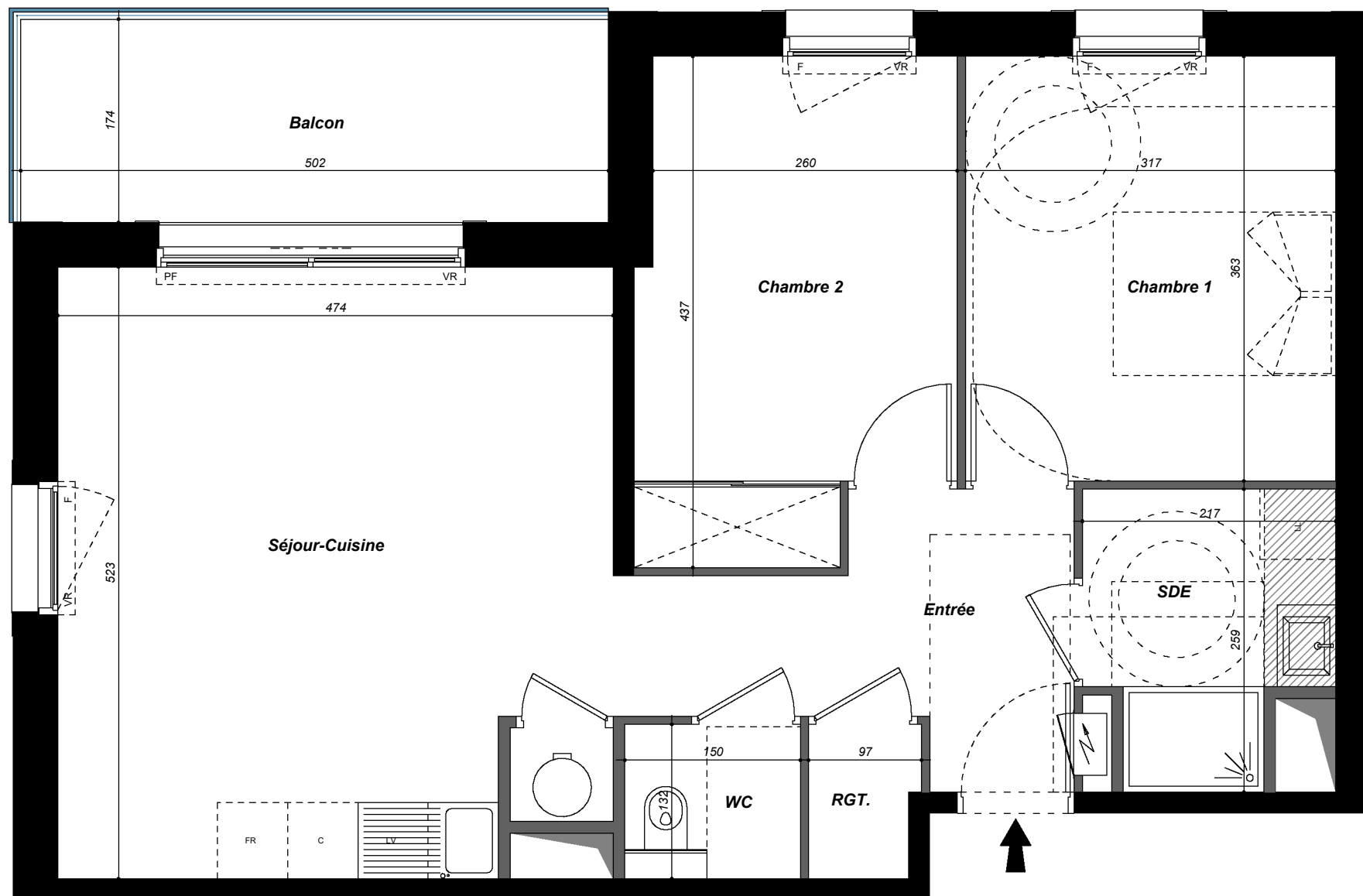
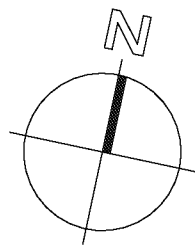




LL: Lave-Linge - LV: Lave-vaisselle - C: Cuisson - FR: Réfrigérateur - F: Fen être - PF: Porte-Fenêtre - VRe: Volet Roulant électrique

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et déviements, ne sauraient être inférieures à 2,10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

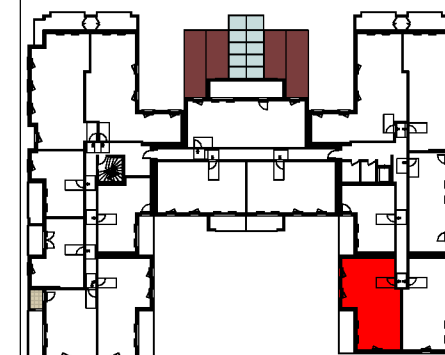
nexity



La Plage
Les Cleunes
17370 SAINT-TROJAN-LES-BAINS

1113

T3-ACC



1er ETAGE

Entrée	6.15 m ²
Séjour-Cuisine	25.05 m ²
RGT.	1.20 m ²
Chambre 1	11.49 m ²
Chambre 2	11.06 m ²
SDE	4.74 m ²
WC	1.98 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 61.67 m²

Balcon	8.72 m ²
TOTAL SURFACE EXT.	8.72 m ²

Atelier Blanchet - Feray - 15 AVRIL 2026