

6 Avenue Jean-Jacques Rousseau AULNAT 63510



Entrée	3.55 m²
Séjour/cuisine	23.19 m²
SDE	4.23 m²
Chambre 1	12.00 m²
Chambre 2	11.77 m²
SDB/WC	4.17 m²
DGT	2.59 m²

3 pièces - n°0114 **61.50 m²**

Terrasse	7.00 m ²
Cabane de jardin	1.25m ²

Espaces verts : 15.5m²

LÉGENDE

BEC Ø60cm	Chaudière	PL	Placard
FR	Frigo		Tableau électrique
LV	Lave Vaisselle		Luminaire extérieur
F	Four		
EV	Évier		Robinet de puisage
LL	Lave-linge		Descente pluviale

	Alège		Sèche-serviette
	Faux-Plafond abaissé (Entre 2.1m et 2.45m)		Radiateur
	Gaine technique		Évacuation apparente
	Trappe accès combles		Grillage souple
	coffrets électriques		Arbre
	Haie		
	Gravier		
	Talus		

PF = Porte Fenêtre

F = Fenêtre

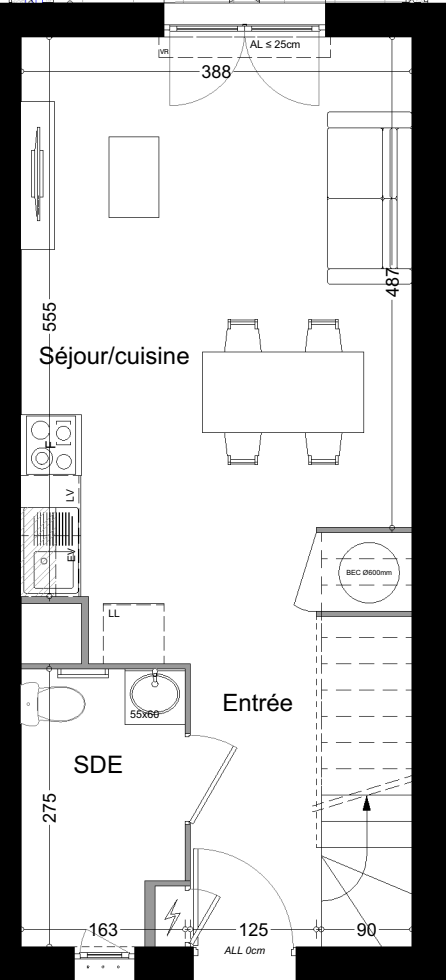
PLAN DE VENTE

n° 0114

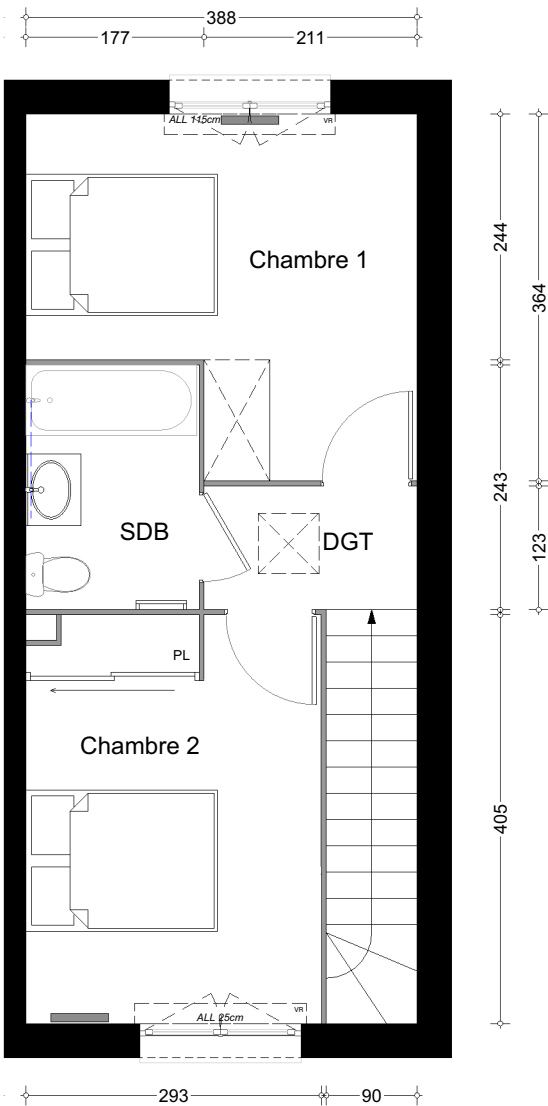
T3

13/02/2026

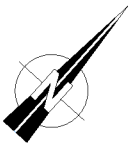
nexity



Plan RDC



Plan étage



Echelle :

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.

Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés.

La représentation des éléments de cuisine, de salle de bain et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La surface des placards est intégrée à la surfaces des pièces.

Les menuiseries extérieures et intérieures sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction de contraintes techniques.

La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

Présence possible de talus et fossés dans les jardins

Les hauteurs de seuils et d'allèges peuvent varier