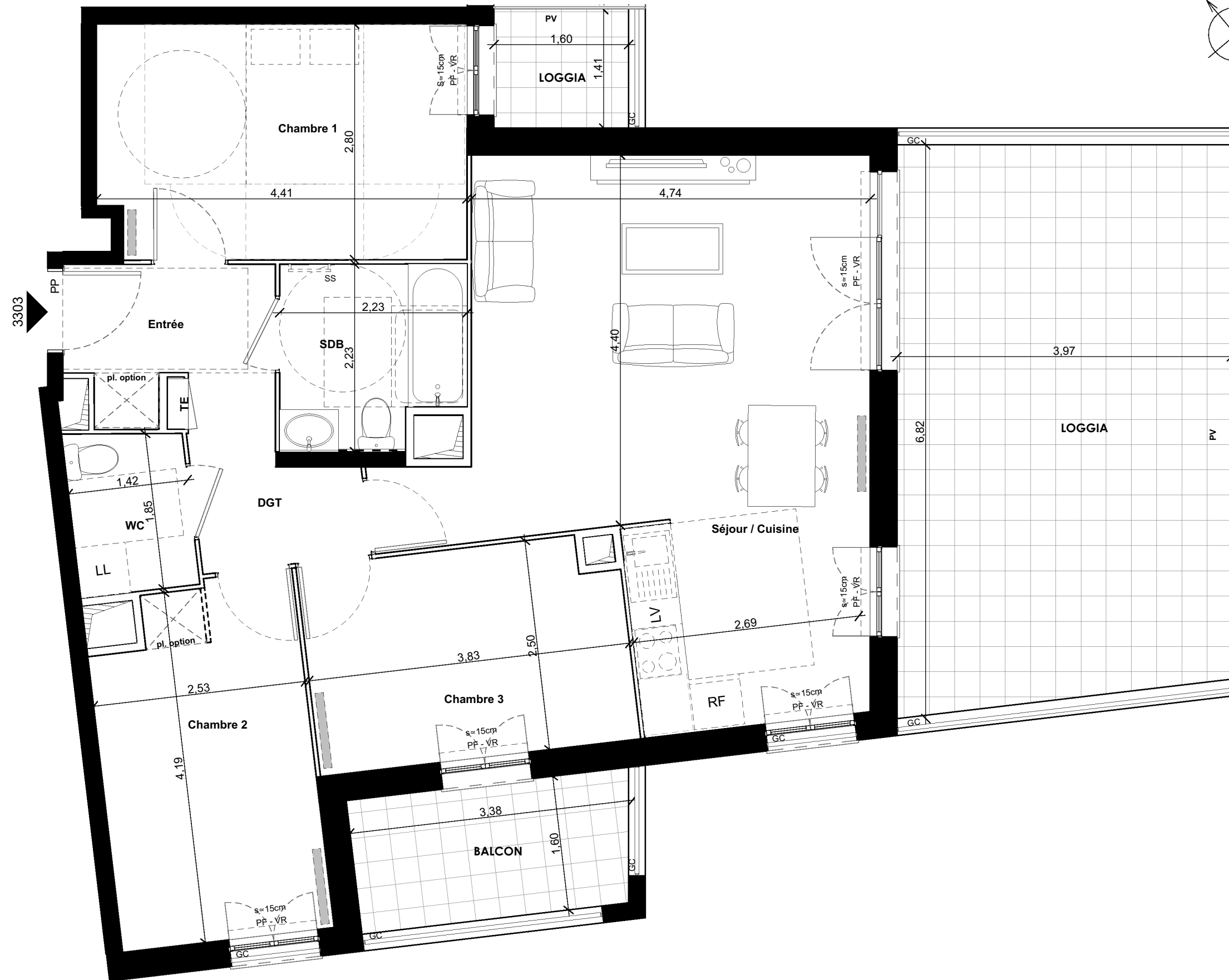
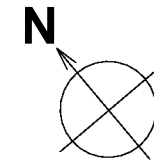




LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
AV. : allège vitrée

PP : porte pleine
VR : volet roulant
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

SS : sèche-serviettes
TE : tableau électrique
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateur
soffite ou faux-plafond
hauteur libre $\geq 2,20$ m
tuyau apparent



Épinay-sur-Seine / 93
Villa Joffre
Une adresse confidentielle
aux portes d'Enghien-les-Bains
PROJET DE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
146 à 160, AVENUE JOFFRE,
93800 EPINAY-SUR-SEINE



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
3	3303	T4	R+3



Bâtiment A

Entrée	3,77
Séjour / Cuisine	28,92
Chambre 1	12,14
Chambre 2	10,26
Chambre 3	9,34
SDB	4,58
DGT	3,52
WC	2,68

Total surfaces habitables **75,21 m²**

LOGGIA	2,25
LOGGIA 02	26,01
BALCON	5,26

Total surfaces privatives **108,73 m²**

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, radiateurs ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif.

INDICE: 1 DATE : Mai 2026

nexity

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
25, allée Vauban
59110 LA MADELEINE