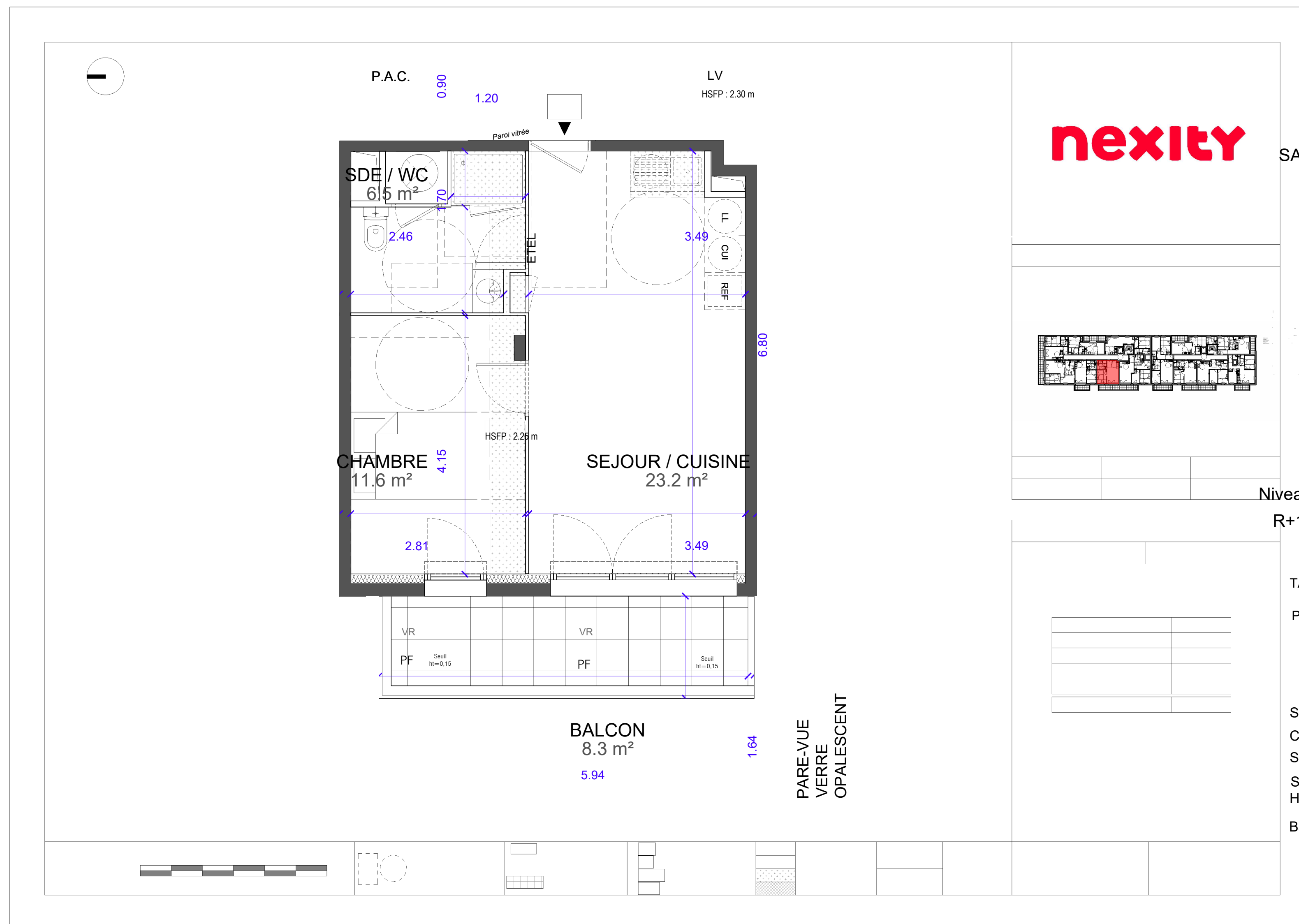


Z

PROJET SAINT-JEAN DE BRAYE
Rue Jean Zay 45800 Saint-Jean de Braye

T2
1102



SAS Nexity IR Programmes Centre
BATIMENT A

Niveau	Type	Lot N°
R+1	T2	1102

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Séjour/ Cuisine	23.2 m ²
Chambre	11.6 m ²
SDE/ WC dont P.A.C	6.5 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	41.30 m²
Balcon	8.3 m ²

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail et mobilier non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE 0 1 2 3m

Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite	ETEL	Espace technique	REF	Refrigérateur	F	Fenêtre All. pleine	F AV	Fenêtre All. vitrée
		électrique du logement	CUI	Cuisson	PF	Porte fenêtre		
			LV / LL	Lave Vaisselle / Linge		Soffite / Faux Plafond	F AV + 1 FIXE	Fenêtre All. vitrée
		Terrasse / Balcon	P.A.C	Pompe à chaleur		Rampant de toiture		+ 1 Vantail fixe

Date: 04/02/2026

Indice: B