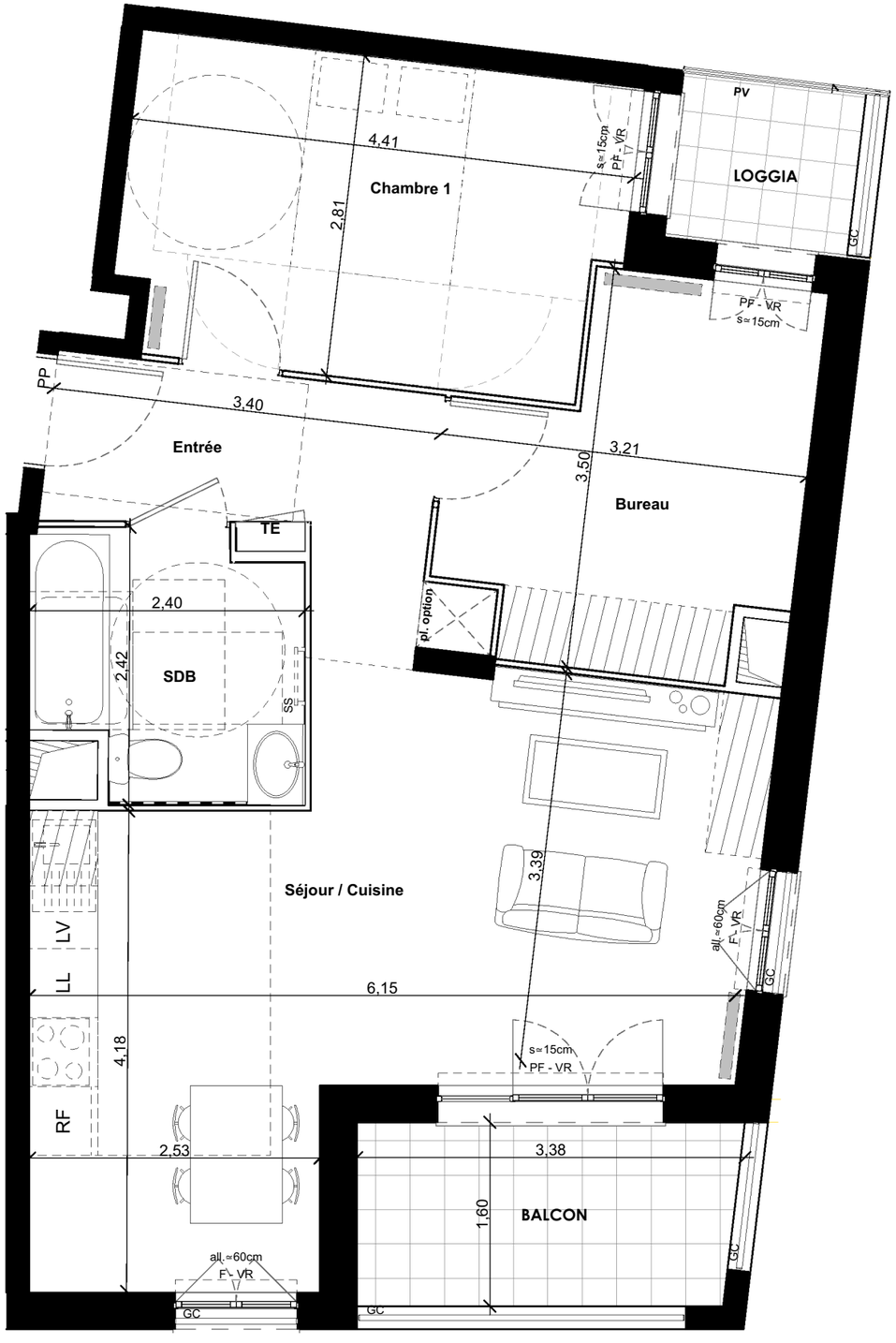

LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
AV. : allège vitrée

PP : porte pleine
VR : volet roulant
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

SS : sèche-serviettes
TE : tableau électrique
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateur
soffite ou faux-plafond hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

0 1 2 3 4

Épinay-sur-Seine / 93

Villa Joffre

Une adresse confidentielle aux portes d'Enghien-les-Bains

PROJET DE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
146 à 160, AVENUE JOFFRE,
93800 EPINAY-SUR-SEINE

Bâtiment	Appart.	Type	Etage
3	3103	T2+	R+1

Bâtiment A

Entrée	5,97
Séjour / Cuisine	24,33
Chambre 1	11,85
Bureau	8,83
SDB	5,13
Total surfaces habitables	**56,11 m²**
LOGGIA	2,25
BALCON 2	5,26
Total surfaces privatives	**63,62 m²**

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, radiateurs ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif.

INDICE: 1	DATE : Mai 2026

nexity

NEXITY IR PROGRAMMMES GRAND PARIS
25, allée Vauban
59110 LA MADELEINE