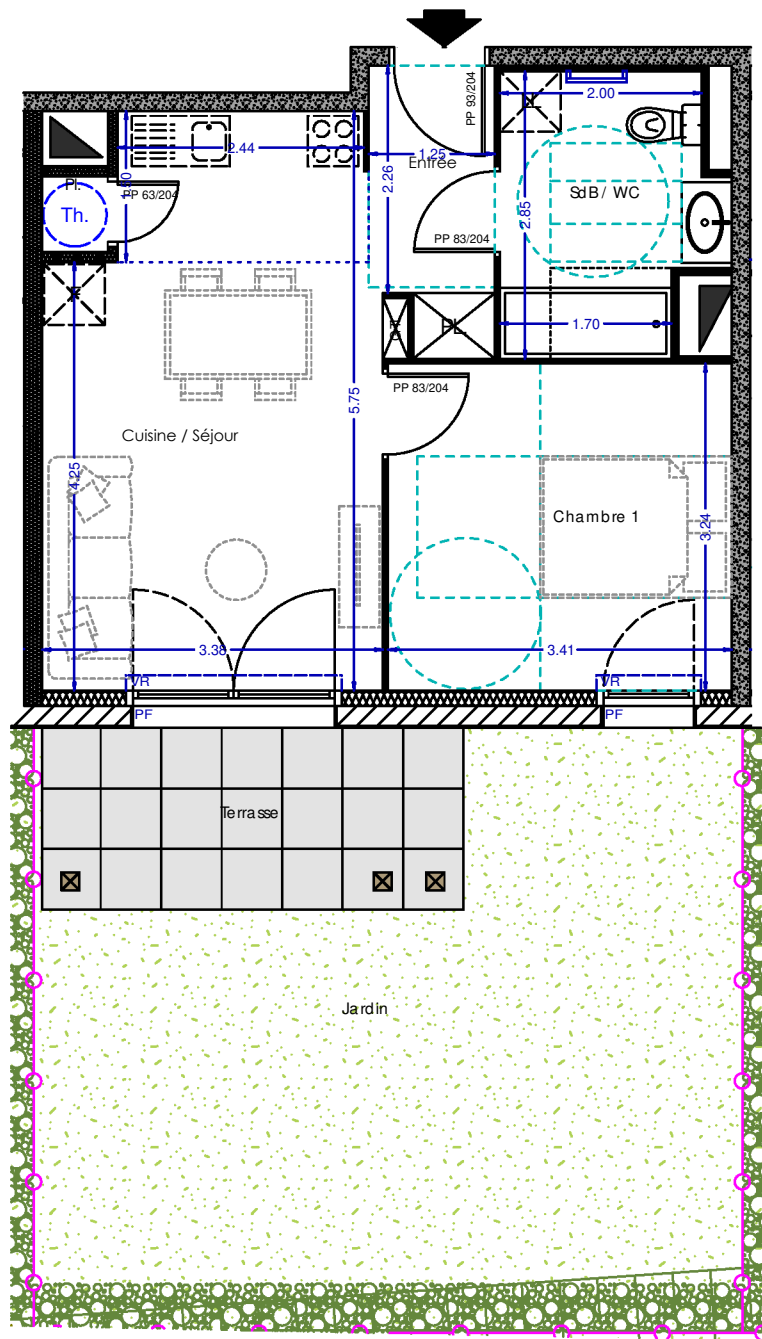




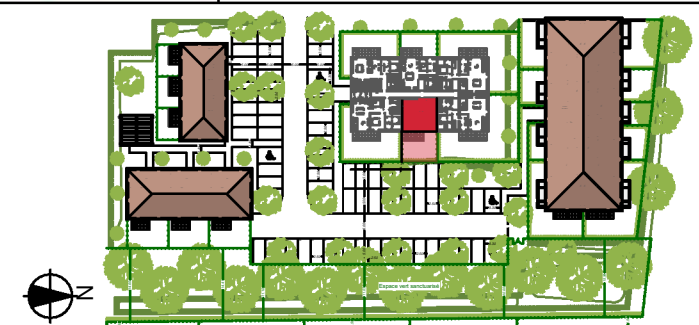
Document non contractuel, les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquences de rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif.



nexity

" Les Lisières de la Loubère "

Route de la Raffette
33450 Montussan



BAT. D RDC 2P N° 3002

T2	
Entrée	3,35
Séjour	14,12
Cuisine	3,90
Chambre 1	11,05
SdB / Wc	5,70
Pl	0,49

Total habitable: **38,61m²**

Extérieur

Terrasse	7,52
Jardin	34,65
	42,17m²

F	Fenêtre	Th.	Thermostat
FAV	Fenêtre sur allège vitrée		Radiateur
PF	Porte Fenêtre		Sèche serviette
VR	Emprise coffre volet roulant		Faux plafond / soffite
O	EP		Garde-corps
	Caniveau		Pare-vue
	Robinet de puisage		Point lumineux
	Tableau électrique		Luminaire Terrasse

Dossier commercial - 19.03.2026