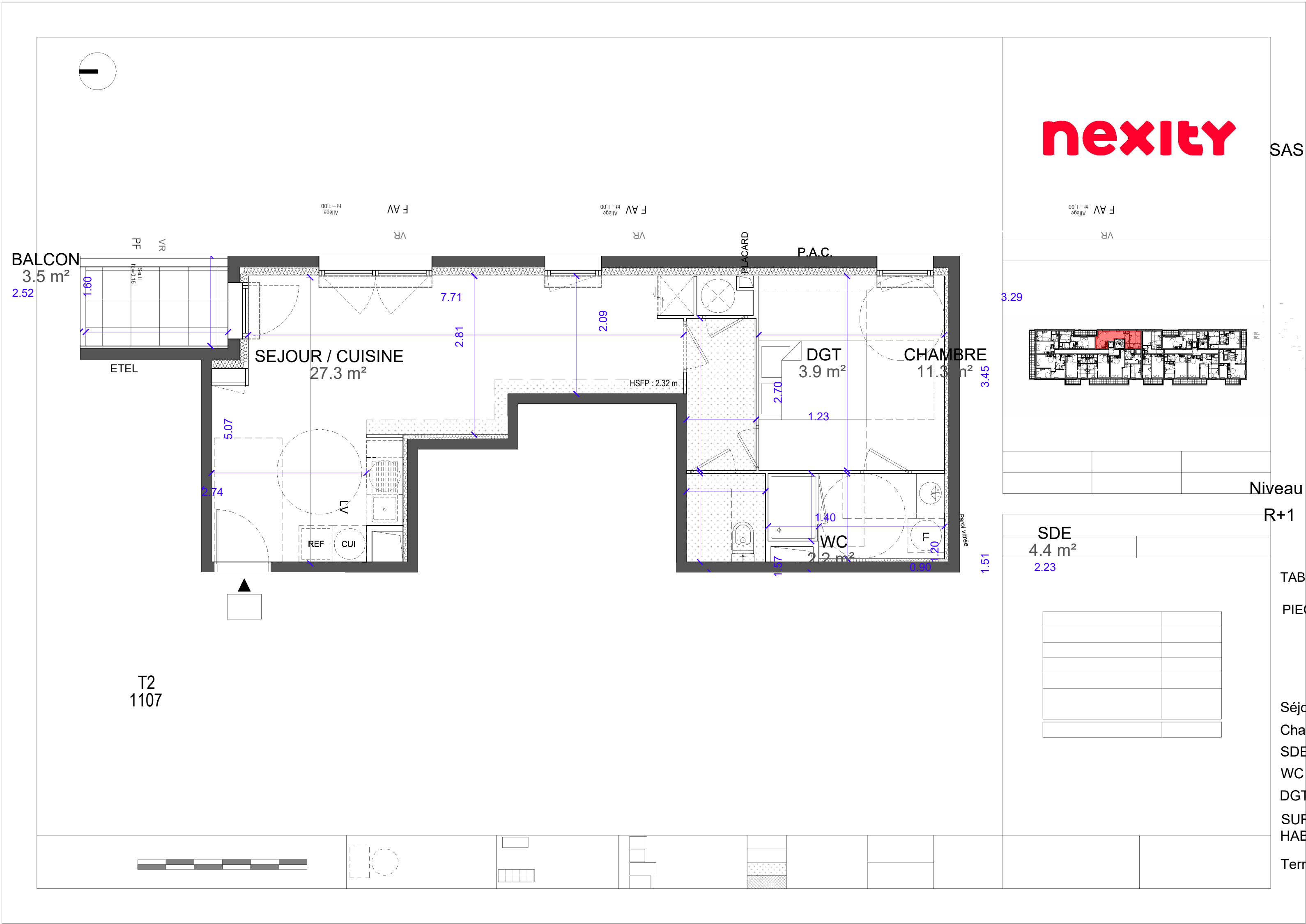


PARE-VUE
VERRE
OPALESCENT



nexity

SAS Nexity IR Programmes Centre
BATIMENT A



Niveau
R+1
Type
T2
Lot N°
1107

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Séjour/ Cuisine	27.3 m²
Chambre	11.3 m²
SDE	4.4 m²
WC	2.2 m²
DGT dont P.A.C	3.9 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	49.10 m²
Terrasse	3.5 m²

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail et mobilier non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE
0 1 2 3m

ETEL Espace technique électrique du logement
Aire de manœuvre pour personne à mobilité réduite
Terrasse / Balcon

REF Réfrigérateur
CUI Cuisson
LV / LL Lave Vaisselle / Linge
P.A.C Pompe à chaleur

F Fenêtre All. pleine
PF Porte fenêtre
Soffite / Faux Plafond
Rampant de toiture

F AV Fenêtre All. vitrée
F AV + 1 FIXE Fenêtre All. vitrée + 1 Vantail fixe

Date: 04/02/2026
Indice: B