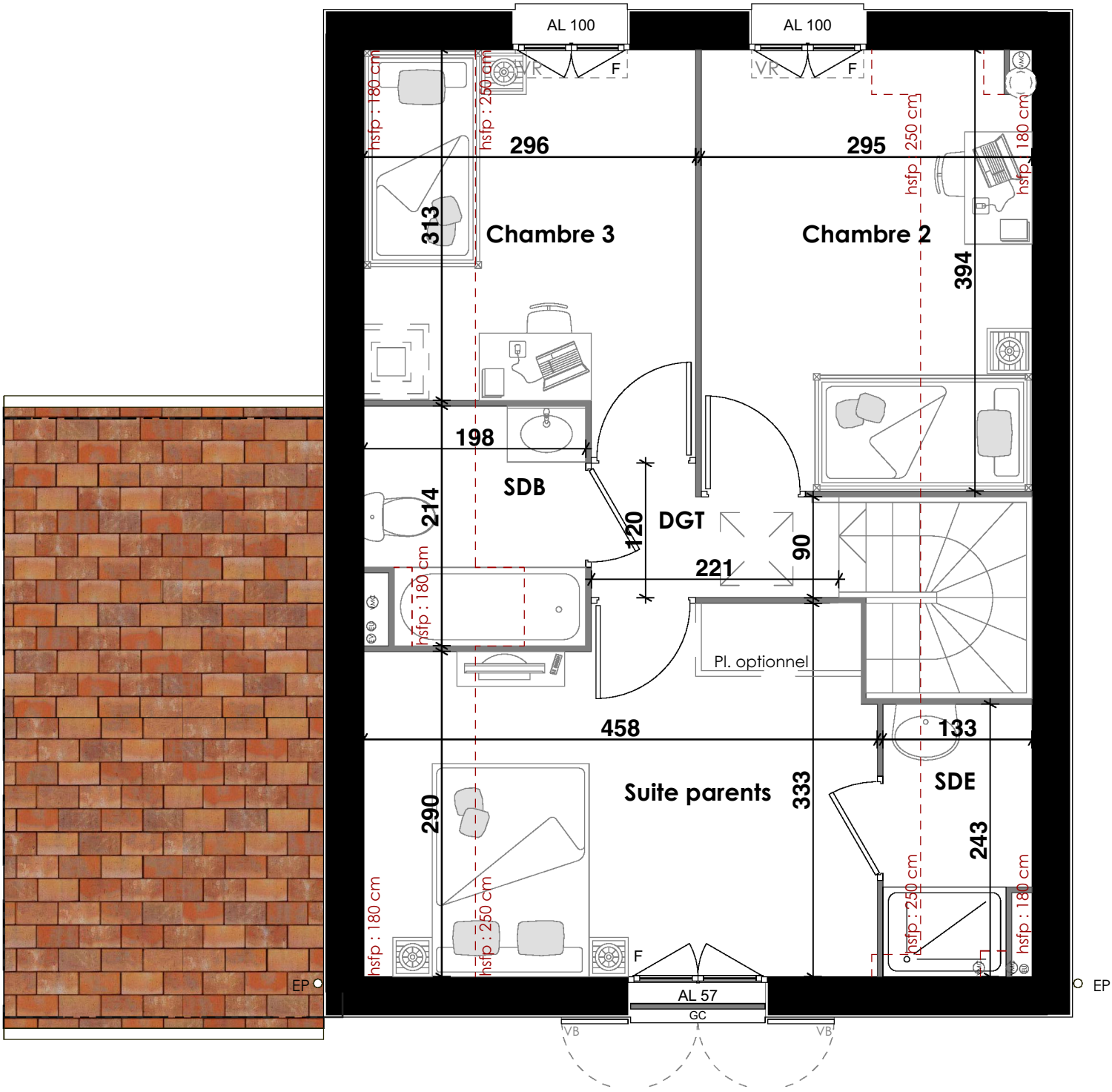
PLAN DE VENTE

LOT 34 - AMANDIER T5

ÉTAGE

14 Avril 2026 Indice 0

nexity



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)
E Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)
E Détecteur de présence
E Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)

E HC Point lumineux en applique ou plafonner, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)
E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)
E HC Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)
E HC Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)
E HC Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)
E HC Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz
C Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)
GVA-VMC Alimentation force en attente mono ou tri
GVA-VMC Bouton poussoir commande VMC cuisines
GVA-VMC Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
S Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
A Éclairage zone privative
A Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
B -Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
B -Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur