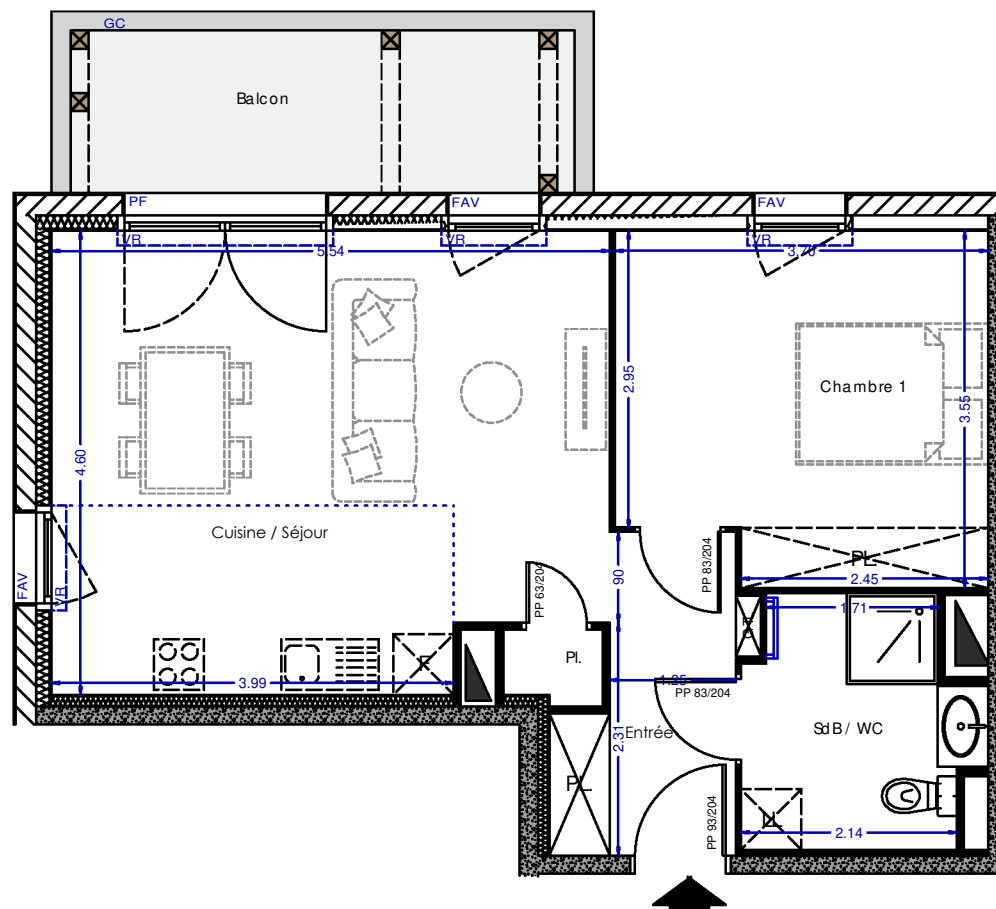




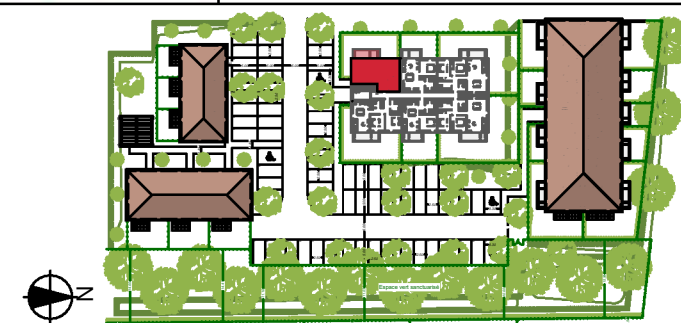
Document non contractuel, les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquences de rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif



nexity

" Les Lisières de la Loubère "

Route de la Raffette
33450 Montussan



BAT. D

R+1

2P

N° 3106

T2

Entrée	4,86
Séjour	16,89
Cuisine	7,48
Chambre 1	12,36
SdB / Wc	5,33
PI	0,69

Total habitable: **47,61m²**

Extérieur

Balcon	8,05
	8,05m²

F	Fenêtre	Th.	Thermostat
FAV	Fenêtre sur allège vitrée		Radiateur
PF	Porte Fenêtre		Sèche serviette
VR	Emprise coffe volet roulant		Faux plafond / soffite
O	EP		Garde-corps
	Caniveau		Pare-vue
	Robinet de puisage		Point lumineux
	Tableau électrique		Luminaire Terrasse

Dossier commercial - 19.03.2026