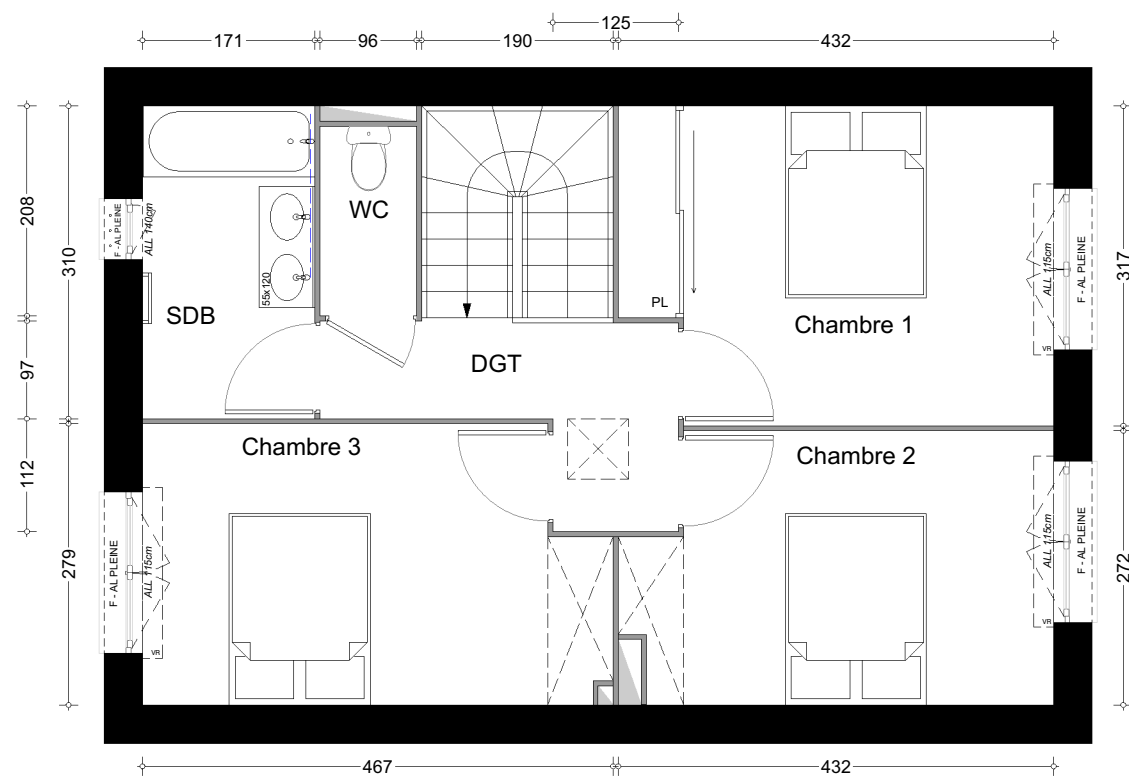




This architectural floor plan shows a house with a total area of 2116. The layout includes a large garage (510 x 280) on the left, an entrance (Entrée) with a staircase (PL) leading up, a living area (Pièce de vie) with a sofa and dining table, a kitchen (Cuisine) with a sink and stove, and a bathroom (SDE) with a toilet and shower. A terrace (Terrasse) is located on the right side. The plan also shows a car parked in the garage and a red arrow pointing towards the entrance. Dimensions are provided for various rooms and areas, including a 200x480 terrace and a 633x758 outdoor area.

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
 Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés.
 La représentation des éléments de cuisine, de salle de bain et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
 La surface des placards est intégrée à la surfaces des pièces.
 Les menuiseries extérieures et intérieures sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction de contraintes techniques.
 La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.
 Présence possible de talus et fossés dans les jardins
 Les hauteurs de seuils et d'allèges peuvent varier

This aerial map shows the study area, including the proposed development site highlighted in red. The map includes a north arrow and a scale bar.

Terrasse	9.60 m ²
----------	---------------------

	Aire de stationnement extérieure :	15.5m ²
	Cheminement piéton :	6m ²
	Espaces verts :	64m ²

BEC Ø60cm	Chaudière	PL	Placard
FR	Frigo		Tableau électrique
LV	Lave Vaisselle		Luminaires extérieurs
F	Four		
EV	Évier		Robinet de puisage
LL	Lave-linge		Descente pluviale

AL	Aligèe		
	Faux-Plafond abaissé (Entre 2.1m et 2.45m)		Sèche-serviet
	Gaine technique		Radiateur
	Trappe accès combles		Évacuation apparente
	coffrets électriques		Grillage soupl
	Haie		Arbre
	Gravier		
	Talus		

PF = Porte Fenêtre

F = Fenêtre

13/02/2026

nexity