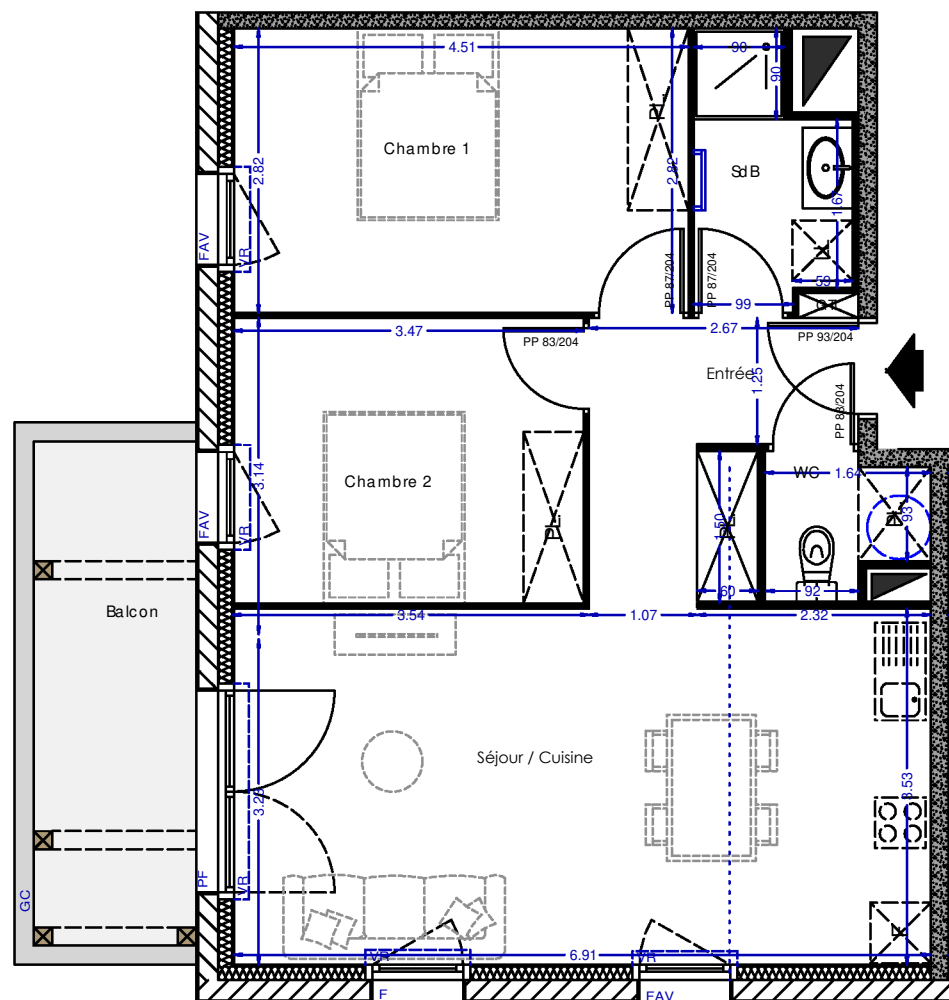




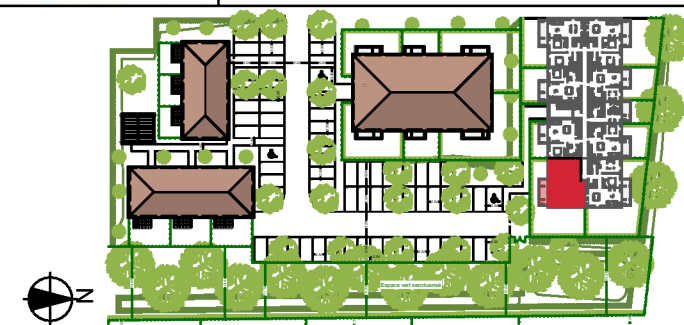
Document non contractuel, les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquences de rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif



**nexity**

**" Les Lisières de la Loubère "**

Route de la Raffette  
33450 Montussan



BAT. E

R+1

3P

N° 1102

|           |       |
|-----------|-------|
| T3        |       |
| Entrée    | 5,99  |
| Séjour    | 17,37 |
| Cuisine   | 7,06  |
| Chambre 1 | 12,72 |
| Chambre 2 | 9,83  |
| SdB       | 3,69  |
| WC        | 2,05  |

Total habitable: **58,71m²**

**Extérieur**

|        |               |
|--------|---------------|
| Balcon | 8,05          |
|        | <b>8,05m²</b> |

|     |                             |     |                        |
|-----|-----------------------------|-----|------------------------|
| F   | Fenêtre                     | Th. | Thermostat             |
| FAV | Fenêtre sur allège vitrée   |     | Radiateur              |
| PF  | Porte Fenêtre               |     | Sèche serviette        |
| VR  | Emprise coffe volet roulant |     | Faux plafond / soffite |
| O   | EP                          |     | Garde-corps            |
|     | Caniveau                    |     | Pare-vue               |
|     | Robinet de puisage          |     | Point lumineux         |
|     | Tableau électrique          |     | Luminaire Terrasse     |

Dossier commercial - 19.03.2026