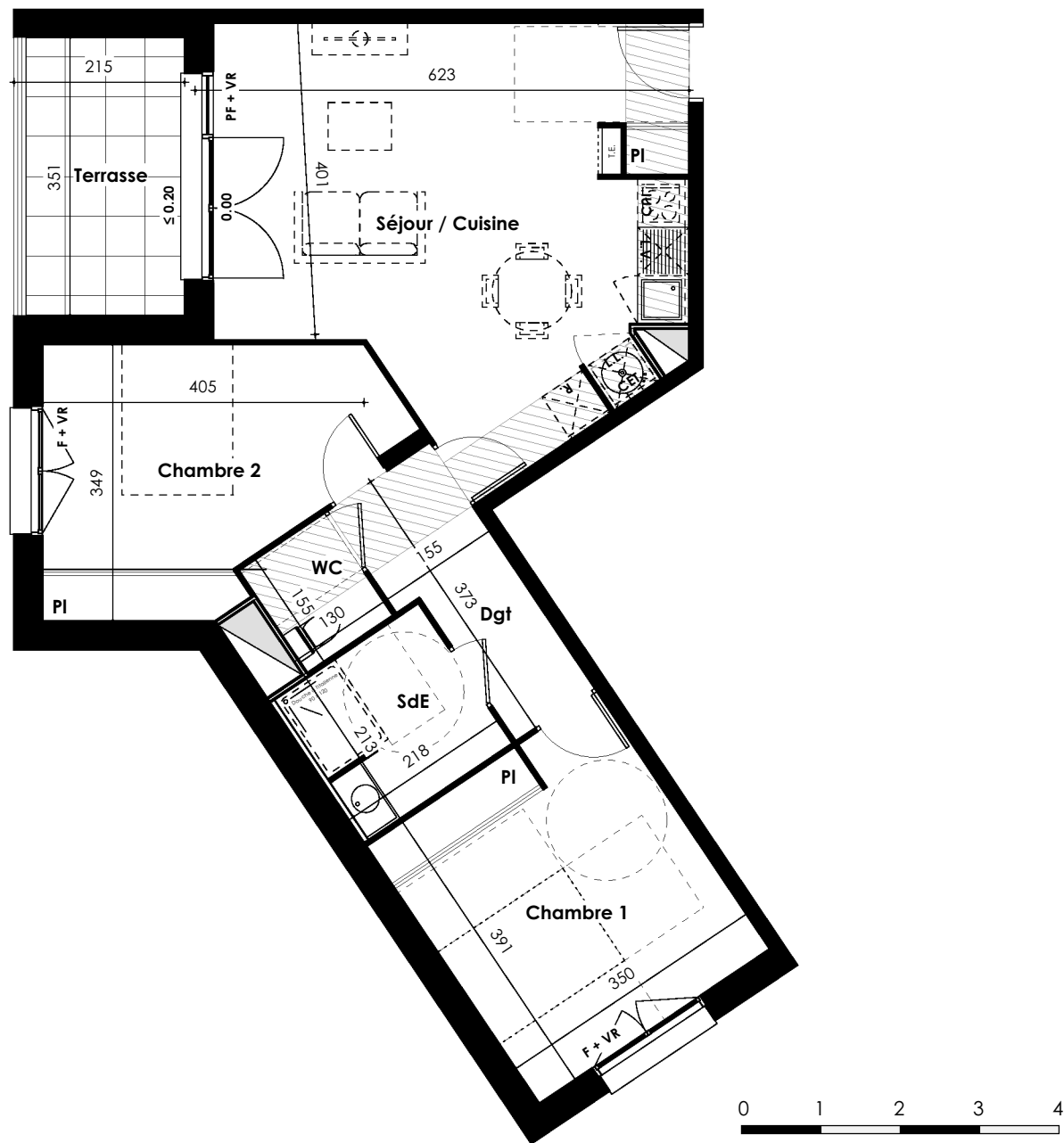




NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

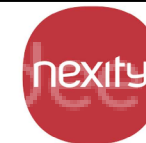
LEGENDE :

PF + VR : Porte Fenêtre + Volet roulant
PF + CF : Porte Fenêtre + châssis fixe
F + VR : Fenêtre + Volet roulant
FAB : Fenêtre sur allège vitrée
CET : Chauffe-eau thermodynamique
MTA : Module Thermique Appartement

TE : Tableau électrique
PL : Placard
Cui : Emplacement cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
LL : Emplacement lave linge
LV : Emplacement lave vaisselle

 Faux plafond ou soffite

esprit VILLAGE
SUD
une offre **Nexity**



50-52 Allée du Comminges - 31770 COLOMIERS

PLAN DE VENTE

A103

T3

R+1

LOCALISATION



SURFACES HABITABLES (m²)

Séjour / Cuisine	27.91 m ²
Chambre 1	13.63 m ²
Chambre 2	12.79 m ²
Salle d'Eau	4.64 m ²
WC	2.02 m ²
Dégagement	5.02 m ²

TOTAL 66.01 m²

Terrasse 7.02 m²



MR3A
architecture & urbanisme

Phase PC

17/04/2026