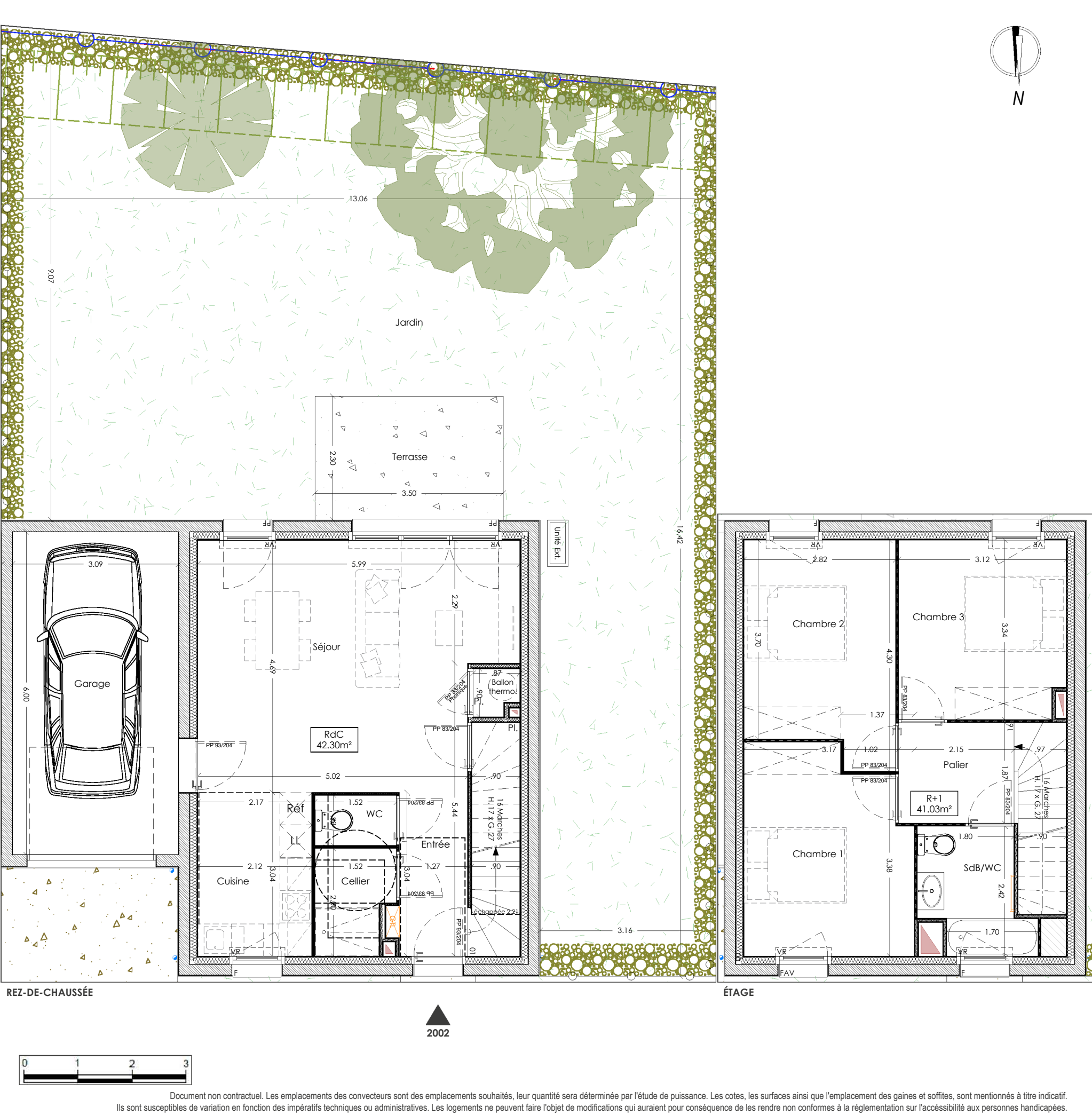




**Les Lisières de la Loubère**

Route de la Raffette  
33450 Montussan

**MI-B / M4 2 NIV. 4P N° 2002**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Rez-de-Chaussée |                 |
| Entrée          | 3.87 m²         |
| Séjour          | 25.76 m²        |
| Cuisine         | 6.46 m²         |
| WC              | 1.42 m²         |
| Cellier         | 2.74 m²         |
| Placards        | 2.06 m²         |
| Étage           |                 |
| Chambre 1       | 11.45 m²        |
| Chambre 2       | 11.02 m²        |
| Chambre 3       | 10.26 m²        |
| SdB / WC        | 4.28 m²         |
| Palier          | 4.02 m²         |
| <b>Terrasse</b> | <b>83.33 m²</b> |
| Jardin          | 139.77 m²       |
| Garage          | 18.54 m²        |
| Parking         | 1 pl.           |

F Fenêtre

FAV Fenêtre sur allège vitrée

PF Porte Fenêtre

VR Emprise coffe volet roulant

EP Caniveau

\* Robinet de puisage

GT Tableau électrique

Th. Thermostat

Radiateur

Sèche serviette

Faux plafond / soffite

Garde-corps

Pare-vue

Point lumineux

Luminaire terrasse

Dossier commercial - Date 19/03/26