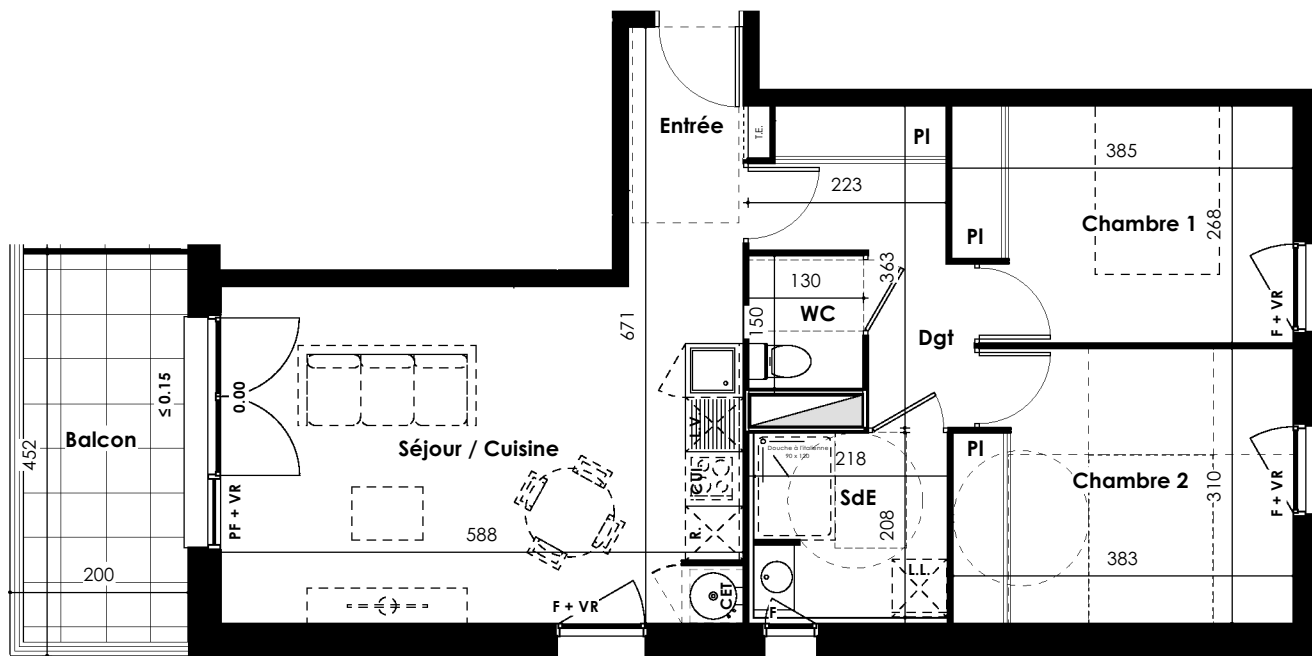


NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

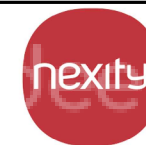
PF + VR : Porte Fenêtre + Volet roulant
 PF + CF : Porte Fenêtre + châssis fixe
 F + VR : Fenêtre + Volet roulant
 FAB : Fenêtre sur allège vitrée
 CET : Chauffe-eau thermodynamique
 MTA : Module Thermique Appartement

LEGENDE :

TE : Tableau électrique
 PL : Placard
 Cui : Emplacement cuisson
 R : Emplacement réfrigérateur
 LL : Emplacement lave linge
 LV : Emplacement lave vaisselle

Faux plafond ou soffite

esprit VILLAGE
 SUD
 une offre **Nexity**



50-52 Allée du Commings - 31770 COLOMIERS

PLAN DE VENTE

A306	T3	R+3
------	----	-----

LOCALISATION



SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	3.78 m²
Séjour / Cuisine	22.33 m²
Chambre 1	10.00 m²
Chambre 2	11.61 m²
Salle d'Eau	4.49 m²
WC	2.02 m²
Dégagement	5.81 m²

TOTAL 60.04 m²

Balcon 8.10 m²



Phase PC

17/04/2026