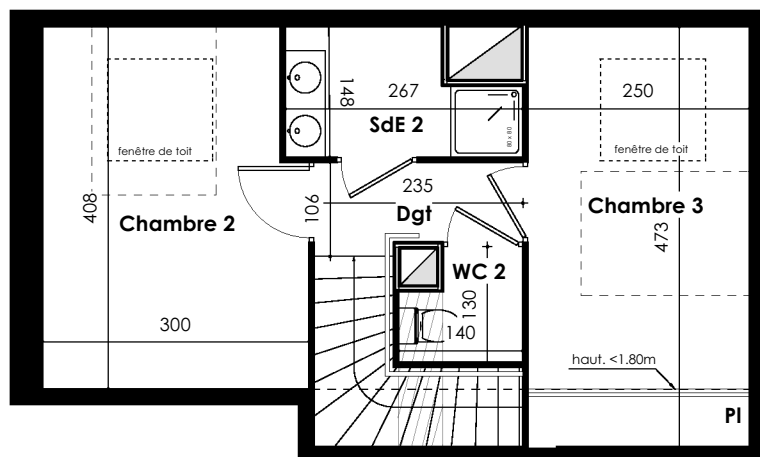
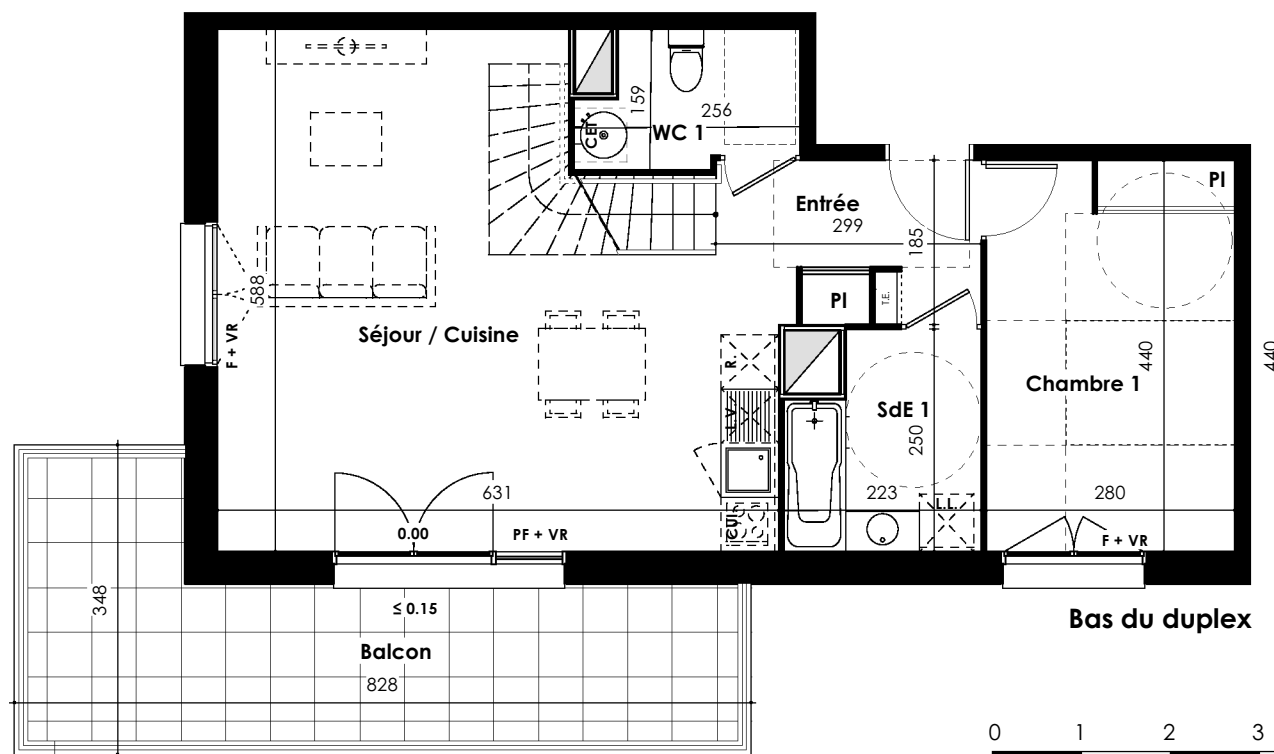
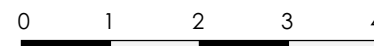




Haut du duplex



Bas du duplex



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

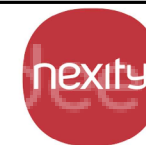
PF + VR : Porte Fenêtre + Volet roulant
PF + CF : Porte Fenêtre + châssis fixe
F + VR : Fenêtre + Volet roulant
FAB : Fenêtre sur allège vitrée
CET : Chauffe-eau thermodynamique
MTA : Module Thermique Appartement

LEGENDE :

TE : Tableau électrique
PL : Placard
Cui : Emplacement cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
LL : Emplacement lave linge
LV : Emplacement lave vaisselle

Faux plafond ou soffite

esprit VILLAGE
une offre **SUD**
Nexity



50-52 Allée du Comminges - 31770 COLOMIERS

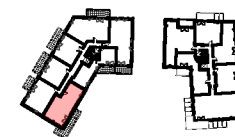
PLAN DE VENTE

A301

T4 duplex

R+3

LOCALISATION



SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	4.67 m²	1.63 m²
Séjour / Cuisine	30.32 m²	
Chambre 1	12.29 m²	
Chambre 2	11.54 m²	
Chambre 3	10.01 m²	
Salle d'Eau 1	5.05 m²	
Salle d'Eau 2	3.36 m²	
WC 1	3.50 m²	
WC 2	1.57 m²	
Dégagement	2.12 m²	

HI < 1.80 m

TOTAL

84.43 m²

Balcon

16.63 m²



Phase PC

17/04/2026