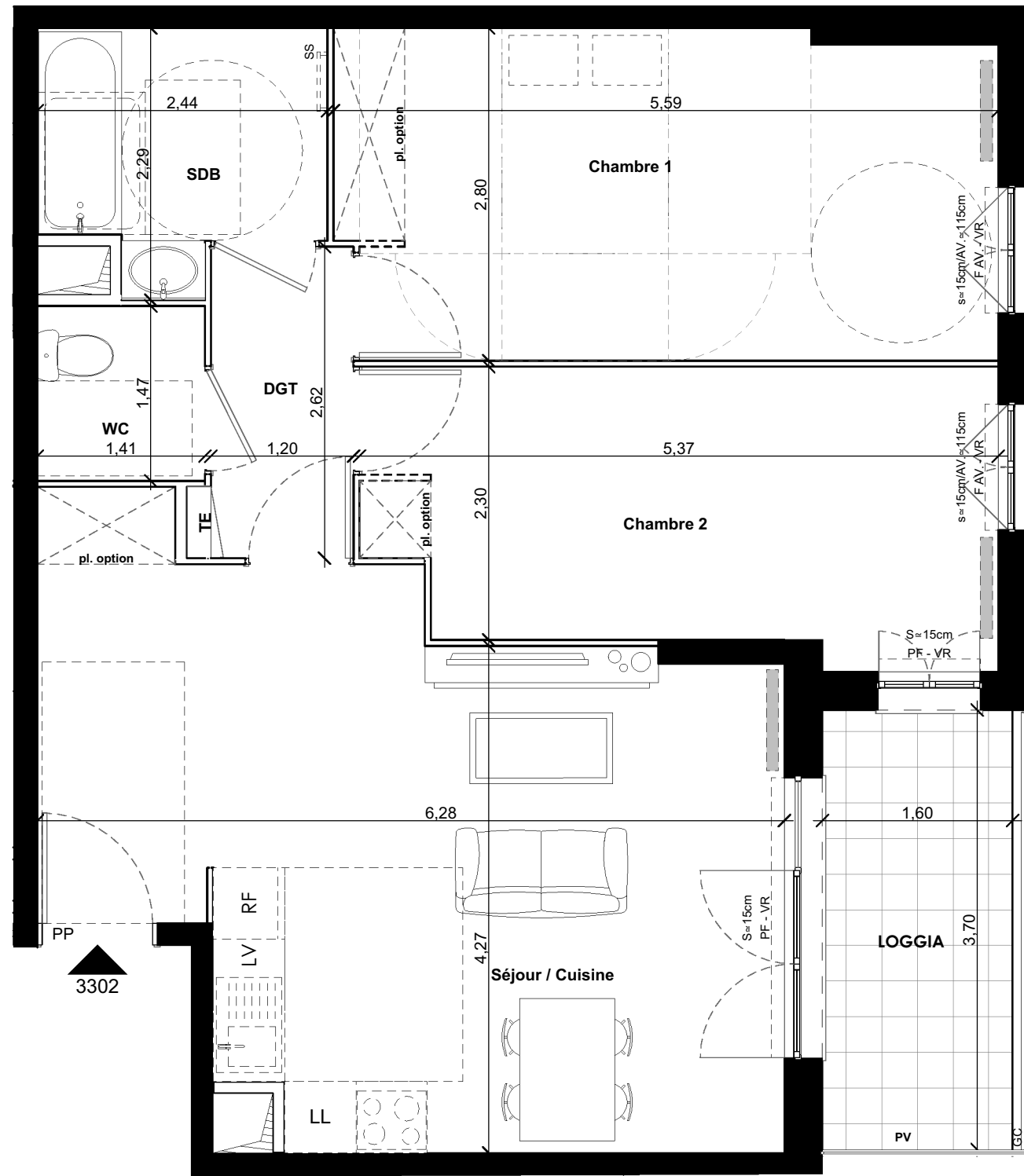
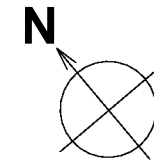




LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
AV. : allège vitrée

PP : porte pleine
VR : volet roulant
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

SS : sèche-serviettes
TE : tableau électrique
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

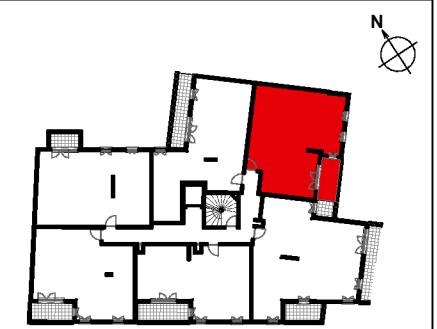
radiateur
soffite ou faux-plafond
hauteur libre $\geq 2,20$ m
tuyau apparent



Épinay-sur-Seine / 93
Villa Joffre
Une adresse confidentielle
aux portes d'Enghien-les-Bains
PROJET DE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
146 à 160, AVENUE JOFFRE,
93800 EPINAY-SUR-SEINE



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
3	3302	T3	R+3



Bâtiment A

Séjour / Cuisine	26,45
Chambre 1	15,22
Chambre 2	12,35
SDB	4,68
DGT	3,15
WC	2,08

Total surfaces habitables **63,93 m²**

LOGGIA 5,92

Total surfaces privatives **69,85 m²**

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, radiateurs ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif.

INDICE: 1 DATE : Mai 2026

nexity

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
25, allée Vauban
59110 LA MADELEINE