

C A G N E S - S U R - M E R (0 6)



UNE CO-PROMOTION

GRUPE **D** Edouard
Denis

(G) Groupe
Gambetta

CAGNES

SUR-MER



LAISSER VOUS SÉDUIRE PAR LA CÔTE D'AZUR...

Idéalement située entre Nice et Antibes, Cagnes-sur-mer est l'un des joyaux de la célèbre baie des Anges. Avec ses 50 000 habitants, la ville rassemble à elle seule tous les plaisirs de la côte d'Azur.

Son village médiéval, qui culmine à 100 mètres d'altitude, vous charme par ses vieilles maisons de pierre, ses terrasses à l'ombre des bougainvilliers, et ses points de vue époustouflants sur la Méditerranée...



Supermarchés, boulangeries, pharmacies et cinémas: la résidence Lumia est proche de tous les commerces du quotidien et des lieux culturels de Cagnes-sur-Mer. À seulement 4 minutes*, le centre commercial Polygone Riviera vous accueille dans l'une de ses 105 boutiques. Située en retrait de la route de France, à l'Ouest de Cagnes-sur-Mer, la résidence Lumia n'est par ailleurs qu'à quelques minutes des plages du littoral et du centre historique.





Lumia propose une architecture contemporaine, avec ses façades aux teintes minérales, ses lignes épurées et ses vastes balcons. L'élégance et la sobriété des formes se mettent ici au service du bien-être des habitants. Ouvrez les yeux : vous êtes chez vous !

