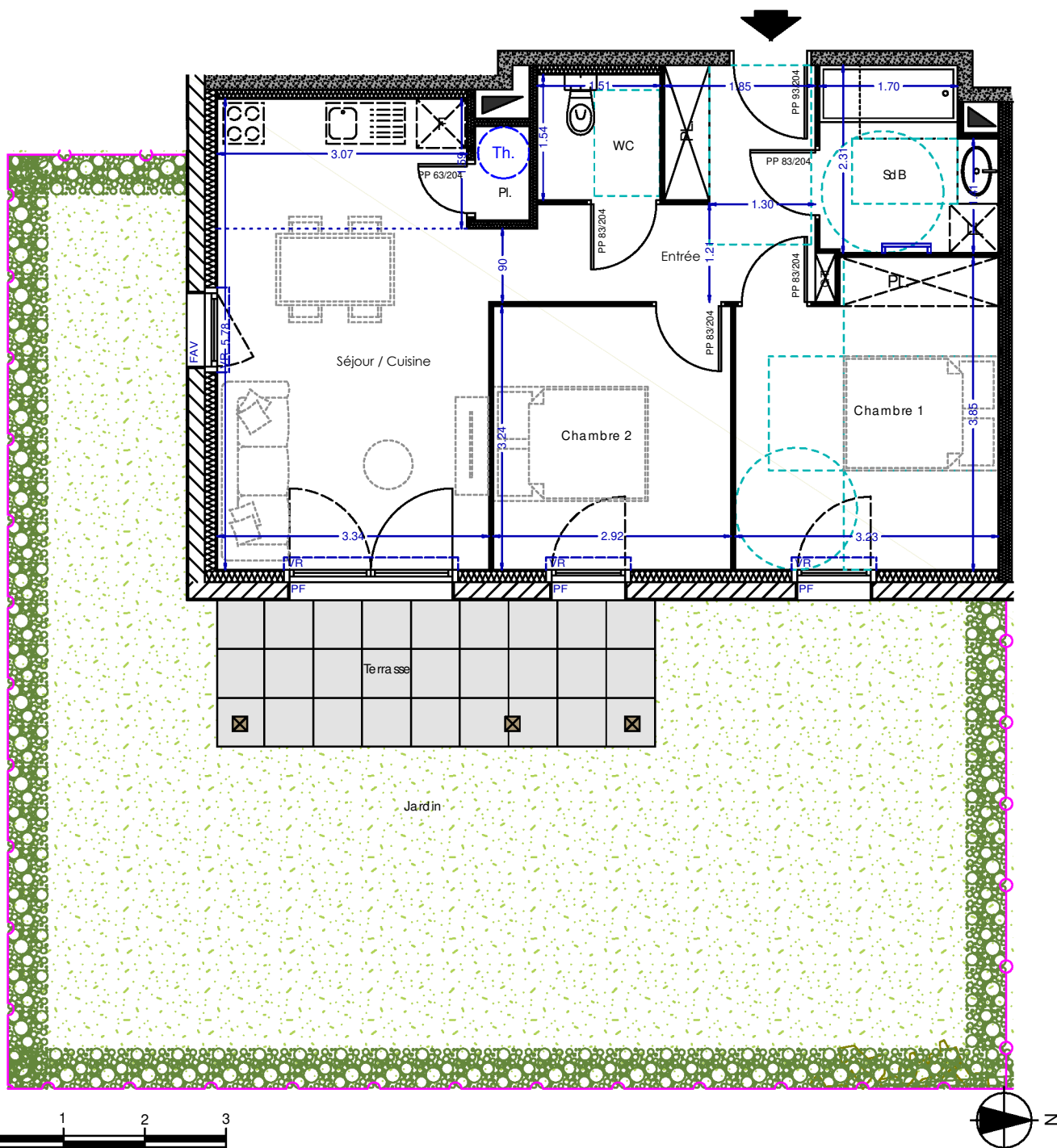




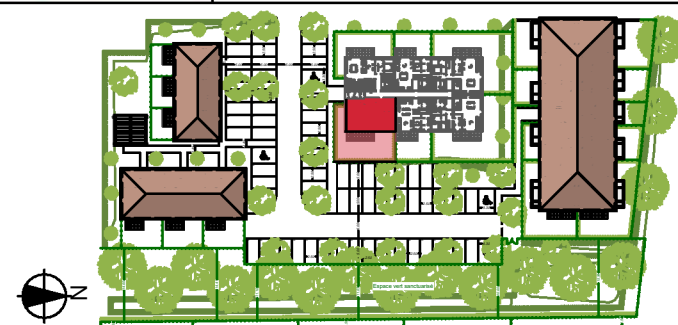
Document non contractuel, les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquences de rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif



nexity

" Les Lisières de la Loubère "

Route de la Raffette
33450 Montussan



BAT. D RDC 3P N° 3001

T3	
Entrée	7,77
Séjour	13,98
Cuisine	4,91
Chambre 1	11,65
Chambre 2	9,47
SdB	4,61
WC	2,33
Pl	0,77

Total habitable: **55,49m²**

Extérieur

Terrasse	9,68
Jardin	75,95
	85,63 m²

F	Fenêtre	Th.	Thermostat
FAV	Fenêtre sur allège vitrée		Radiateur
PF	Porte Fenêtre		Sèche serviette
VR	Emprise coffre volet roulant		Faux plafond / soffite
EP	Caniveau		Garde-corps
	Robinet de puisage		Pare-vue
	Tableau électrique		Point lumineux
			Luminaire Terrasse

Dossier commercial - 19.03.2026