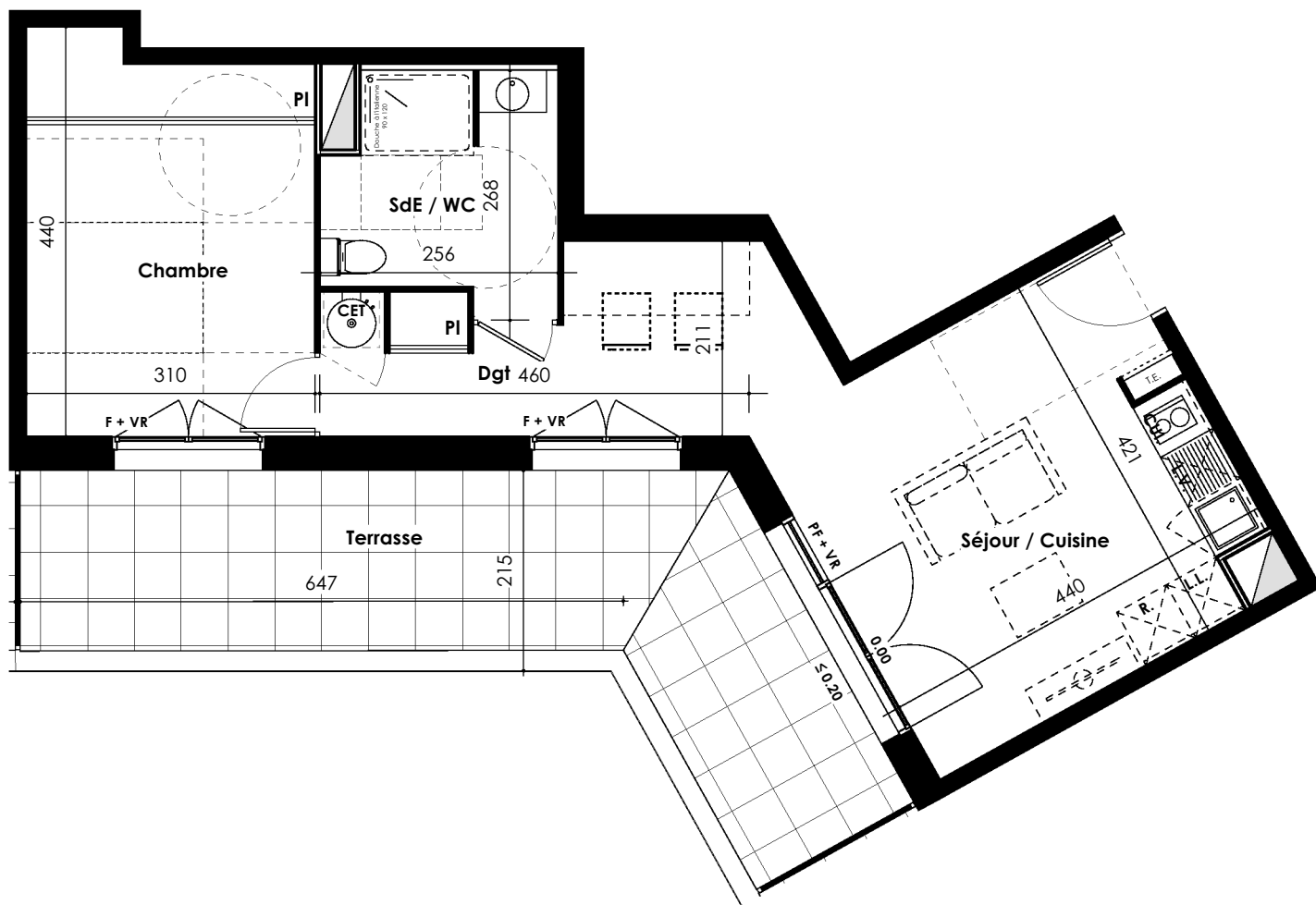




#### NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

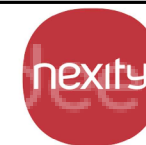
PF + VR : Porte Fenêtre + Volet roulant  
PF + CF : Porte Fenêtre + châssis fixe  
F + VR : Fenêtre + Volet roulant  
FAB : Fenêtre sur allège vitrée  
CET : Chauffe-eau thermodynamique  
MTA : Module Thermique Appartement

#### LEGENDE :

TE : Tableau électrique  
PL : Placard  
Cui : Emplacement cuisson  
R : Emplacement réfrigérateur  
LL : Emplacement lave linge  
LV : Emplacement lave vaisselle

 Faux plafond ou soffite

**esprit VILLAGE**  
SUD  
une offre **Nexity**

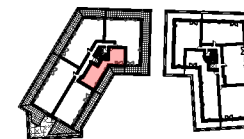


50-52 Allée du Comminges - 31770 COLOMIERS

#### PLAN DE VENTE

| A205 | T2 | R+2 |
|------|----|-----|
|------|----|-----|

#### LOCALISATION



#### SURFACES HABITABLES (m²)

|                  |          |
|------------------|----------|
| Séjour / Cuisine | 23.28 m² |
| Chambre          | 12.82 m² |
| Salle d'Eau / WC | 5.87 m²  |
| Dégagement       | 3.63 m²  |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>45.60 m²</b> |
| Terrasse     | 20.38 m²        |



**MR3A**  
architecture & urbanisme

Phase PC

17/04/2026