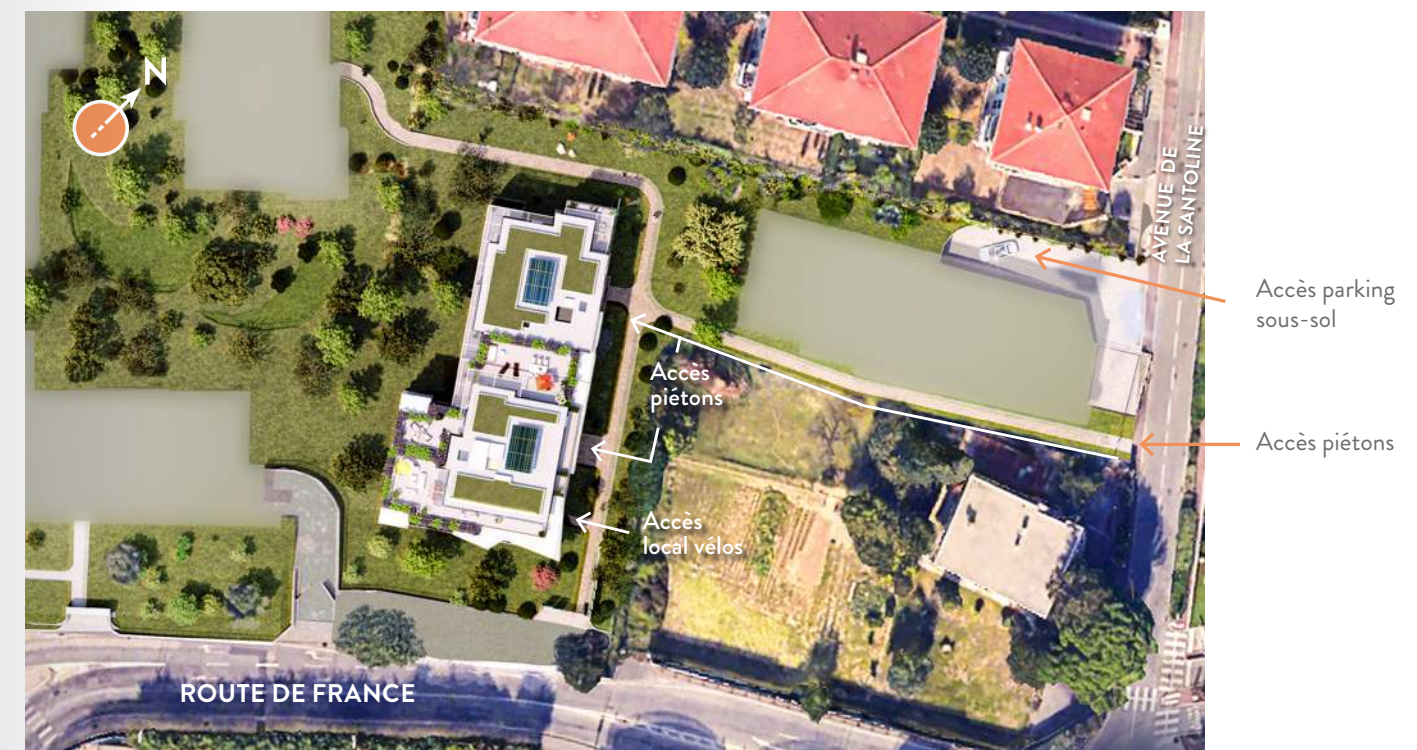


La résidence Lumia bénéficie des labels NF Habitat (performance énergétique, confort et sécurité) et BDM Argent (Bâtiment Durable Méditerranéen), gages de qualité et de respect des normes environnementales les plus strictes.



LUMIA, HARMONIE DES SENS

Nichée sur les hauteurs de Cagnes-sur-mer, la résidence Lumia charme par la sérénité qui s'en dégage. Oliviers, eucalyptus, tulipiers, tilleuls et citronniers : les arbres, plantés en bordure des habitations et en cœur de d'îlot, vous accueillent et vous plongent dans leurs fragrances méditerranéennes.



LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Du vaste studio au 3 pièces de plus de 60m², les appartements de Lumia se distinguent par leur agencement optimisé, avec de vastes séjours ouverts sur une cuisine moderne et fonctionnelle, et des chambres au confort optimal. Toutes les pièces de votre appartement bénéficient ainsi d'une belle luminosité naturelle.

Point fort des logements de Lumia : de grandes terrasses et balcons filants, offrant ainsi à chaque pièce de vie son accès à l'extérieur et sa vue sur le parc. A l'intérieur comme à l'extérieur de l'appartement, vous bénéficiez ainsi d'une sensation de bien-être permanent.



CONFORT ET MODERNITÉ

LES APPARTEMENTS

- Porte d'entrée palière dotée d'une serrure 3 points
- Carrelage 60x60 avec finitions et coloris au choix
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants motorisés dans les séjours et manuels dans les chambres et pièces d'eau
- Chauffage électrique individuel
- Eau chaude par pompe à chaleur collective
- Prises étanches sur les terrasses

LA RÉSIDENCE

- Contrôle d'accès par vigik
- Stationnement en sous-sol sécurisés

SALLES DE BAIN / SANITAIRES

- Faïence 20x30 cm : hauteur d'huissier sur les trois faces de la douche ou de la baignoire
- Meuble vasque intégré
- Miroir lumineux
- Sèche serviette électrique



LUMIA

CAGNES-SUR-MER

Route de France – 06800 Cagnes-sur-Mer



ACCÈS

Centre commercial Polygone Riviera
5 min* en voiture via D2

Gare de Cagnes-sur-Mer
7 min* en voiture via Avenue des Alpes

Aéroport de Nice
12 min* en voiture via A8

- Arrêt de bus
- Établissement scolaire
- Supermarché et commerces
- Boulangerie
- Pharmacie
- Restaurant

04 22 53 7000

appel et services gratuits

lumia-cagnes.fr

UNE CO-PROMOTION

EDOUARD
DENIS

GRUPE
GAMBETTA

* Temps de trajet et distance donnés à titre indicatif. Source : Google maps. (1) Dispositif réservé à l'acquisition d'un logement neuf dans certaines zones géographiques et à des acquéreurs répondant à des conditions de revenus. Vous êtes propriétaire du logement acquis et non du sol. Conditions détaillées sur oz-cagnes.fr. (2) TVA à taux réduit de 5.5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur – plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles sur simple demande. (3) Le Prêt à Taux Zéro ou PTZ est un prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à des conditions de revenus. Conditions détaillées sur simple demande. Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste. Illustrations : Views. Crédits photos : Adobe Stock. Conception : Marsatwork. Février 2025.