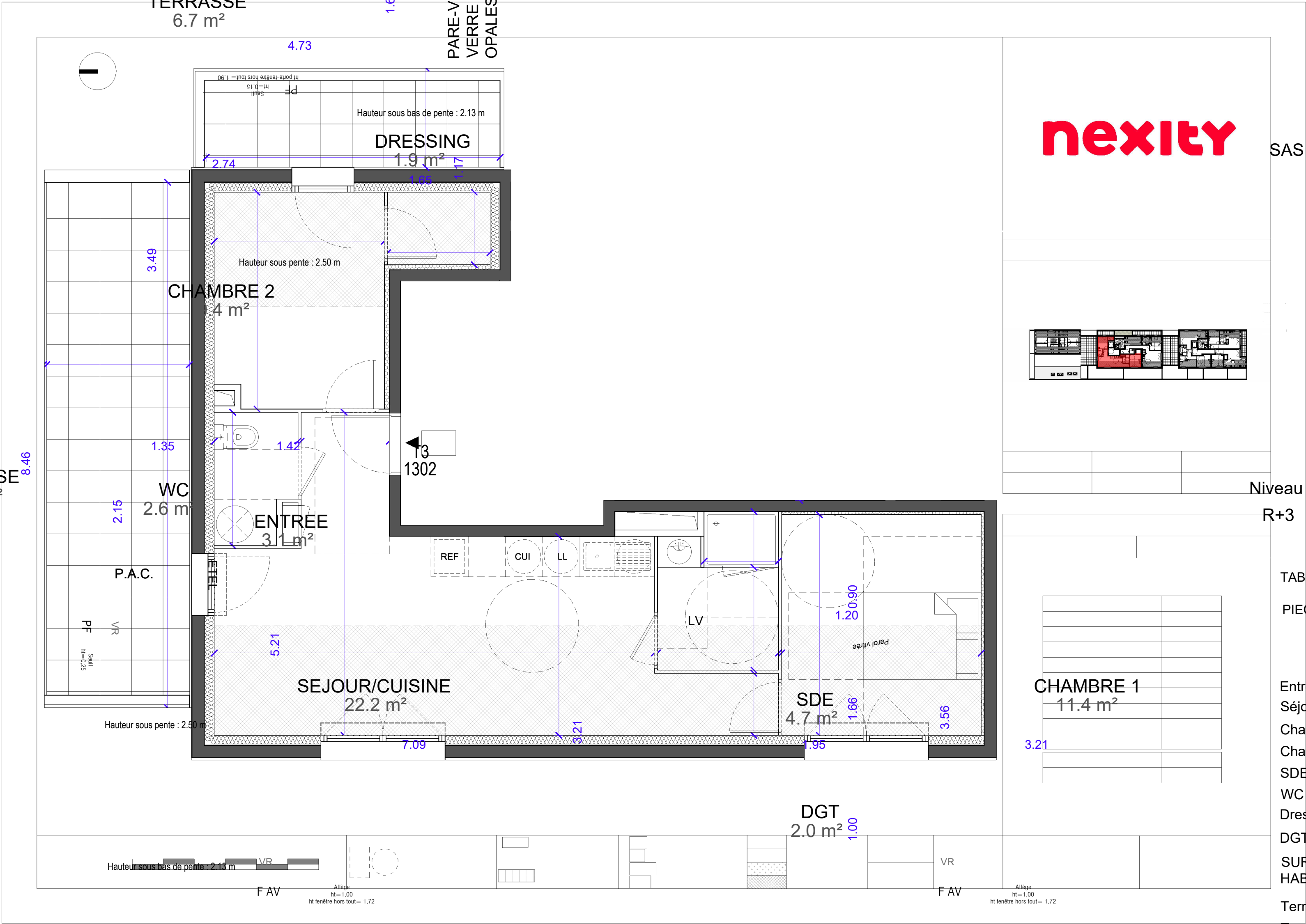


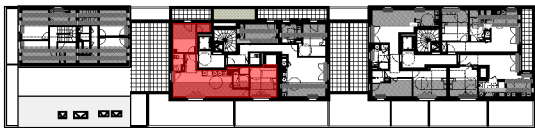
N

PARE-VUE VERRE OPALESCENT



nexity

SAS Nexity IR Programmes Centre
BATIMENT A



Niveau
R+3
Type
T3
Lot N°
1302

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Entrée	3.1 m²
Séjour/ Cuisine	22.2 m²
Chambre 1	11.4 m²
Chambre 2	9.4 m²
SDE	4.7 m²
WC dont P.A.C	2.6 m²
Dressing	1.9 m²
DGT	2.0 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	57.30 m²
Terrasse 1	19.0 m²
Terrasse 2	6.6 m²

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail et mobilier non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE
0 1 2 3m

Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite	ETEL Espace technique électrique du logement	REF Réfrigérateur	F Fenêtre All. pleine	F AV Fenêtre All. vitrée
		CUI Cuisson	PF Porte fenêtre	
		LV / LL Lave Vaisselle / Linge	Soffite / Faux Plafond	F AV + 1 FIXE
		P.A.C Pompe à chaleur	Rampant de toiture	Fenêtre All. vitrée + 1 Vantail fixe
	Terrasse / Balcon			

Date: 04/02/2026
Indice: B