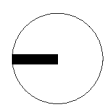


PARE-VUE
VERRE
OPALESCEMENT

BALCON
3.5 m²
2.52



PF
VR

ETEL

SEJOUR / CUISINE
27.3 m²

HSFP : 2.30 m

T2
1206

Alège
Ht=1.00

F AV

VR

F AV

VR

VR

P.A.C.

DGT
3.9 m²

CHAMBRE
11.3 m²

WC
2.2 m²

HSFP : 2.32 m

nexity

SAS Nexity IR Programmes Centre
BATIMENT A

3.29



Niveau
R+2

Type
T2

Lot N°
1206

SDE
4.4 m²
2.23

TABEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES SURFACES

Séjour/ Cuisine	27.3 m ²
Chambre	11.3 m ²
SDE/ WC	4.4 m ²
WC	2.2 m ²
DGT dont P.A.C	3.9 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	49.10 m ²
Balcon	3.5 m ²

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail et mobilier non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE

0 1 2 3m

Aire de manœuvre pour
personne à mobilité réduite

ETEL Espace technique
électrique du logement
Terrasse / Balcon

REF Réfrigérateur
CUI Cuisson
LV / LL Lave Vaisselle / Linge
P.A.C Pompe à chaleur

F Fenêtre All. pleine
PF Porte fenêtre
Soffite / Faux Plafond
Rampant de toiture

F AV
F AV + 1 FIXE

Fenêtre All. vitrée
Fenêtre All. vitrée
+ 1 Vantail fixe

Date: 04/02/2026

Indice: B